

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЖБК - Лермонтова»

полное наименование организации – для

308000, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Коммунальная, дом 5, помещение 15

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 апреля 2022 года

№ RU31-301000-007-2022

### I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | +  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в г. Белгород</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Учебно-экспертный центр «Стандарт безопасности»</b>     |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 31-2-1-3-000193-2022 от 10.01.2022 г.<br/>№ 31-2-1-2-017647-2022 от 25.03.2022 г.</b>           |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>31:16:0123022:438</b><br><b>31:16:0123022:439</b><br><b>31:16:0123022:440</b><br><b>31:16:0123022:441</b>   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>31:16:0123022</b>   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от <b>01.07.2021 г.</b><br><b>№ RU-31-2-16-1-00-2021-0163</b><br>от <b>01.07.2021 г.</b><br><b>№ RU31-2-16-1-00-2021-0164</b><br>от <b>01.07.2021 г.</b><br><b>№ RU31-2-16-1-00-2021-0162</b><br>от <b>01.07.2021 г.</b><br><b>№ RU31-2-16-1-00-2021-0161</b><br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b> |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО «Проектное управление ЖБК-1»</b><br><b>член Ассоциации СРО БЕЛАСПО</b><br><b>рег. № 0030 от 22.06.2009 г.</b>   |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в г. Белгород</b>   |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>9552,44</b>   | Площадь участка (кв. м):<br><b>1740,00</b><br><b>1453,00</b><br><b>969,00</b><br><b>5412,00</b> |
|     | Строительный объем (куб. м):  | <b>37803,70</b>  | в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):<br><b>2781,28</b>   |
|     | Количество этажей (включая подземный), (шт.):   | <b>11,12,13</b>  | Высота (м):<br><b>27,80-33,67</b>   |

|   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>1133,15</b>  |                                       |   |
| Иные показатели:  | <p>этажность – <b>10,11,12 эт.</b><br/> количество секций – <b>3 шт.</b><br/> количество квартир – <b>128 шт.</b> в том числе:<br/> однокомнатных – <b>62 шт.</b>, двухкомнатных – <b>60 шт.</b>,<br/> четырёхкомнатных (двухуровневых) – <b>6 шт.</b>,<br/> жилая площадь квартир – <b>3594,25 кв.м.</b><br/> площадь квартир (без учета летних помещений) – <b>6560,39 кв.м.</b><br/> общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – <b>7267,33 кв.м.</b><br/> общая площадь встроенных нежилых помещений – <b>237,48 кв.м.</b>, в том числе:<br/> - нежилое коммерческое помещение – <b>229,88 кв.м.</b>, в том числе:<br/> площадь залов – <b>99,72 кв.м.</b>,<br/> - помещение для оборудования систем связи – <b>7,60 кв.м.</b>,<br/> площадь подвального этажа с нежилыми помещениями – <b>816,47 кв.м.</b></p> |                                       |   |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Блок - секции «А»</b> |   |                                       |   |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>2739,13</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>1740,00</b><br><b>1453,00</b><br><b>969,00</b><br><b>5412,00</b> |
| Строительный объем (куб. м):  | <b>11262,00</b>   | в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): | <b>694,85</b>   |
| Количество этажей (включая подземный), (шт.):   | <b>11</b>   | Высота (м):                           | <b>27,80</b>  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>339,12</b>   |                                       |   |
| Иные показатели:  | <p>этажность – <b>10 эт.</b><br/> количество секций – <b>1 шт.</b><br/> количество квартир – <b>35 шт.</b> в том числе:<br/> однокомнатных – <b>15 шт.</b>, двухкомнатных – <b>18 шт.</b>,<br/> четырёхкомнатных (двухуровневых) – <b>2 шт.</b>,<br/> жилая площадь квартир – <b>1062,92 кв.м.</b>,<br/> площадь квартир (без учета летних помещений) – <b>1867,02 кв.м.</b><br/> общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – <b>2059,97 кв.м.</b><br/> площадь подвального этажа с нежилыми помещениями – <b>816,47 кв.м.</b></p>  |                                       |   |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Блок - секции «Б»</b> |   |                                       |   |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>2996,53</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>1740,00</b><br><b>1453,00</b>                                    |

|   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
|   |   |                                       | <b>969,00</b><br><b>5412,00</b>                                     |
| Строительный объем (куб. м):  | <b>12371,60</b>   | в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): | <b>981,08</b>   |
| Количество этажей (включая подземный) (шт.):  | <b>12</b>   | Высота (м):                           | <b>31,00</b>  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>339,06</b>   |                                       |   |
| Иные показатели:  | <p>этажность – <b>11 эт.</b><br/> количество секций – <b>1 шт.</b><br/> количество квартир – <b>39 шт.</b> в том числе:<br/> однокомнатных – <b>17 шт.</b>, двухкомнатных – <b>20 шт.</b>,<br/> четырёхкомнатных (двухуровневых) – <b>2 шт.</b>,<br/> жилая площадь квартир – <b>1142,63 кв.м.</b>,<br/> площадь квартир (без учета летних помещений) – <b>2065,69 кв.м.</b><br/> общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – <b>2288,08 кв.м.</b><br/> помещение для оборудования систем связи – <b>7,60 кв.м.</b><br/> площадь подвального этажа с нежилыми помещениями – <b>816,47 кв.м.</b></p> |                                       |   |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Блок - секции «В»</b> |   |                                       |   |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>3816,78</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>1740,00</b><br><b>1453,00</b><br><b>969,00</b><br><b>5412,00</b> |
| Строительный объем (куб. м):  | <b>14170,10</b>   | в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): | <b>1105,35</b>  |
| Количество этажей (включая подземный) (шт.):  | <b>13</b>   | Высота (м):                           | <b>33,67</b>  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>454,97</b>   |                                       |   |
| Иные показатели:  | <p>этажность – <b>12 эт.</b><br/> количество секций – <b>1 шт.</b><br/> количество квартир – <b>54 шт.</b> в том числе:<br/> однокомнатных – <b>30 шт.</b>, двухкомнатных – <b>22 шт.</b>,<br/> четырёхкомнатных (двухуровневых) – <b>2 шт.</b>,<br/> жилая площадь квартир – <b>1388,70 кв.м.</b><br/> площадь квартир (без учета летних помещений) – <b>2627,68 кв.м.</b><br/> общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – <b>2919,28 кв.м.</b></p>   |                                       |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | площадь нежилого коммерческого помещения – <b>229,88 кв.м.</b> , в т.ч.<br>- площадь залов – <b>99,72 кв.м.</b><br>площадь подвального этажа с нежилыми помещениями – <b>816,47 кв.м.</b> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта  | <b>Белгородская область, город Белгород, улица Лермонтова</b>   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта :                    |   |
|   | Категория: (класс)  | -   |
|   | Протяженность:  | -   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|   | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения :

- 1 этап блок-секция «А» до **« 05 » декабря 2023 г.;**

- 2 этап блок-секция «Б» до **« 05 » февраля 2024 г.;**

- 3 этап блок-секция «В» до **« 05 » апреля 2024 г.;**

в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного-лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Г.И. Пермякова**

(расшифровка подписи)

**« 05 » апреля 2022 г.**

М.П.

В связи с внесением изменений в проектную документацию по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в г. Белгород», расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в г. Белгород» от проектной организации ООО «Проектное управление ЖБК-1» от 22.06.2022 г., письмом ООО «Учебно-экспертный центр «Стандарт безопасности» от 24.06.2022 г. исх. № 0128В-05, разрешение на строительство RU31-301000-007-2022 от 05 апреля 2022 г. считать выданным от **15.07.2022 г.** на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в г. Белгород», расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова, сроком действия разрешения: 1 этап блок-секция «А» до 05 декабря 2023 г.; 2 этап блок-секция «Б» до 05 февраля 2024 г.; 3 этап блок-секция «В» до 05 апреля 2024 г., со следующими показателями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в г. Белгород**

- площадь участка – **1740,00 кв.м; 1453,00 кв.м; 969,00 кв.м; 5412,00 кв.м;**
- общая площадь – **10806,03 кв.м;**
- строительный объем – **37803,70 куб.м.**, в том числе подземной части ниже отм. 0,000 – **2781,28 куб.м;**
- количество этажей – **11, 12, 13 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **1133,15 кв.м;**
- высота здания – **27,80 м; 31,00 м; 33,67 м;**
- иные показатели:

этажность – **10,11,12 эт.;**

количество секций – **3 шт.;**

количество квартир – **128 шт.**, в том числе:

однокомнатных – **62 шт.**, двухкомнатных – **60 шт.**,

четырёхкомнатных (двухуровневых) – **6 шт.;**

жилая площадь квартир – **3594,25 кв.м.;**

площадь квартир (без учета летних помещений) – **6560,39 кв.м.;**

общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – **7323,28 кв.м.;**

общая площадь встроенных нежилых помещений – **237,48 кв.м.**, в том числе:

- нежилое коммерческое помещение – **229,88 кв.м.**, в том числе:

площадь залов – **99,72 кв.м.,**

- помещение для оборудования систем связи – **7,60 кв.м.,**

площадь подвала – **816,47 кв.м.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок-секция «А»**

- площадь участка – **1740,00 кв.м; 1453,00 кв.м; 969,00 кв.м; 5412,00 кв.м;**
- общая площадь – **3075,65 кв.м;**
- строительный объем – **11262,00 куб.м.**, в том числе подземной части ниже отм. 0,000 – **694,85 куб.м.;**
- количество этажей – **11 шт.;**

- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **339,12 кв.м**;
- высота здания – **27,80 м**;
- иные показатели:
- этажность – **10 эт.**;
- количество секций – **1 шт.**;
- количество квартир – **35 шт.**, в том числе:
- однокомнатных – **15 шт.**, двухкомнатных – **18 шт.**,
- четырёхкомнатных (двухуровневых) – **2 шт.**;
- жилая площадь квартир – **1062,92 кв.м.**;
- площадь квартир (без учета летних помещений) – **1867,02 кв.м.**;
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – **2059,97 кв.м.**;
- площадь подвала – **243,84 кв.м.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### **Блок-секция «Б»**

- площадь участка – **1740,00 кв.м; 1453,00 кв.м; 969,00 кв.м; 5412,00 кв.м**;
- общая площадь – **3359,13 кв.м**;
- строительный объем – **12371,60 куб.м.**, в том числе подземной части ниже отм. 0,000 – **981,08 куб.м**;
- количество этажей – **12 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **339,06 кв.м**;
- высота здания – **31,00 м**;
- иные показатели:
- этажность – **11 эт.**;
- количество секций – **1 шт.**;
- количество квартир – **39 шт.**, в том числе:
- однокомнатных – **17 шт.**, двухкомнатных – **20 шт.**,
- четырёхкомнатных (двухуровневых) – **2 шт.**;
- жилая площадь квартир – **1142,63 кв.м.**;
- площадь квартир (без учета летних помещений) – **2065,69 кв.м.**;
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – **2288,08 кв.м.**;
- помещение для оборудования систем связи – **7,60 кв.м.**;
- площадь подвала – **240,23 кв.м.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### **Блок-секция «В»**

- площадь участка – **1740,00 кв.м; 1453,00 кв.м; 969,00 кв.м; 5412,00 кв.м**;
- общая площадь – **4371,25 кв.м**;
- строительный объем – **14170,10 куб.м.**, в том числе подземной части ниже отм. 0,000 – **1105,35 куб.м**;
- количество этажей – **13 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **454,97 кв.м**;
- высота здания – **33,67 м**;
- иные показатели:
- этажность – **12 эт.**;
- количество секций – **1 шт.**;
- количество квартир – **54 шт.**, в том числе:
- однокомнатных – **30 шт.**, двухкомнатных – **22 шт.**,
- четырёхкомнатных (двухуровневых) – **2 шт.**;

жилая площадь квартир – **1388,70 кв.м.**;  
площадь квартир (без учета летних помещений) – **2627,68 кв.м.**;  
общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – **2975,23 кв.м.**;  
нежилое коммерческое помещение – **229,88 кв.м.**, в том числе:  
- площадь залов – **99,72 кв.м.**;  
площадь подвала – **332,40 кв.м.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации строительства  
департамента строительства и архитектуры  
администрации города**

**Д.И. Пахомов**

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.