

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Аркетта Девелопмент»
 полное наименование организации - для
630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 261/2
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 0411141142
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 343-2019

Дата 25.10.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного центра в многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной и отдельно стоящей подземными автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0031-19 от 10.09.2019; № 115ЭП/4 от 16.10.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064165:204	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064165	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	54:35:064165:489	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.07.2019 № Ру 5430300010343. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Технологии», 2019 год, шифр: 292-06/17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	17112,48	Площадь участка (кв. м): 8646,0
	Объем (куб. м):	74677,49	в том числе подземной части (куб. м): 10515,34

Количество этажей (шт.):	10-16	Высота (м):	32,85-53,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2007,3		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10501,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10137,0 кв. м, количество квартир – 149, в том числе: 1-комнатные студии – 10/367,05 кв. м, 1-комнатные – 10/395,15 кв. м, 2-комнатные студии – 28/1626,13 кв. м, 2-комнатные – 36/2136,67 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1818,76 кв. м, 3-комнатные – 19/1651,16 кв. м, 4-комнатные студии – 10/1028,33 кв. м, 4-комнатные – 11/1276,02 кв. м, 7-комнатные студии – 1/201,99 кв. м, площадь нежилых помещений – 5219,43 кв. м, в том числе: площадь физкультурно-оздоровительных помещений – 1293,29 кв. м, в том числе офис № 7 – 55,26 кв. м, площадь мест общего пользования – 3900,87 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 25,27 кв. м, количество вспомогательных помещений – 4, площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1444,69 кв. м, количество машино-мест – 46.</p> <p>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 1374,0 кв. м, площадь застройки террасы – 540,0 кв. м, строительный объем – 3097,0 куб. м, количество этажей – 2</p>		
Отдельно стоящая подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	1245,4	Площадь участка (кв. м):	8646,0
Объем (куб. м):	5378,0	в том числе подземной части (куб. м):	5378,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	8,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	156,7		
Иные показатели	Количество машино-мест – 38		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 2б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 292-06/17-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



10 октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



низац

ИТКО
подпис

подпис

подпис

Прочито,

пр. нумеровано,

срещено нечакано

д-р. т. а. (06)

Дня

1 кументо

