



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МОДУЛЬ-ЗАПАД»

ИНН 3906092013

ул. Эпроновская, д. 12, этаж 4, помещ. 6,
г. Калининград,
Калининградская обл., 236039

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

11 января 2022 года

№ 39-RU39301000-011-2022

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома по ул. Поленова в г. Калининграде (№ 7, 8 по ГП). Многоквартирный жилой дом № 7 (I этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-084265-2021 от 27 декабря 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:2905



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«МОДУЛЬ-ЗАПАД»

ИНН 3906092013

ул. Эпроновская, д. 12, этаж 4, помещ. 6,
г. Калининград,
Калининградская обл., 236039

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

11 января 2022 года

№ 39-RU39301000-011-2022

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома по ул. Поленова в г. Калининграде (№ 7, 8 по ГП). Многоквартирный жилой дом № 7 (I этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-084265-2021 от 27 декабря 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:2905

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22 декабря 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-4374/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Шерстюк А.С., 2021 год, шифр 39/21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	7386,07	Площадь участка (кв.м): 5676,00
	Объем (куб. м):	25140,31	в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м): 2325,93
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	848,00	Высота (м): 29,99
5.	Адрес (местоположение) объекта:	236034, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Поленова	

Срок действия настоящего разрешения до «11» января 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 39/21-ПОС).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

11 января 2022 года

м.п.



Действие настоящего разрешения продлено до «11» января 2024 года

Министр
градостроительной политики
Калининградской области

«12» ДЕКАБРЯ 2021 года





МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

12.12.2023 № 9412-МГП
На вх.№ 3620913680-н-гис от 04.12.2023

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МОДУЛЬ-ЗАПАД»
ул. Эпроновская, д. 12, пом. 6,
г. Калининград, Калининградская область,
236039

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской
области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 11 января 2022 года № 39-RU39301000-011-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные дома по ул. Поленова в г. Калининграде (№7, 8 по ГП). Многоквартирный жилой дом № 7 (I этап строительства).», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2905, согласно проекту организации строительства на 24 месяца – до 11 января 2026 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

29.03.2024 № 2332-МПП

На вх.№ 4008438570-гис от 25.03.2024

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МОДУЛЬ-ЗАПАД»
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12, корп. Этаж 4,
помещ. 6**

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 29.03.2024 № 108 в разрешение на строительство от 11.01.2022 № 39-RU39301000-011-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные дома по ул. Поленова в г. Калининграде (№7,8 по ГП). Многоквартирный жилой дом №7 (I этап строительства)», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

« 2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома по ул. Поленова в г. Калининграде (№7,8 по ГП). Многоквартирный жилой дом №7 (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-084265-2021 от 27 декабря 2021 года № 39-2-1-2-012624-2024 от 21 марта 2024 года
--	--

»;

2) раздел 4 изложить в следующей редакции:

« 4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	7386,07	Площадь участка (кв.м): 5676,00
	Объем (куб. м):	25479,51	в том числе подземной части (куб.м): 2665,13
	Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	839,00	Высота (м): 29,99

».



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3
Владелец Жданова Ирина Юрьевна
Действителен с 03.07.23 12:15:00 по 25.09.24 12:15:00