

Кому Цой Дмитрию Валерьевичу  
 (наименование застройщика  
680000, г. Хабаровск  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Дзержинского, 23, кв. 43  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 4 » марта 2016г.

№ 27-23 - 42 - 2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Лазо в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0450-15 30.10.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040686:217
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040686

«Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Лазо в Железнодорожном районе г. Хабаровска»



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.12.2013г, №RU 27301000 - 1912201300000747 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ЭМПОРА групп» в 2015 году. Адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Джамбула, 49 ИНН 2723160592 СРО № 0094.02-2014-2723160592-II-137
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка - 2174,0 кв. м Площадь застройки - 673,0 кв. м Объем - 19062,1 куб. м, в том числе подземной части - 1875,0 куб. м Общая площадь - 3842,4 кв. м Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 2691,7 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и пониж. коэф. ) - 2790,1 кв. м Количество квартир - 56, в том числе: 1-комнатные - 42, 2-комнатные - 7, 3-комнатные - 7 Общая площадь встроенных помещений - 1052,8 кв. м, в том числе: офисное помещение - 180,6 кв. м, магазин самообслуживания - 368,9 кв. м, спортивный зал - 503,3 кв. м Количество этажей - 10 + технический холодный чердак, в том числе подземных - 1 Высота здания - 34,39 м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Лазо, 31, 33 (строительный адрес)



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «4» июня 2018 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

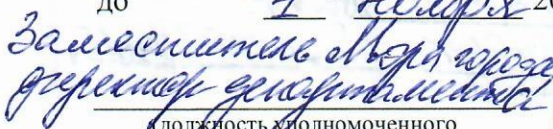
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



С.В. Сергейчук  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«4» марта 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до «4» ноября 2019 г.

  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



С.В. Сергейчук  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«29» мая 2018 г.  
М.П.


**Лист согласования**  
к разрешению на строительство

**«Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Лазо в Железнодорожном районе г. Хабаровска»**

Согласовано:

И.о. заместитель директора департамента

*Решен*  
*02.03.16* Ю.Н. Колосов

Заведующий сектором архитектора  
Железнодорожного района

*02.03.16* *Исаев* С.В. Исаев

Начальник отдела по выдаче  
разрешительной документации

*02.03.16* В.И. Петренко

в настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*Заместитель начальника отдела  
директор департамента*

*Исаев С.В. Середук* 1 июля 2016  
(подпись) (расшифровка подписи)



*Решен*  
*01.07.16*  
*Петренко*  
*01.07.16*

Действие настоящего разрешения  
продлено до

*Заместитель начальника отдела  
директор департамента*

*Исаев С.В. Середук* 4 сентября 2019 г.  
18 октября 2019 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



*Исаев*  
*02.03.16*

*Петренко*  
*Исаев*



Действие настоящего разрешения

продлено до

*И.о. заместителя директора*  
*директора департамента*

*А.В. Корзун* (подпись)      *4 июня 2021 г.*  
*18 августа 2021 г.* (расшифровка подписи)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Действие настоящего разрешения

продлено до

*Заместитель директора*  
*директора департамента*

*С.В. Степанов* (подпись)      *04 августа 2021 г.*  
*07 мая 2021 г.* (расшифровка подписи)



Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 4.03.2016 г. №27-23-42-2016

Внесение изменений в  
разрешение на строительство  
от 4.03.2016 г. №27-23-42-2016

В связи с переходом права на земельный участок кадастровый номер 27:23:0040686:217 от Цоя Дмитрия Валерьевича к ООО «Прайд-ДВ» в графе «Кому» читать: Обществу с ограниченной ответственностью «Прайд-ДВ», 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 26, оф. 2

Остальные показатели разрешения на строительство от 4.03.2016г. № 27-23-42-2016 оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

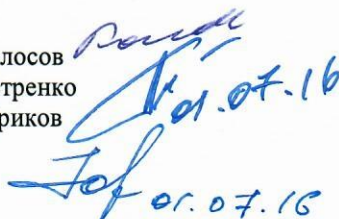
  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)

М.П.



Колосов  
Петренко  
Юриков

  
01.07.16  
01.07.16

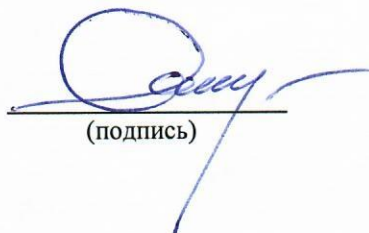
Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 4.03.2016 г. №27-23-42-2016

Внесение изменений в  
разрешение на строительство  
от 4.03.2016 г. №27-23-42-2016

В связи с переходом права на земельный участок кадастровый номер 27:23:0040686:217 от Цоя Дмитрия Валерьевича к ООО «Прайд-ДВ» в графе «Кому» читать: Обществу с ограниченной ответственностью «Прайд-ДВ», 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 26, оф. 2

Остальные показатели разрешения на строительство от 4.03.2016г. № 27-23-42-2016 оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)

М.П.

