

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-158-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7203437889
2.2.3. ОГРН:	1177232036442
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого — Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства» Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенным подземным паркингом» четвертый этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-5 улица Пожарных и спасателей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-5 — дом 1, корпус 1, квартира с 1 по 360
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:3157
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-472-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенным подземным паркингом» четвертый этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	38333,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - административного назначения (офисы) - индивидуальных колясочных - МОП	2390,8 233,3 5355,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26468,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25210,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

- административного назначения (офисы) - индивидуальных колясочных	- 55
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырёхкомнатные	360 20 94 161 82 3
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	144
6.1.13. Количество этажей:	1,10,13,19,22 (переменное)
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	69,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем ( куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м.): Площадь машино-мест (кв.м.):	165476,24 23637,84 1915,2
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит, облицовка керамическим кирпичом, декоративная защитная штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное
Материал кровли	Плоская рулонная, совмещенная с внутренним организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	314



7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	13
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	333
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=315
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	18
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	91
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	54
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	d=400
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен

Количество смотровых колодцев (шт):	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
 Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00