



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-47-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6658393337
2.2.3. ОГРН:	1116658019389

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ); Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ); Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ); Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Metallургов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 63/2 (№ С4 по ПЗУ) д. 63 (№ С5, С6 по ПЗУ) стр. 63/3 (№ П2 по ПЗУ)

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303098:62
---	------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2178-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ)
---	---

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15235,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11104,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10314,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	194
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	194
6.1.11. в том числе квартир (штук):	194
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами), в т.ч. (кв. м): 12958,6</p> <p>- помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2290,8</p> <p>- помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 429,2</p>

о
льстватия
сти

ения о

жилой

	<p>- помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 1861,6</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 10667,8</p> <p>Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 194 / 10314,2</p> <p>- однокомнатных (штук / кв. м): 64 / 2247,2</p> <p>- двухкомнатных (штук / кв. м): 90 / 5252,4</p> <p>- трехкомнатных (штук / кв. м): 40 / 2814,6</p> <p>Количество помещений общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 9</p> <p>Количество лифтов (штук): 3</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629412256
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1805,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	26030,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19062,1

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17575,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	380
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	378
6.2.11. в том числе квартир (штук):	378
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	19-26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 110199 - подземной части (куб. м): 3631 Общая площадь многоквартирного жилого дома (за исключением лоджий и балконов) (кв. м): 22737,3 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом лоджий, балконов без учета соответствующих коэффициентов) (кв. м): 24223,9 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами), в т.ч. (кв. м): 23436,3 - встроенные помещения, в т.ч. (кв. м): 969,2 - офис (кв. м): 163,6 - магазин (кв. м): 805,6 - помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 4192,6 - помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 251,3 - помещения общего пользования (согласно действующему законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 3941,3 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 18274,5 Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 378 / 17575,5 - однокомнатных (штук / кв. м): 175 / 5570,3 - двухкомнатных (штук / кв. м): 163 / 9090,4 - трехкомнатных (штук / кв. м): 40 / 2914,8</p>

	Количество помещений общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 11 Количество лифтов (штук): 5 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4437,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	139
6.3.13. Количество этажей:	2

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Площадь машино-мест (кв. м): 1901,5 Площадь технических помещений (кв. м): 50,6 Количество технических помещений (штук): 2 Площадь помещений (согласно действующему законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет) (кв. м): 2365,3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на

41 лист(а) /

№ 0 Заместителю Главы Екатеринбургa

