

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»

полное наименование организации – для
625026, Российская Федерация,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 90,
секция 3, этаж 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г.

№ 72-304-209-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская слобода г. Тюмень. Вторая

(наименование объекта (этапа)

очередь строительства. Этапы строительства 1, 2»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 14; улица Фармана Салманова, дом 14, помещение с 1 по 12; улица Фармана Салманова, дом 14, помещение с 13 по 378

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.03.2018 № 694-АР; приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 17.09.2020 № 1679-АР, от 16.02.2021 № 377-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:11201

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-209-2018, дата выдачи 20.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	154290,7	154290,7
в том числе надземной части	куб. м	143142,08	143142,1
Общая площадь	кв. м	43202,3	44502,6
Площадь нежилых помещений: кладовых / боксов	кв. м	1443,78 / 1073,36	1444,5 / 1074,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческих	кв. м	1336,06	1339,3
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26607,87	26643,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8, 9, 10, 13, 19	8-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	485 / 26607,87	485 / 26643,2
1-комнатные	шт./кв. м	103 / -	103 / 3777,2
2-комнатные	шт./кв. м	144 / -	144 / 6854,5
3-комнатные	шт./кв. м	189 / -	189 / 11972,3
4-комнатные	шт./кв. м	49 / -	49 / 4039,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27129,82	28388,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	410	410
Марка кабеля		АПВБШ-1-4x150 АПВБШ-1-4x240 АПВБШ-1-4x95 АПВБШ-1-4x185 АПВБШ-1-4x120	АПВБШ-1-4x150 АПВБШ-1-4x240 АПВБШ-1-4x95 АПВБШ-1-4x185 АПВБШ-1-4x120
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия «Наружное освещение»			
Протяженность	м	1753	1753
Марка кабеля		АВВГ-0,66-5x10 АВВГ-0,66-5x2,5 АВВГ-0,66-3x1,5	АВВГ-0,66-5x10 АВВГ-0,66-5x2,5 АВВГ-0,66-3x1,5
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	88	88
Рабочее напряжение	кВ	6,6	6,6
Водопровод хозяйственно-питьевой			
Протяженность	м	72	72
Условный диаметр трубопровода	мм	2(160x9,5)	2(160x9,5)
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=2500	шт.	1	1

мм			
Количество футляров d=377 мм	шт.	3	3
Хозяйственно-бытовая канализация			
Протяженность	м	406	406
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 200	160, 200
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=1000 мм	шт.	12	12
Количество колодцев d=1500 мм	шт.	3	3
Ливневая канализация			
Протяженность	м	642	642
Условный диаметр трубопровода	мм	355, 315, 250	355, 315, 250
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=1000 мм	шт.	38	38
Дренажная канализация			
Протяженность	м	361	361
Условный диаметр трубопровода	мм	63, 160, 315	63, 160, 315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=1000 мм	шт.	3	3
Количество колодцев d=1500 мм	шт.	12	12
Количество КГН d=1000 мм	шт.	1	1
Количество ДНС d=1500 мм	шт.	1	1
Газопровод			
Протяженность	м	312	312
Условный диаметр трубопровода	мм	63, 110, 160, 57, 108, 159	63, 110, 160, 57, 108, 159
Условие прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал труб		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Рабочее давление	МПа	0,3	0,3
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Блоки из ячеистого бетона,	Блоки из ячеистого бетона,

Г
(
Г
М
с
и
Д
т
х
Т
Т
н:
эл
П
эл
вл
И

		утеплитель, облицовка лицевой кирпич, тонкослойное оштукатуривание, композитные панели	утеплитель, облицовка лицевой кирпич, тонкослойное оштукатуривание, композитные панели
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	266,08	266,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминий, ПВХ	Алюминий, ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.03.2021, от 19.04.2021, от 10.06.2021, подготовленных кадастровым инженером Попковой Татьяной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2011 № 72-11-297, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 17959.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



30 июня 2021 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
города Тюмени

В. С. Третьяков

