



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Региональная  
строительная Группа-Академическое",  
620014, г. Екатеринбург,  
проспект Ленина, д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.09.2018

№ RU 66302000-888-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной  
этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№  
0.7.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,  
дом 39

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.06.2018 № 881/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:385,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, планировочный район  
"Академический", квартал № 0

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-320-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-713-2017, дата выдачи 12.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-888-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>II пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.7.1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	102104,25	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	22973,4	25830,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10298,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1623,9
- помещение офиса № 1.1	кв.м.	-	135,6
- помещение офиса № 1.2	кв.м.	-	126,6
- помещение офиса № 2.1	кв.м.	-	97,5
- помещение офиса № 2.2	кв.м.	-	76,5
- помещение офиса № 2.3	кв.м.	-	93,2
- помещение офиса № 3.1	кв.м.	-	82,0
- помещение офиса № 3.2	кв.м.	-	44,6
- помещение офиса № 3.3	кв.м.	-	82,2
- помещение офиса № 4.1	кв.м.	-	136,9
- помещение офиса № 4.2	кв.м.	-	127,8
- помещение офиса № 4.3	кв.м.	-	81,7
- помещение офиса № 4.4	кв.м.	-	67,3
- помещение офиса № 5.1	кв.м.	-	93,6
- помещение офиса № 5.2	кв.м.	-	76,3
- помещение офиса № 5.3	кв.м.	-	97,7
- помещение офиса № 6.1	кв.м.	-	37,2
- помещение офиса № 6.2	кв.м.	-	53,3
- помещение офиса № 6.3	кв.м.	-	113,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	28992,5

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.7.1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15127,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	10298,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8674,1
Количество этажей	шт.	-	9-12
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	268/15127,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	111/4221,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	85/5157,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	72/5749,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15532,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с железобетонным ростверком	Железобетонные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**11 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.7.1 по ПЗУ)**

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
----------------------------------	--	---------	---------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,273	0,273
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, минераловатные плиты	пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ переплет с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ переплет с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.09.2018, подготовлен: Поверенной Ириной

Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.М. Волков



Проект, пронумеровано, скреплено печатью

*Мещеряков*

*Изра*

листов

*И.И. Васильев*

