

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000971 от 14.07.2022

«Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская»

Дата первичного размещения: 08.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тюмень"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Меридиан Констракшн Тюмень"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 701
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)252-92-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@meridian72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://mktyumen.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулаков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тюмень"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7202262347
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Меридиан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262347
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029614
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Ростислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко

	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Ростислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-567-076 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200566028
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наконечный
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-715-099 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-944-520 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Меридиан Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203304102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232004150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Меридиан "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203128739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200814200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОМИНАЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202190318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232039223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первый Меридиан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031965

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Заречный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232016356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Меридиан Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204110396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тобольск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204194325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232051560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Меридиан Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Велижанская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заречный"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом с объектами соцкультбыта ГП-48 по адресу:г.Тюмень, ул.Велижанская-Рыбалко-Студенческая-Сосьвинская"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-287-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Велижанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП 49 по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова-Велижанская-Ватутина-Тазовская

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-298-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Велижанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом ГП-50" по адресу: г. Тюмень, ул. Велижанская-Рыбалко-Студенческая-Сосьвинская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-177-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -41 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 546,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 659,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Краснооктябрьская
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 508,33 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 388,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 793,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 181,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка, предоставляемого для целей строительства по результатам аукциона (землеустроительное дело № 23-86572))</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора: 23-36/108</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора: 09.02.2022</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Тюменское главное Архитектурно-строительное управление"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203371003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-041463-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Меридиан Запад
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202250373

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-118-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-36/108
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:6668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное спортивное оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Планом благоустройства предусмотрена площадка для установки 3 передвижных контейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения , газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.97 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21042022-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21042022-035

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЭНК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38/ТП-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 968 817,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рассвет-Т"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203450939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 494
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	28.30	1	9.25	2.74
2	Квартира	2	3	23.05	1	14.83	2.74
3	Квартира	2	3	47.12	2	19.72	2.74
4	Квартира	2	3	52.94	2	22.34	2.74
5	Квартира	2	3	27.68	1	20.12	2.74
6	Квартира	2	3	22.90	1	15.24	2.74
7	Квартира	2	3	29.79	1	9.40	2.74
8	Квартира	2	3	18.05	1	10.92	2.74
9	Квартира	2	3	30.50	1	10.14	2.74
10	Квартира	2	3	34.32	1	10.98	2.74
11	Квартира	2	3	32.66	1	11.35	2.74
12	Квартира	2	3	32.63	1	11.42	2.74
13	Квартира	2	3	34.53	1	10.93	2.74
14	Квартира	3	3	30.65	1	9.25	2.74
15	Квартира	3	3	26.35	1	14.83	2.74
16	Квартира	3	3	49.50	2	19.72	2.74
17	Квартира	3	3	56.24	2	22.34	2.74
18	Квартира	3	3	30.05	1	20.12	2.74

19	Квартира	3	3	27.09	1	15.24	2.74
20	Квартира	3	3	32.16	1	9.40	2.74
21	Квартира	3	3	21.70	1	10.92	2.74
22	Квартира	3	3	32.80	1	10.14	2.74
23	Квартира	3	3	37.62	1	10.98	2.74
24	Квартира	3	3	35.11	1	11.35	2.74
25	Квартира	3	3	35.00	1	11.42	2.74
26	Квартира	3	3	37.83	1	10.93	2.74
27	Квартира	4	3	30.65	1	9.25	2.74
28	Квартира	4	3	26.35	1	14.83	2.74
29	Квартира	4	3	49.50	2	19.72	2.74
30	Квартира	4	3	56.24	2	22.34	2.74
31	Квартира	4	3	30.05	1	20.12	2.74
32	Квартира	4	3	27.09	1	15.24	2.74
33	Квартира	4	3	32.16	1	9.40	2.74
34	Квартира	4	3	21.70	1	10.92	2.74
35	Квартира	4	3	32.80	1	10.14	2.74
36	Квартира	4	3	37.62	1	10.98	2.74
37	Квартира	4	3	35.11	1	11.35	2.74
38	Квартира	4	3	35.00	1	11.42	2.74
39	Квартира	4	3	37.83	1	10.93	2.74
40	Квартира	5	3	30.65	1	9.25	2.74
41	Квартира	5	3	26.35	1	14.83	2.74
42	Квартира	5	3	49.50	2	19.72	2.74
43	Квартира	5	3	56.24	2	22.34	2.74
44	Квартира	5	3	30.05	1	20.12	2.74
45	Квартира	5	3	27.09	1	15.24	2.74
46	Квартира	5	3	32.16	1	9.40	2.74
47	Квартира	5	3	21.70	1	10.92	2.74
48	Квартира	5	3	32.80	1	10.14	2.74
49	Квартира	5	3	37.62	1	10.98	2.74
50	Квартира	5	3	35.11	1	11.35	2.74
51	Квартира	5	3	35.00	1	11.42	2.74

52	Квартира	5	3	37.83	1	10.93	2.74
53	Квартира	6	3	31.60	1	9.25	2.74
54	Квартира	6	3	26.79	1	14.83	2.74
55	Квартира	6	3	50.42	2	19.72	2.74
56	Квартира	6	3	56.68	2	22.34	2.74
57	Квартира	6	3	31.10	1	20.12	2.74
58	Квартира	6	3	27.31	1	15.24	2.74
59	Квартира	6	3	33.21	1	9.40	2.74
60	Квартира	6	3	22.02	1	10.92	2.74
61	Квартира	6	3	33.82	1	10.14	2.74
62	Квартира	6	3	38.06	1	10.98	2.74
63	Квартира	6	3	36.11	1	11.35	2.74
64	Квартира	6	3	36.06	1	11.42	2.74
65	Квартира	6	3	38.13	1	10.93	2.74
66	Квартира	7	3	31.60	1	9.25	2.74
67	Квартира	7	3	25.43	1	14.83	2.74
68	Квартира	7	3	50.42	2	19.72	2.74
69	Квартира	7	3	55.32	2	22.34	2.74
70	Квартира	7	3	31.10	1	20.12	2.74
71	Квартира	7	3	25.71	1	15.24	2.74
72	Квартира	7	3	33.21	1	9.40	2.74
73	Квартира	7	3	20.58	1	10.92	2.74
74	Квартира	7	3	33.82	1	10.14	2.74
75	Квартира	7	3	36.70	1	10.98	2.74
76	Квартира	7	3	36.11	1	11.35	2.74
77	Квартира	7	3	36.06	1	11.42	2.74
78	Квартира	7	3	36.82	1	10.93	2.74
79	Квартира	8	3	31.60	1	9.25	2.74
80	Квартира	8	3	25.43	1	14.83	2.74
81	Квартира	8	3	50.42	2	19.72	2.74
82	Квартира	8	3	55.32	2	22.34	2.74
83	Квартира	8	3	31.10	1	20.12	2.74
84	Квартира	8	3	25.71	1	15.24	2.74

85	Квартира	8	3	33.21	1	9.40	2.74
86	Квартира	8	3	20.58	1	10.92	2.74
87	Квартира	8	3	33.82	1	10.14	2.74
88	Квартира	8	3	36.70	1	10.98	2.74
89	Квартира	8	3	36.11	1	11.35	2.74
90	Квартира	8	3	36.06	1	11.42	2.74
91	Квартира	8	3	36.82	1	10.93	2.74
92	Квартира	9	3	32.38	1	9.25	2.74
93	Квартира	9	3	26.35	1	14.83	2.74
94	Квартира	9	3	51.20	2	19.72	2.74
95	Квартира	9	3	56.24	2	22.34	2.74
96	Квартира	9	3	31.67	1	20.12	2.74
97	Квартира	9	3	27.09	1	15.24	2.74
98	Квартира	9	3	33.78	1	9.40	2.74
99	Квартира	9	3	21.70	1	10.92	2.74
100	Квартира	9	3	34.37	1	10.14	2.74
101	Квартира	9	3	37.62	1	10.98	2.74
102	Квартира	9	3	36.91	1	11.35	2.74
103	Квартира	9	3	36.63	1	11.42	2.74
104	Квартира	9	3	37.83	1	10.93	2.74
105	Квартира	10	3	30.90	1	9.30	2.74
106	Квартира	10	3	26.65	1	15.00	2.74
107	Квартира	10	3	50.16	2	19.99	2.74
108	Квартира	10	3	57.05	2	22.40	2.74
109	Квартира	10	3	30.02	1	19.91	2.74
110	Квартира	10	3	27.33	1	15.35	2.74
111	Квартира	10	3	32.51	1	9.53	2.74
112	Квартира	10	3	21.95	1	11.03	2.74
113	Квартира	10	3	33.15	1	10.20	2.74
114	Квартира	10	3	38.05	1	11.13	2.74
115	Квартира	10	3	35.60	1	11.54	2.74
116	Квартира	10	3	35.51	1	11.60	2.74
117	Квартира	10	3	38.20	1	11.09	2.74

118	Квартира	11	3	30.90	1	9.30	2.74
119	Квартира	11	3	26.65	1	15.00	2.74
120	Квартира	11	3	50.16	2	19.99	2.74
121	Квартира	11	3	57.05	2	22.40	2.74
122	Квартира	11	3	30.02	1	19.91	2.74
123	Квартира	11	3	27.33	1	15.35	2.74
124	Квартира	11	3	32.51	1	9.53	2.74
125	Квартира	11	3	21.95	1	11.03	2.74
126	Квартира	11	3	33.15	1	10.20	2.74
127	Квартира	11	3	38.05	1	11.13	2.74
128	Квартира	11	3	35.60	1	11.54	2.74
129	Квартира	11	3	35.51	1	11.60	2.74
130	Квартира	11	3	38.20	1	11.09	2.74
131	Квартира	12	3	31.85	1	9.30	2.74
132	Квартира	12	3	27.09	1	15.00	2.74
133	Квартира	12	3	51.08	2	19.99	2.74
134	Квартира	12	3	57.49	2	22.40	2.74
135	Квартира	12	3	31.08	1	19.91	2.74
136	Квартира	12	3	27.55	1	15.35	2.74
137	Квартира	12	3	33.56	1	9.53	2.74
138	Квартира	12	3	22.27	1	11.03	2.74
139	Квартира	12	3	34.17	1	10.20	2.74
140	Квартира	12	3	38.49	1	11.13	2.74
141	Квартира	12	3	36.60	1	11.54	2.74
142	Квартира	12	3	36.57	1	11.60	2.74
143	Квартира	12	3	38.50	1	11.09	2.74
144	Квартира	13	3	31.85	1	9.30	2.74
145	Квартира	13	3	25.73	1	15.00	2.74
146	Квартира	13	3	51.08	2	19.99	2.74
147	Квартира	13	3	56.13	2	22.40	2.74
148	Квартира	13	3	31.07	1	19.91	2.74
149	Квартира	13	3	25.95	1	15.35	2.74
150	Квартира	13	3	33.56	1	9.53	2.74

151	Квартира	13	3	20.83	1	11.03	2.74
152	Квартира	13	3	34.17	1	10.20	2.74
153	Квартира	13	3	37.13	1	11.13	2.74
154	Квартира	13	3	36.60	1	11.54	2.74
155	Квартира	13	3	36.57	1	11.60	2.74
156	Квартира	13	3	37.19	1	11.09	2.74
157	Квартира	14	3	31.85	1	9.30	2.74
158	Квартира	14	3	25.73	1	15.00	2.74
159	Квартира	14	3	51.08	2	19.99	2.74
160	Квартира	14	3	56.13	2	22.40	2.74
161	Квартира	14	3	31.07	1	19.91	2.74
162	Квартира	14	3	25.95	1	15.35	2.74
163	Квартира	14	3	33.56	1	9.53	2.74
164	Квартира	14	3	20.83	1	11.03	2.74
165	Квартира	14	3	34.17	1	10.20	2.74
166	Квартира	14	3	37.13	1	11.13	2.74
167	Квартира	14	3	36.60	1	11.54	2.74
168	Квартира	14	3	36.57	1	11.60	2.74
169	Квартира	14	3	37.19	1	11.09	2.74
170	Квартира	15	3	32.63	1	9.30	2.74
171	Квартира	15	3	26.65	1	15.00	2.74
172	Квартира	15	3	51.86	2	19.99	2.74
173	Квартира	15	3	57.05	2	22.40	2.74
174	Квартира	15	3	31.64	1	19.91	2.74
175	Квартира	15	3	27.33	1	15.35	2.74
176	Квартира	15	3	34.13	1	9.53	2.74
177	Квартира	15	3	21.95	1	11.03	2.74
178	Квартира	15	3	34.72	1	10.20	2.74
179	Квартира	15	3	38.05	1	11.13	2.74
180	Квартира	15	3	37.40	1	11.54	2.74
181	Квартира	15	3	37.14	1	11.60	2.74
182	Квартира	15	3	38.20	1	11.09	2.74
183	Квартира	16	3	30.90	1	9.30	2.74

184	Квартира	16	3	26.65	1	15.00	2.74
185	Квартира	16	3	50.16	2	19.99	2.74
186	Квартира	16	3	57.05	2	22.40	2.74
187	Квартира	16	3	30.02	1	19.91	2.74
188	Квартира	16	3	27.33	1	15.35	2.74
189	Квартира	16	3	32.51	1	9.53	2.74
190	Квартира	16	3	21.95	1	11.03	2.74
191	Квартира	16	3	33.15	1	10.20	2.74
192	Квартира	16	3	38.05	1	11.13	2.74
193	Квартира	16	3	35.60	1	11.54	2.74
194	Квартира	16	3	35.51	1	11.60	2.74
195	Квартира	16	3	38.20	1	11.09	2.74
196	Квартира	17	3	30.90	1	9.30	2.74
197	Квартира	17	3	26.65	1	15.00	2.74
198	Квартира	17	3	50.16	2	19.99	2.74
199	Квартира	17	3	57.05	2	22.40	2.74
200	Квартира	17	3	30.02	1	19.91	2.74
201	Квартира	17	3	27.33	1	15.35	2.74
202	Квартира	17	3	32.51	1	9.53	2.74
203	Квартира	17	3	21.95	1	11.03	2.74
204	Квартира	17	3	33.15	1	10.20	2.74
205	Квартира	17	3	38.05	1	11.13	2.74
206	Квартира	17	3	35.60	1	11.54	2.74
207	Квартира	17	3	35.51	1	11.60	2.74
208	Квартира	17	3	38.20	1	11.09	2.74
209	Квартира	18	3	31.85	1	9.30	2.74
210	Квартира	18	3	27.09	1	15.00	2.74
211	Квартира	18	3	51.08	2	19.99	2.74
212	Квартира	18	3	57.49	2	22.40	2.74
213	Квартира	18	3	31.08	1	19.91	2.74
214	Квартира	18	3	27.55	1	15.35	2.74
215	Квартира	18	3	33.56	1	9.53	2.74
216	Квартира	18	3	22.27	1	11.03	2.74

217	Квартира	18	3	34.17	1	10.20	2.74
218	Квартира	18	3	38.49	1	11.13	2.74
219	Квартира	18	3	36.60	1	11.54	2.74
220	Квартира	18	3	36.57	1	11.60	2.74
221	Квартира	18	3	38.50	1	11.09	2.74
222	Квартира	19	3	31.85	1	9.30	2.74
223	Квартира	19	3	25.73	1	15.00	2.74
224	Квартира	19	3	51.08	2	19.99	2.74
225	Квартира	19	3	56.13	2	22.40	2.74
226	Квартира	19	3	31.07	1	19.91	2.74
227	Квартира	19	3	25.95	1	15.35	2.74
228	Квартира	19	3	33.56	1	9.53	2.74
229	Квартира	19	3	20.83	1	11.03	2.74
230	Квартира	19	3	34.17	1	10.20	2.74
231	Квартира	19	3	37.13	1	11.13	2.74
232	Квартира	19	3	36.60	1	11.54	2.74
233	Квартира	19	3	36.57	1	11.60	2.74
234	Квартира	19	3	37.19	1	11.09	2.74
235	Квартира	20	3	31.85	1	9.30	3.00
236	Квартира	20	3	25.73	1	15.00	3.00
237	Квартира	20	3	51.08	2	19.99	3.00
238	Квартира	20	3	56.13	2	22.40	3.00
239	Квартира	20	3	31.07	1	19.91	3.00
240	Квартира	20	3	25.95	1	15.35	3.00
241	Квартира	20	3	33.56	1	9.53	3.00
242	Квартира	20	3	20.83	1	11.03	3.00
243	Квартира	20	3	34.17	1	10.20	3.00
244	Квартира	20	3	37.13	1	11.13	3.00
245	Квартира	20	3	36.60	1	11.54	3.00
246	Квартира	20	3	36.57	1	11.60	3.00
247	Квартира	20	3	37.19	1	11.09	3.00
248	Квартира	1	2	22.36	1	11.09	3.04
249	Квартира	1	2	32.24	1	8.26	3.04

250	Квартира	1	2	40.26	1	10.70	3.04
251	Квартира	1	2	19.87	1	13.29	3.04
252	Квартира	1	2	32.05	1	8.26	3.04
253	Квартира	1	2	51.69	2	20.92	3.04
254	Квартира	1	2	27.20	1	17.65	3.04
255	Квартира	2	2	22.36	1	11.09	2.74
256	Квартира	2	2	32.24	1	8.26	2.74
257	Квартира	2	2	40.26	1	10.70	2.74
258	Квартира	2	2	51.60	2	20.80	2.74
259	Квартира	2	2	19.87	1	13.29	2.74
260	Квартира	2	2	19.87	1	13.29	2.74
261	Квартира	2	2	23.07	1	11.77	2.74
262	Квартира	2	2	23.07	1	11.77	2.74
263	Квартира	2	2	32.05	1	8.26	2.74
264	Квартира	2	2	19.84	1	12.27	2.74
265	Квартира	2	2	40.06	1	10.60	2.74
266	Квартира	2	2	51.69	2	20.92	2.74
267	Квартира	2	2	27.20	1	17.65	2.74
268	Квартира	2	2	22.36	1	11.09	2.74
269	Квартира	3	2	26.32	1	11.09	2.74
270	Квартира	3	2	34.70	1	8.26	2.74
271	Квартира	3	2	43.56	1	10.70	2.74
272	Квартира	3	2	54.90	2	20.80	2.74
273	Квартира	3	2	22.35	1	13.29	2.74
274	Квартира	3	2	23.37	1	13.29	2.74
275	Квартира	3	2	25.78	1	11.77	2.74
276	Квартира	3	2	26.87	1	11.77	2.74
277	Квартира	3	2	34.38	1	8.26	2.74
278	Квартира	3	2	23.09	1	12.27	2.74
279	Квартира	3	2	42.46	1	10.60	2.74
280	Квартира	3	2	54.18	2	20.92	2.74
281	Квартира	3	2	31.14	1	17.65	2.74
282	Квартира	3	2	25.29	1	11.09	2.74

283	Квартира	4	2	26.32	1	11.09	2.74
284	Квартира	4	2	34.70	1	8.26	2.74
285	Квартира	4	2	43.56	1	10.70	2.74
286	Квартира	4	2	54.90	2	20.80	2.74
287	Квартира	4	2	22.35	1	13.29	2.74
288	Квартира	4	2	23.37	1	13.29	2.74
289	Квартира	4	2	25.78	1	11.77	2.74
290	Квартира	4	2	26.87	1	11.77	2.74
291	Квартира	4	2	34.38	1	8.26	2.74
292	Квартира	4	2	23.09	1	12.27	2.74
293	Квартира	4	2	42.46	1	10.60	2.74
294	Квартира	4	2	54.18	2	20.92	2.74
295	Квартира	4	2	31.14	1	17.65	2.74
296	Квартира	4	2	25.29	1	11.09	2.74
297	Квартира	5	2	26.32	1	11.09	2.74
298	Квартира	5	2	34.70	1	8.26	2.74
299	Квартира	5	2	43.56	1	10.70	2.74
300	Квартира	5	2	54.90	2	20.80	2.74
301	Квартира	5	2	22.35	1	13.29	2.74
302	Квартира	5	2	23.37	1	13.29	2.74
303	Квартира	5	2	25.78	1	11.77	2.74
304	Квартира	5	2	26.87	1	11.77	2.74
305	Квартира	5	2	34.38	1	8.26	2.74
306	Квартира	5	2	23.09	1	12.27	2.74
307	Квартира	5	2	42.46	1	10.60	2.74
308	Квартира	5	2	54.18	2	20.92	2.74
309	Квартира	5	2	31.14	1	17.65	2.74
310	Квартира	5	2	25.29	1	11.09	2.74
311	Квартира	6	2	26.84	1	11.09	2.74
312	Квартира	6	2	35.63	1	8.26	2.74
313	Квартира	6	2	44.03	1	10.70	2.74
314	Квартира	6	2	55.37	2	20.80	2.74
315	Квартира	6	2	23.44	1	13.29	2.74

316	Квартира	6	2	23.58	1	13.29	2.74
317	Квартира	6	2	26.91	1	11.77	2.74
318	Квартира	6	2	27.23	1	11.77	2.74
319	Квартира	6	2	35.39	1	8.26	2.74
320	Квартира	6	2	23.40	1	12.27	2.74
321	Квартира	6	2	42.46	1	10.60	2.74
322	Квартира	6	2	55.26	2	20.92	2.74
323	Квартира	6	2	31.41	1	17.65	2.74
324	Квартира	6	2	26.32	1	11.09	2.74
325	Квартира	7	2	25.22	1	11.09	2.74
326	Квартира	7	2	35.64	1	8.26	2.74
327	Квартира	7	2	42.66	1	10.70	2.74
328	Квартира	7	2	54.00	2	20.80	2.74
329	Квартира	7	2	23.44	1	13.29	2.74
330	Квартира	7	2	22.25	1	13.29	2.74
331	Квартира	7	2	26.91	1	11.77	2.74
332	Квартира	7	2	25.72	1	11.77	2.74
333	Квартира	7	2	35.39	1	8.26	2.74
334	Квартира	7	2	22.13	1	12.27	2.74
335	Квартира	7	2	42.46	1	10.60	2.74
336	Квартира	7	2	55.25	2	20.92	2.74
337	Квартира	7	2	29.89	1	17.65	2.74
338	Квартира	7	2	26.32	1	11.09	2.74
339	Квартира	8	2	25.22	1	11.09	2.74
340	Квартира	8	2	35.64	1	8.26	2.74
341	Квартира	8	2	42.66	1	10.70	2.74
342	Квартира	8	2	54.00	2	20.80	2.74
343	Квартира	8	2	23.44	1	13.29	2.74
344	Квартира	8	2	22.25	1	13.29	2.74
345	Квартира	8	2	26.91	1	11.77	2.74
346	Квартира	8	2	25.72	1	11.77	2.74
347	Квартира	8	2	35.39	1	8.26	2.74
348	Квартира	8	2	22.13	1	12.27	2.74

349	Квартира	8	2	42.46	1	10.60	2.74
350	Квартира	8	2	55.25	2	20.92	2.74
351	Квартира	8	2	29.89	1	17.65	2.74
352	Квартира	8	2	26.32	1	11.09	2.74
353	Квартира	9	2	26.32	1	11.09	2.74
354	Квартира	9	2	36.10	1	8.26	2.74
355	Квартира	9	2	43.56	1	10.70	2.74
356	Квартира	9	2	54.90	2	20.80	2.74
357	Квартира	9	2	23.77	1	13.29	2.74
358	Квартира	9	2	23.38	1	13.29	2.74
359	Квартира	9	2	27.32	1	11.77	2.74
360	Квартира	9	2	26.87	1	11.77	2.74
361	Квартира	9	2	35.65	1	8.26	2.74
362	Квартира	9	2	23.09	1	12.27	2.74
363	Квартира	9	2	42.46	1	10.60	2.74
364	Квартира	9	2	55.60	2	20.92	2.74
365	Квартира	9	2	31.14	1	17.65	2.74
366	Квартира	9	2	26.83	1	11.09	2.74
367	Квартира	10	2	26.32	1	11.09	3.00
368	Квартира	10	2	34.70	1	8.26	3.00
369	Квартира	10	2	43.56	1	10.70	3.00
370	Квартира	10	2	54.90	2	20.80	3.00
371	Квартира	10	2	22.35	1	13.29	3.00
372	Квартира	10	2	23.37	1	13.29	3.00
373	Квартира	10	2	25.78	1	11.77	3.00
374	Квартира	10	2	26.87	1	11.77	3.00
375	Квартира	10	2	34.34	1	8.26	3.00
376	Квартира	10	2	76.89	2	27.23	3.00
377	Квартира	10	2	54.18	2	20.92	3.00
378	Квартира	10	2	31.14	1	17.65	3.00
379	Квартира	10	2	25.21	1	11.09	3.00
380	Квартира	1	1	32.48	1	10.71	3.04
381	Квартира	1	1	33.16	1	10.71	3.04

382	Квартира	1	1	59.30	2	21.85	3.04
383	Квартира	1	1	36.22	1	10.98	3.04
384	Квартира	1	1	29.15	1	21.72	3.04
385	Квартира	1	1	22.26	1	14.40	3.04
386	Квартира	1	1	25.27	1	17.44	3.04
387	Квартира	1	1	25.27	1	17.44	3.04
388	Квартира	1	1	58.73	2	20.58	3.04
389	Квартира	1	1	39.91	1	11.28	3.04
390	Квартира	1	1	31.57	1	10.13	3.04
391	Квартира	2	1	32.48	1	10.71	2.74
392	Квартира	2	1	33.16	1	10.71	2.74
393	Квартира	2	1	29.96	1	22.30	2.74
394	Квартира	2	1	59.30	2	21.85	2.74
395	Квартира	2	1	36.22	1	10.98	2.74
396	Квартира	2	1	29.15	1	21.72	2.74
397	Квартира	2	1	22.26	1	14.40	2.74
398	Квартира	2	1	25.27	1	17.44	2.74
399	Квартира	2	1	25.27	1	17.44	2.74
400	Квартира	2	1	59.00	2	20.58	2.74
401	Квартира	2	1	39.91	1	11.28	2.74
402	Квартира	2	1	31.57	1	10.13	2.74
403	Квартира	2	1	38.19	1	11.28	2.74
404	Квартира	3	1	34.56	1	10.71	2.74
405	Квартира	3	1	35.41	1	10.71	2.74
406	Квартира	3	1	32.28	1	22.30	2.74
407	Квартира	3	1	59.30	2	21.85	2.74
408	Квартира	3	1	38.66	1	10.98	2.74
409	Квартира	3	1	31.59	1	21.72	2.74
410	Квартира	3	1	24.70	1	14.40	2.74
411	Квартира	3	1	27.71	1	17.44	2.74
412	Квартира	3	1	27.71	1	17.44	2.74
413	Квартира	3	1	61.44	2	20.58	2.74
414	Квартира	3	1	42.35	1	11.28	2.74

415	Квартира	3	1	34.96	1	10.13	2.74
416	Квартира	3	1	40.57	1	11.28	2.74
417	Квартира	4	1	34.56	1	10.71	2.74
418	Квартира	4	1	35.41	1	10.71	2.74
419	Квартира	4	1	32.28	1	22.30	2.74
420	Квартира	4	1	59.30	2	21.85	2.74
421	Квартира	4	1	38.66	1	10.98	2.74
422	Квартира	4	1	31.59	1	21.72	2.74
423	Квартира	4	1	24.70	1	14.40	2.74
424	Квартира	4	1	27.71	1	17.44	2.74
425	Квартира	4	1	27.71	1	17.44	2.74
426	Квартира	4	1	61.44	2	20.58	2.74
427	Квартира	4	1	42.35	1	11.28	2.74
428	Квартира	4	1	34.96	1	10.13	2.74
429	Квартира	4	1	40.57	1	11.28	2.74
430	Квартира	5	1	34.56	1	10.71	2.74
431	Квартира	5	1	35.41	1	10.71	2.74
432	Квартира	5	1	32.28	1	22.30	2.74
433	Квартира	5	1	59.30	2	21.85	2.74
434	Квартира	5	1	38.66	1	10.98	2.74
435	Квартира	5	1	31.59	1	21.72	2.74
436	Квартира	5	1	24.70	1	14.40	2.74
437	Квартира	5	1	27.71	1	17.44	2.74
438	Квартира	5	1	27.71	1	17.44	2.74
439	Квартира	5	1	61.44	2	20.58	2.74
440	Квартира	5	1	42.35	1	11.28	2.74
441	Квартира	5	1	34.96	1	10.13	2.74
442	Квартира	5	1	40.57	1	11.28	2.74
443	Квартира	6	1	34.56	1	10.71	2.74
444	Квартира	6	1	35.41	1	10.71	2.74
445	Квартира	6	1	32.28	1	22.30	2.74
446	Квартира	6	1	59.30	2	21.85	2.74
447	Квартира	6	1	38.66	1	10.98	2.74

448	Квартира	6	1	31.59	1	21.72	2.74
449	Квартира	6	1	24.70	1	14.40	2.74
450	Квартира	6	1	27.71	1	17.44	2.74
451	Квартира	6	1	27.71	1	17.44	2.74
452	Квартира	6	1	61.44	2	20.58	2.74
453	Квартира	6	1	43.14	1	11.28	2.74
454	Квартира	6	1	35.26	1	10.13	2.74
455	Квартира	6	1	41.69	1	11.28	2.74
456	Квартира	7	1	34.56	1	10.71	2.74
457	Квартира	7	1	35.41	1	10.71	2.74
458	Квартира	7	1	32.28	1	22.30	2.74
459	Квартира	7	1	59.30	2	21.85	2.74
460	Квартира	7	1	38.66	1	10.98	2.74
461	Квартира	7	1	31.59	1	21.72	2.74
462	Квартира	7	1	24.70	1	14.40	2.74
463	Квартира	7	1	27.71	1	17.44	2.74
464	Квартира	7	1	27.71	1	17.44	2.74
465	Квартира	7	1	61.44	2	20.58	2.74
466	Квартира	7	1	43.14	1	11.28	2.74
467	Квартира	7	1	33.92	1	10.13	2.74
468	Квартира	7	1	41.69	1	11.28	2.74
469	Квартира	8	1	34.56	1	10.71	2.74
470	Квартира	8	1	35.41	1	10.71	2.74
471	Квартира	8	1	32.28	1	22.30	2.74
472	Квартира	8	1	59.30	2	21.85	2.74
473	Квартира	8	1	38.66	1	10.98	2.74
474	Квартира	8	1	31.59	1	21.72	2.74
475	Квартира	8	1	24.70	1	14.40	2.74
476	Квартира	8	1	27.71	1	17.44	2.74
477	Квартира	8	1	27.71	1	17.44	2.74
478	Квартира	8	1	61.44	2	20.58	2.74
479	Квартира	8	1	43.14	1	11.28	2.74
480	Квартира	8	1	33.92	1	10.13	2.74

481	Квартира	8	1	41.69	1	11.28	2.74
482	Квартира	9	1	34.56	1	10.71	3.00
483	Квартира	9	1	35.41	1	10.71	3.00
484	Квартира	9	1	32.28	1	22.30	3.00
485	Квартира	9	1	59.30	2	21.85	3.00
486	Квартира	9	1	38.66	1	10.98	3.00
487	Квартира	9	1	31.59	1	21.72	3.00
488	Квартира	9	1	24.70	1	14.40	3.00
489	Квартира	9	1	27.71	1	17.44	3.00
490	Квартира	9	1	27.71	1	17.44	3.00
491	Квартира	9	1	61.44	2	20.58	3.00
492	Квартира	9	1	43.74	1	11.28	3.00
493	Квартира	9	1	34.96	1	10.13	3.00
494	Квартира	9	1	41.96	1	11.28	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
45к	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
46к	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
47к	Кладовая	-1	3	2.21	Кладовая	2.21	
48к	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
49к	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
50к	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
51к	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
52к	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
53к	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
54к	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
55к	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
56к	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	
57к	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	

58к	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
59к	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	
60к	Кладовая	1	3	2.68	Кладовая	2.68	
61к	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
62к	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
63к	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	
64к	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
65к	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
66к	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
67к	Кладовая	-1	3	1.88	Кладовая	1.88	
68к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
69к	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	
70к	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	
25к	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
26к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
27к	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
28к	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
29к	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
30к	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
31к	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
32к	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	
33к	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	
34к	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
35к	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
36к	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
37к	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
38к	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
39к	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
40к	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
41к	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
42к	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
43к	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
44к	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	

1н	Нежилое помещение	1	2	63.74	Нежилое помещение	63.74	3.00
2н	Нежилое помещение	1	2	75.99	Нежилое помещение	75.99	3.00
1к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
2к	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
3к	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
4к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
5к	Кладовая	-1	1	1.67	Кладовая	1.67	
6к	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
7к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
8к	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
9к	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
10к	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
11к	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
12к	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
13к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
14к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
15к	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
16к	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
17к	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
18к	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
19к	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
20к	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
21к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
22к	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
23к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24к	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
3н	Нежилое помещение	1	1	52.57	Нежилое помещение	52.57	3.00
4н	Нежилое помещение	1	1	55.73	Нежилое помещение	55.73	3.00
5н	Нежилое помещение	1	1	47.57	Нежилое помещение	47.57	3.00

6н	Нежилое помещение	1	1	105.49	Нежилое помещение	105.49	3.00
7н	Нежилое помещение	1	1	95.42	Нежилое помещение	95.42	3.00
8н	Нежилое помещение	1	1	82.45	Нежилое помещение	82.45	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 этап строительства Секция 1 (подвал)		Техническое	281.14
2	Подвал	1 этап строительства Секция 1 (подвал)		Техническое	78.93
3	Помещение	1 этап строительства Секция 1 (подвал)		Техническое	20.13
4	Коридор блок кладовых 1	1 этап строительства Секция 1 (подвал)		Общественное	18.89
5	Коридор блок кладовых 2	1 этап строительства Секция 1 (подвал)		Общественное	12.47
6	Коридор блок кладовых 3	1 этап строительства Секция 1 (подвал)		Общественное	12.79
7	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	8.63
8	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	8.31
9	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	5.80
10	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	5.81
11	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Для доступа в квартиры	34.83
12	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Для доступа в квартиры	33.24
13	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	8.47
14	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	4.51
15	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	14.74
16	Колясочная	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	21.54
17	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Общественное	8.22
18	ПУИ	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)		Техническое	4.24
19	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)		Общественное	14.74
20	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)		Общественное	8.47
21	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)		Общественное	4.51
22	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)		Для доступа в квартиры	33.24

56	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Общественное	4.51
57	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	33.24
58	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	28.96
59	Подвал	2 этап строительства Секция 2 (подвал)	Техническое	15.98
60	Подвал	2 этап строительства Секция 2 (подвал)	Техническое	418.15
61	Коридор Блок кладовых 1	2 этап строительства Секция 2 (подвал)	Общественное	20.32
62	Коридор Блок кладовых 2	2 этап строительства Секция 2 (подвал)	Общественное	15.89
63	Коридор Блок кладовых 3	2 этап строительства Секция 2 (подвал)	Общественное	10.98
64	Тамбур	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	12.04
65	Тамбур	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	8.02
66	Холл	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	46.93
67	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	15.72
68	ПУИ	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Техническое	4.81
69	Колясочная	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	25.55
70	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Для доступа в квартиры	18.97
71	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Для доступа в квартиры	20.31
72	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Общественное	15.72
73	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Общественное	11.28
74	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
75	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
76	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Общественное	15.72
77	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Общественное	11.28
78	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
79	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
80	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Общественное	15.72
81	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Общественное	11.28
82	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
83	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (4 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
84	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Общественное	15.72
85	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Общественное	11.28
86	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
87	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (5 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
88	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Общественное	15.72

89	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Общественное	11.28
90	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
91	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (6 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
92	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Общественное	15.72
93	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Общественное	11.28
94	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
95	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (7 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
96	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Общественное	15.72
97	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Общественное	11.28
98	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
99	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (8 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
100	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Общественное	15.81
101	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Общественное	11.28
102	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	25.48
103	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
105	Лестничная клетка	2 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Общественное	15.81
106	Лифтовой холл	2 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Общественное	11.28
107	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (10 этаж)		25.49
108	Коридор	2 этап строительства Секция 2 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	24.99
109	Подвал	3 этап строительства Секция 3 (подвал)	Техническое	394.02
110	Помещение	3 этап строительства Секция 3 (подвал)	Техническое	15.60
111	Коридор Блок кладовых 1	3 этап строительства Секция 3 (подвал)	Общественное	11.19
112	Коридор Блок кладовых 2	3 этап строительства Секция 3 (подвал)	Общественное	7.74
113	Коридор Блок кладовых 3	3 этап строительства Секция 3 (подвал)	Общественное	19.37
114	Коридор Блок кладовых 4	3 этап строительства Секция 3 (подвал)	Общественное	3.74
115	Тамбур	3 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.98
116	Тамбур	3 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.17
117	Холл	3 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	56.50
118	ПУИ	3 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Техническое	2.71
119	Лестничная клетка	3 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	15.51
120	Колясочная	3 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	22.86
121	Балкон	3 этап строительства Секция 3 (2 этаж)	Общественное	5.91
122	Лифтовой холл	3 этап строительства Секция 3 (2 этаж)	Общественное	22.62

	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (15 этаж)	Для доступа в квартиры	27.73
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (16 этаж)	Для доступа в квартиры	32.37
	Балкон	3 этап строительства Секция 3 (16 этаж)	Общественное	6.59
	Лифтовой холл	3 этап строительства Секция 3 (16 этаж)	Общественное	22.67
	Лестничная клетка	3 этап строительства Секция 3 (16 этаж)	Общественное	15.41
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (16 этаж)	Для доступа в квартиры	27.73
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (16 этаж)	Для доступа в квартиры	32.37
	Балкон	3 этап строительства Секция 3 (17 этаж)	Общественное	6.59
	Лифтовой холл	3 этап строительства Секция 3 (17 этаж)	Общественное	22.67
	Лестничная клетка	3 этап строительства Секция 3 (17 этаж)	Общественное	15.41
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (17 этаж)	Для доступа в квартиры	27.73
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (17 этаж)	Для доступа в квартиры	32.37
	Балкон	3 этап строительства Секция 3 (18 этаж)	Общественное	6.59
	Лифтовой холл	3 этап строительства Секция 3 (18 этаж)	Общественное	22.67
	Лестничная клетка	3 этап строительства Секция 3 (18 этаж)	Общественное	15.41
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (18 этаж)	Для доступа в квартиры	27.73
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (18 этаж)	Для доступа в квартиры	32.37
	Балкон	3 этап строительства Секция 3 (19 этаж)	Общественное	6.59
	Лифтовой холл	3 этап строительства Секция 3 (19 этаж)	Общественное	22.67
	Лестничная клетка	3 этап строительства Секция 3 (19 этаж)	Общественное	15.41
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (19 этаж)	Для доступа в квартиры	27.73
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (19 этаж)	Для доступа в квартиры	32.37
	Балкон	3 этап строительства Секция 3 (20 этаж)	Общественное	6.59
	Лифтовой холл	3 этап строительства Секция 3 (20 этаж)	Общественное	22.67
	Лестничная клетка	3 этап строительства Секция 3 (20 этаж)	Общественное	15.41
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (20 этаж)	Для доступа в квартиры	27.73
	Коридор	3 этап строительства Секция 3 (20 этаж)	Для доступа в квартиры	32.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	ИТП в подвале	Санитарно-техническое оборудование	Обеспечение теплом и горячей водой жителей жилого дома
2	Узел учета	Санитарно-техническое оборудование	Установка приборов учета воды для снятия показаний расходов воды на жилой дом, обеспечение напором воды жителей жилого дома
3	Электрощитовая в подвале	Электрическое оборудование	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 289 300 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0208002:6668</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100011066
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство и ввод многоквартирного жилого дома ГП 1 будет осуществляться в соответствии с разрешением на строительство № 72-304-118-2022 от 01.07.2022 этапами
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598165335506171973143470534365866115117

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН
КОНСТРАКШН ТЮМЕНЬ", ГУЛАКОВ ДЕНИС ВАДИМОВИЧ,
ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 25.05.2022 по 25.08.2023