

Кому: **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 полное наименование организации – для
застройщик «ТАНАР»
 юридических лиц), его почтовый индекс
664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, 34-Б
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 октября 2021 года

№ 38-гу38303000-40-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома 8-9, 8-10 с инженерными сетями, нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в микрорайоне Радужный в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-059458-2021 от 12.10.2021;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029:22101
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0239 от 07.06.2021 департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 70 ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» от 01.10.21 № Р-031 (дата регистрации 12.08.2014, номер регистрации 0153.2-2016-3812156141-П-46)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта							
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
		Многоквартирный жилой дом 8-9	Многоквартирный жилой дом 8-10			Многоквартирный жилой дом 8-9	Многоквартирный жилой дом 8-10	
			Жилой дом	Подземная автостоянка			Жилой дом	Подземная автостоянка
	Общая площадь здания (кв. м.):	4768,2	5547,68	1213,85	Площадь участка (кв.м):	4805		
	Объем (куб. м):	15940,42	18508,54	-	в том числе подземной части (куб. м):	1712,40	1982,04	3644,49
	Количество этажей (шт.):	9	9	1	Высота (м):	этажи – 3,0	этажи – 3,0	этаж - 2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
	Площадь застройки (кв. м):	576,20	670,40	1256,70				
	Иные показатели: - количество квартир (шт.) - площадь квартир с учетом летних пом. (с к. 1) (кв.м.) - количество машино-мест (шт.) - площадь вст. нежилого пом-я в многоквартирный дом (кв.м.)	76 3570,48 139,44	91 4168,1 176,23	45				
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
	Категория (класс)					Инженерные сети		
	Протяженность (п.м.)							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
	Иные показатели							

Срок действия настоящего разрешения до " 20 апреля 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 70-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

" 20 октября 2021 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.