



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-003-2021

от « 18 » января 2021г.

Кому:

**Акционерному обществу «Кировский
сельский строительный комбинат»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

610010, г. Киров, Нововятский р-н,

мкр. Радужный, ул. Производственная, д. 9;

zak-kssk@yandex.ru

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	43-2-1-3-065795-2020 от 18.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:001028:3769
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:001028
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.08.2020 №РФ-43-2-06-0-00-2020-0124, выдан администрацией города Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО «Проект Строй ССК», 845-20

4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м), в т.ч.	18328,25	Площадь участка (кв. м)	10699
I этап строительства	8461,95		
II этап строительства	9866,3		
Объем (куб. м), в т.ч.	56551,23	в том числе подземной части (куб.м), в т.ч.	3009,7
I этап строительства	26484,14	I этап строительства	1761,8
II этап строительства	30067,09	II этап строительства	1247,9
Количество этажей (шт.)		Высота (м)	57,77
I этап строительства	11		
II этап строительства	18		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1499,7		
Иные показатели	общая площадь жилых помещений (I этап строительства / II этап строительства) - 10850,3 (4703,5 / 6146,8) кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения (I этап строительства / II этап строительства) - 954,7 (537,9 / 416,8) кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12 в Ленинском р-не города Кирова	

Срок действия настоящего разрешения до – «18» января 2023г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

Заместитель главы
администрации города Кирова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

А.А. Рзаев

(подпись)

А.А. Рзаев

(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика и в соответствии с положительным заключением экспертизы от 15.04.2022 № 43-2-1-2-023150-2022 от ООО «МИНЭКС» внесены изменения в технико-экономические показатели, а именно:

- площадь здания (I / II этапы строительства) – 18294,1 (8427,8 / 9866,3) кв.м,
- строительный объем (I / II этапы строительства) – 57611,89 (27544,8 / 30067,09) куб.м,
- строительный объем подземной части (I / II этапы строительства) – 3127,4 (1879,5 / 1247,9) куб.м,
- площадь застройки – 1545,9 кв.м,
- общая площадь квартир (I / II этапы строительства) – 11048,8 (4902,0 / 6146,8) кв.м,
- площадь встроенных помещений общественного назначения (I / II этапы строительства) – 1020,4 (603,6 / 416,8) кв.м.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова

М.П. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-003-2021 от 15.01.2021

Е.В. Донскова

Е.В. Донскова

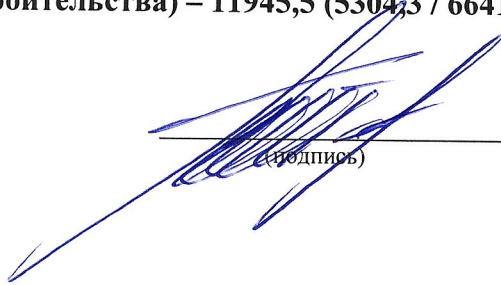
Приложение к разрешению на строительство № 43-RU43306000-003-2021 от 18.01.2021 по объекту «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 12 в Ленинском р-не города Кирова

На основании заявления застройщика и в соответствии с письмом ООО «МИНЭКС» от 03.06.2022 № 0054/У-22 уточнить и добавить технико-экономические показатели по площади квартир, а именно:

- площадь квартир (за исключением балконов, лоджий (I / II этапы строительства) – 10139,4 (4493,4 / 5646,0) кв.м,
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающими коэффициентами (I / II этапы строительства) – 11048,8 (4902,0 / 6146,8) кв.м,
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без понижающих коэффициентов (I / II этапы строительства) – 11945,5 (5304,3 / 6641,2) кв.м.



И.о. заместителя главы
администрации города Кирова


(подпись)

А.М. Политов

