



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 12.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 71-14-66-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация муниципального образования город Тула   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| <b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>                             |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| <b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «Притяжение»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7106078539  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1177154010692   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комфорт-квартал «Притяжение», расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский». 1 этап – жилой дом поз.01 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта   | строительство   |

|  |  |
|--|--|
| капитального строительства:  |  |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Тульская область</b>                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ город Тула</b>                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>посёлок Петровский</b>                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>микрорайон 1-й, проезд Шоссейный</b>                    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>дом 25</b>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>71:14:040401:13112</b>                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>27.09.2021</b>  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>71-RU71326000-65-2021</b>                               |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>Администрация муниципального образования город Тула</b> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>1 этап – жилой дом поз. 01</b>                          |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>здание</b>  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | <b>многоквартирный дом</b>                                 |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>1565,5</b>  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                   | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | <b>16719,6</b>   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                             | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):     | <b>11231,2</b>   |
| 6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | <b>10515,4</b>   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | <b>216</b>   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | <b>216</b>   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | <b>11-13-15</b>  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | <b>1</b>   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :                                     | <b>В+</b>  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | <p>Строительный объем жилого здания, в т.ч. подвала – <b>67045,6 куб. м,</b><br/>         Строительный объем жилого здания выше отм. ч.п. первого этажа – <b>61341,8 куб. м,</b><br/>         Строительный объем жилого здания ниже отм. ч.п. первого этажа – <b>5704,7 куб. м,</b><br/>         Общая жилая площадь – <b>4037,7 кв.м,</b><br/>         Общая площадь офисных помещений – <b>722,5 кв.м,</b><br/>         Площадь обособленных помещений общественного назначения – <b>183,0 кв.м,</b><br/>         Количество квартир:<br/>         - 1-комнатные – <b>109 шт.,</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- 2-комнатных – <b>86 шт.</b>,<br/> - 3-комнатных- <b>21 шт.</b>,<br/> <b>Материалы фундамента</b> – монолитный железобетонный;<br/> <b>Материалы стен</b> – монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом;<br/> <b>Материалы перекрытий</b> – монолитное железобетонное;<br/> <b>Материалы кровли</b> – плоская рулонная из наплавляемых материалов.</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | <b>23.11.2023</b>   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <b>124-949-604 84</b>   |

12.12.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023