

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000498 от 08.12.2022

Многоквартирный жилой дом № 8 в Завьяловском районе Удмуртской Республики

Дата первичного размещения: 16.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Ижевск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(833)255-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пестов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841085318
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ЖЕЛЕЗНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841085318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Железно Финанс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513145

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гозман</p>
	3.4.2	<p>Имя: Константин</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Маркович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-123-420 01</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника от 18 октября 2022</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Захаров</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Юрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-914-547 00</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183109235850</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника от 18 октября 2022</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Пермь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214300008031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Железно»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Знак»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Киров»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-19-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №2 (2 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-38-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397.Дом №6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-гу18508311-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397.Дом № 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-гу18508311-25-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Первомайский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4/5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-09-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-100-07122009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2019</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 606,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 794 811,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 679 996,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Первомайский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Архитектора Сергея Макарова
	9.2.11	Дом: 4/1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 289,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 882,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 804,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 686,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союз инженеров и изыскателей
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Гражданпроект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345473774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-032772-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ZNAK город будущего"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18508311-28-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18508311-28-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023002:4166
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке , расположенной в границах дворовой территории проектом предусмотрено размещение игрового оборудования для детей разного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке , расположенной в границах дворовой территории проектом предусмотрено размещение спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с северо-западной стороны участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства, проектом предусмотрена организация газонов, посадка деревьев, кустарников на всей территории участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству предусматриваются в рамках утвержденной концепции
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 635 042,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 633,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования Завьяловский район Удмуртской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-31/1480
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0004-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 862,51 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181020110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 040 496,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" филиал в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" филиал в Удмуртской Республике

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
236

15.1.2

Количество нежилых помещений:
108

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
108

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.58	1	16.13	2.80
2	Квартира	2	1	89.41	3	55.74	2.60
3	Квартира	2	1	101.26	2	41.72	2.60
4	Квартира	2	1	106.26	2	46.25	2.60
5	Квартира	2	1	69.00	2	43.62	2.60
6	Квартира	2	1	73.83	2	29.10	2.60
7	Квартира	3	1	90.96	3	57.29	2.60
8	Квартира	3	1	73.09	2	43.28	2.60
9	Квартира	3	1	70.26	2	47.91	2.60
10	Квартира	3	1	67.13	2	45.28	2.60

11	Квартира	3	1	75.38	2	30.09	2.60
12	Квартира	4	1	90.86	3	57.29	2.60
13	Квартира	4	1	72.99	2	43.28	2.60
14	Квартира	4	1	70.26	2	47.91	2.60
15	Квартира	4	1	67.13	2	45.28	2.60
16	Квартира	4	1	75.38	2	30.09	2.60
17	Квартира	5	1	90.86	3	57.29	2.60
18	Квартира	5	1	72.99	2	43.28	2.60
19	Квартира	5	1	70.26	2	47.91	2.60
20	Квартира	5	1	67.13	2	45.28	2.60
21	Квартира	5	1	75.38	2	30.09	2.60
22	Квартира	6	1	90.86	3	57.29	2.60
23	Квартира	6	1	72.99	2	43.28	2.60
24	Квартира	6	1	70.26	2	47.91	2.60
25	Квартира	6	1	67.13	2	45.28	2.60
26	Квартира	6	1	75.38	2	30.09	2.60
27	Квартира	7	1	90.86	3	57.29	2.60
28	Квартира	7	1	72.99	2	43.28	2.60
29	Квартира	7	1	70.26	2	47.91	2.60
30	Квартира	7	1	67.13	2	45.28	2.60
31	Квартира	7	1	75.41	2	30.09	2.60
32	Квартира	1	2	29.00	1	13.54	2.60
33	Квартира	1	2	67.28	2	39.04	2.60
34	Квартира	1	2	52.98	2	28.06	2.60
35	Квартира	1	2	36.69	1	15.62	2.60
36	Квартира	1	2	52.41	2	28.04	2.60
37	Квартира	1	2	46.17	1	26.74	2.60
38	Квартира	2	2	40.84	1	21.28	2.60
39	Квартира	2	2	67.28	2	39.04	2.60
40	Квартира	2	2	52.98	2	28.06	2.60

41	Квартира	2	2	36.69	1	15.62	2.60
42	Квартира	2	2	52.41	2	28.04	2.60
43	Квартира	2	2	63.76	2	38.00	2.60
44	Квартира	3	2	40.84	1	21.28	2.60
45	Квартира	3	2	67.28	2	39.04	2.60
46	Квартира	3	2	52.98	2	28.06	2.60
47	Квартира	3	2	36.69	1	15.62	2.60
48	Квартира	3	2	52.41	2	28.04	2.60
49	Квартира	3	2	63.76	2	38.00	2.60
50	Квартира	4	2	42.04	1	22.02	2.60
51	Квартира	4	2	69.01	2	40.28	2.60
52	Квартира	4	2	55.31	2	29.23	2.60
53	Квартира	4	2	38.23	1	16.32	2.60
54	Квартира	4	2	54.74	2	29.21	2.60
55	Квартира	4	2	65.07	2	39.31	2.60
56	Квартира	5	2	42.04	1	22.02	2.60
57	Квартира	5	2	69.01	2	40.28	2.60
58	Квартира	5	2	55.31	2	29.23	2.60
59	Квартира	5	2	38.23	1	16.32	2.60
60	Квартира	5	2	54.74	2	29.21	2.60
61	Квартира	5	2	65.07	2	39.31	2.60
62	Квартира	6	2	42.04	1	22.02	2.60
63	Квартира	6	2	69.01	2	40.28	2.60
64	Квартира	6	2	55.31	2	29.23	2.60
65	Квартира	6	2	38.23	1	16.32	2.60
66	Квартира	6	2	54.74	2	29.21	2.60
67	Квартира	6	2	65.07	2	39.31	2.60
68	Квартира	7	2	42.04	1	22.02	2.60
69	Квартира	7	2	69.01	2	40.28	2.60
70	Квартира	7	2	55.31	2	29.23	2.60

71	Квартира	7	2	38.23	1	16.32	2.60
72	Квартира	7	2	54.74	2	29.21	2.60
73	Квартира	7	2	65.07	2	39.31	2.60
74	Квартира	8	2	42.04	1	22.02	2.60
75	Квартира	8	2	69.01	2	40.28	2.60
76	Квартира	8	2	55.31	2	29.23	2.60
77	Квартира	8	2	38.23	1	16.32	2.60
78	Квартира	8	2	54.74	2	29.21	2.60
79	Квартира	8	2	65.12	2	39.31	2.60
80	Квартира	1	3	37.79	1	21.16	2.60
81	Квартира	1	3	50.80	2	27.91	2.60
82	Квартира	1	3	40.20	1	21.01	2.60
83	Квартира	1	3	71.43	2	40.42	2.60
84	Квартира	1	3	78.33	3	45.23	2.60
85	Квартира	2	3	58.98	2	33.00	2.60
86	Квартира	2	3	50.80	2	27.91	2.60
87	Квартира	2	3	40.20	1	21.01	2.60
88	Квартира	2	3	71.43	2	40.42	2.60
89	Квартира	2	3	78.33	3	45.23	2.60
90	Квартира	3	3	58.98	2	33.00	2.60
91	Квартира	3	3	51.40	2	27.91	2.60
92	Квартира	3	3	40.20	1	21.01	2.60
93	Квартира	3	3	71.43	2	40.42	2.60
94	Квартира	3	3	78.33	3	45.23	2.60
95	Квартира	4	3	60.36	2	34.19	2.60
96	Квартира	4	3	53.26	2	29.25	2.60
97	Квартира	4	3	41.64	1	21.76	2.60
98	Квартира	4	3	74.24	2	41.88	2.60
99	Квартира	4	3	80.97	3	46.72	2.60
100	Квартира	5	3	60.36	2	34.19	2.60

101	Квартира	5	3	53.26	2	29.25	2.60
102	Квартира	5	3	41.64	1	21.76	2.60
103	Квартира	5	3	74.24	2	41.88	2.60
104	Квартира	5	3	80.97	3	46.72	2.60
105	Квартира	6	3	60.36	2	34.19	2.60
106	Квартира	6	3	53.26	2	29.25	2.60
107	Квартира	6	3	41.64	1	21.76	2.60
108	Квартира	6	3	74.24	2	41.88	2.60
109	Квартира	6	3	80.97	3	46.72	2.60
110	Квартира	7	3	60.36	2	34.19	2.60
111	Квартира	7	3	53.26	2	29.25	2.60
112	Квартира	7	3	41.64	1	21.76	2.60
113	Квартира	7	3	74.24	2	41.88	2.60
114	Квартира	7	3	80.97	3	46.72	2.60
115	Квартира	8	3	60.36	2	34.19	2.60
116	Квартира	8	3	53.26	2	29.25	2.60
117	Квартира	8	3	41.64	1	21.76	2.60
118	Квартира	8	3	128.40	1	42.72	2.60
119	Квартира	8	3	80.57	3	46.72	2.60
120	Квартира	1	4	72.66	3	44.59	2.60
121	Квартира	1	4	65.62	2	36.95	2.60
122	Квартира	2	4	72.66	3	44.59	2.60
123	Квартира	2	4	90.28	3	41.82	2.60
124	Квартира	3	4	72.76	3	44.59	2.60
125	Квартира	3	4	83.82	3	50.37	2.60
126	Квартира	3	4	41.28	1	20.97	2.60
127	Квартира	4	4	75.50	3	46.20	2.60
128	Квартира	4	4	86.47	3	52.12	2.60
129	Квартира	4	4	42.59	1	21.79	2.60
130	Квартира	5	4	75.50	3	46.20	2.60

131	Квартира	5	4	86.47	3	52.12	2.60
132	Квартира	5	4	42.59	1	21.79	2.60
133	Квартира	6	4	75.50	3	46.20	2.60
134	Квартира	6	4	86.47	3	52.12	2.60
135	Квартира	6	4	42.59	1	21.79	2.60
136	Квартира	7	4	75.50	3	46.20	2.60
137	Квартира	7	4	86.47	3	52.12	2.60
138	Квартира	7	4	42.59	1	21.79	2.60
139	Квартира	8	4	75.50	3	46.20	2.60
140	Квартира	8	4	86.47	3	52.12	2.60
141	Квартира	8	4	42.59	1	21.79	2.60
142	Квартира	1	5	79.03	3	42.02	2.60
143	Квартира	1	5	71.93	2	42.08	2.60
144	Квартира	1	5	40.87	1	9.44	2.60
145	Квартира	1	5	51.38	2	27.89	2.60
146	Квартира-студия	1	5	33.02	1	14.16	2.60
147	Квартира	2	5	79.03	3	42.02	2.60
148	Квартира	2	5	71.93	2	42.08	2.60
149	Квартира	2	5	40.87	1	21.57	2.60
150	Квартира	2	5	51.38	2	27.89	2.60
151	Квартира	2	5	59.77	2	36.81	2.60
152	Квартира	3	5	79.03	3	42.02	2.60
153	Квартира	3	5	71.93	2	42.08	2.60
154	Квартира	3	5	40.87	1	21.57	2.60
155	Квартира	3	5	51.38	2	27.89	2.60
156	Квартира	3	5	59.77	2	36.81	2.60
157	Квартира	4	5	81.67	3	43.88	2.60
158	Квартира	4	5	74.76	2	44.69	2.60
159	Квартира	4	5	42.30	1	22.32	2.60

160	Квартира	4	5	53.84	2	29.23	2.60
161	Квартира	4	5	61.22	2	38.04	2.60
162	Квартира	5	5	81.67	3	43.89	2.60
163	Квартира	5	5	74.76	2	44.69	2.60
164	Квартира	5	5	42.30	1	22.32	2.60
165	Квартира	5	5	53.84	2	29.23	2.60
166	Квартира	5	5	61.22	2	38.04	2.60
167	Квартира	6	5	81.67	3	43.88	2.60
168	Квартира	6	5	74.76	2	44.69	2.60
169	Квартира	6	5	42.30	1	22.32	2.60
170	Квартира	6	5	53.84	2	29.23	2.60
171	Квартира	6	5	61.22	2	38.04	2.60
172	Квартира	7	5	81.67	3	43.89	2.60
173	Квартира	7	5	74.76	2	44.69	2.60
174	Квартира	7	5	42.30	1	22.32	2.60
175	Квартира	7	5	53.84	2	29.23	2.60
176	Квартира	7	5	61.22	2	38.04	2.60
177	Квартира	8	5	81.67	3	43.89	2.60
178	Квартира	8	5	74.76	2	44.69	2.60
179	Квартира	8	5	42.30	1	22.32	2.60
180	Квартира	8	5	53.84	2	29.23	2.60
181	Квартира	8	5	61.22	2	38.04	2.60
182	Квартира	1	6	67.26	2	36.59	2.60
183	Квартира	1	6	56.21	2	28.99	2.60
184	Квартира	1	6	40.26	1	22.81	2.60
185	Квартира	1	6	50.46	2	26.42	2.60
186	Квартира	1	6	42.94	1	25.56	2.60
187	Квартира	1	6	28.39	1	11.99	2.60
188	Квартира	2	6	36.67	1	15.61	2.60
189	Квартира	2	6	44.61	1	22.11	2.60

190	Квартира	2	6	56.11	2	28.99	2.60
191	Квартира	2	6	40.16	1	22.81	2.60
192	Квартира	2	6	50.36	2	26.42	2.60
193	Квартира	2	6	42.84	1	25.56	2.60
194	Квартира	2	6	40.73	1	21.21	2.60
195	Квартира	3	6	36.67	1	15.61	2.60
196	Квартира	3	6	44.61	1	22.11	2.60
197	Квартира	3	6	56.11	2	28.99	2.60
198	Квартира	3	6	40.16	1	22.81	2.60
199	Квартира	3	6	50.36	2	26.42	2.60
200	Квартира	3	6	42.84	1	25.56	2.60
201	Квартира	3	6	40.73	1	21.21	2.60
202	Квартира	4	6	37.49	1	16.02	2.60
203	Квартира	4	6	45.67	1	22.92	2.60
204	Квартира	4	6	58.63	2	30.12	2.60
205	Квартира	4	6	41.88	1	23.67	2.60
206	Квартира	4	6	52.57	2	27.52	2.60
207	Квартира	4	6	43.64	1	26.36	2.60
208	Квартира	4	6	41.94	1	21.96	2.60
209	Квартира	5	6	37.49	1	16.02	2.60
210	Квартира	5	6	45.67	1	22.92	2.60
211	Квартира	5	6	58.63	2	30.12	2.60
212	Квартира	5	6	41.88	1	23.67	2.60
213	Квартира	5	6	52.57	2	27.52	2.60
214	Квартира	5	6	43.64	1	26.36	2.60
215	Квартира	5	6	41.94	1	21.96	2.60
216	Квартира	6	6	37.49	1	16.02	2.60
217	Квартира	6	6	45.67	1	22.92	2.60
218	Квартира	6	6	58.63	2	30.12	2.60
219	Квартира	6	6	41.88	1	23.67	2.60

220	Квартира	6	6	52.57	2	27.52	2.60
221	Квартира	6	6	43.64	1	26.36	2.60
222	Квартира	6	6	41.94	1	21.96	2.60
223	Квартира	7	6	37.49	1	16.02	2.60
224	Квартира	7	6	45.67	1	22.92	2.60
225	Квартира	7	6	58.63	2	30.12	2.60
226	Квартира	7	6	41.88	1	23.67	2.60
227	Квартира	7	6	52.57	2	27.52	2.60
228	Квартира	7	6	43.64	1	26.36	2.60
229	Квартира	7	6	41.94	1	21.96	2.60
230	Квартира	8	6	37.49	1	16.02	2.60
231	Квартира	8	6	45.67	1	22.92	2.60
232	Квартира	8	6	58.63	2	30.12	2.60
233	Квартира	8	6	41.88	1	23.67	2.60
234	Квартира	8	6	52.57	2	27.52	2.60
235	Квартира	8	6	43.64	1	26.36	2.60
236	Квартира	8	6	41.94	1	21.96	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
002	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
003	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
004	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	
005	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
006	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
007	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
008	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
009	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	

010	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
011	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
012	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	
013	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
014	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
015	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
016	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
017	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
018	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
019	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
020	Кладовая	-1	2	5.73	Кладовая	5.73	
021	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	
022	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
023	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
024	Кладовая	-1	2	6.93	Кладовая	6.93	
025	Кладовая	0	3	3.29	Кладовая	3.29	
026	Кладовая	0	3	3.25	Кладовая	3.25	
027	Кладовая	0	3	4.53	Кладовая	4.53	
028	Кладовая	0	3	4.53	Кладовая	4.53	
029	Кладовая	0	3	3.26	Кладовая	3.26	
030	Кладовая	0	3	5.16	Кладовая	5.16	
031	Кладовая	0	3	4.25	Кладовая	4.25	
032	Кладовая	0	3	5.66	Кладовая	5.66	
033	Кладовая	0	3	5.64	Кладовая	5.64	
034	Кладовая	0	3	3.47	Кладовая	3.47	
035	Кладовая	0	3	3.81	Кладовая	3.81	
036	Кладовая	0	3	4.91	Кладовая	4.91	
037	Кладовая	0	3	5.85	Кладовая	5.85	
038	Кладовая	0	3	6.32	Кладовая	6.32	
039	Кладовая	0	3	6.75	Кладовая	6.75	

040	Кладовая	0	3	4.39	Кладовая	4.39	
041	Кладовая	0	3	3.54	Кладовая	3.54	
042	Кладовая	0	3	5.95	Кладовая	5.95	
043	Кладовая	0	3	3.50	Кладовая	3.50	
044	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
045	Кладовая	-1	4	5.69	Кладовая	5.69	
046	Кладовая	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	
047	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	
048	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
049	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	
050	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
051	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
052	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
053	Кладовая	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	
054	Кладовая	0	5	5.68	Кладовая	5.68	
055	Кладовая	0	5	6.55	Кладовая	6.55	
056	Кладовая	0	5	3.30	Кладовая	3.30	
057	Кладовая	0	5	3.26	Кладовая	3.26	
058	Кладовая	0	5	3.30	Кладовая	3.30	
059	Кладовая	0	5	4.14	Кладовая	4.14	
060	Кладовая	0	5	4.15	Кладовая	4.15	
061	Кладовая	0	5	3.98	Кладовая	3.98	
062	Кладовая	0	5	3.62	Кладовая	3.62	
063	Кладовая	0	5	3.83	Кладовая	3.83	
064	Кладовая	0	5	4.45	Кладовая	4.45	
065	Кладовая	0	5	5.85	Кладовая	5.85	
066	Кладовая	0	5	4.91	Кладовая	4.91	
067	Кладовая	0	5	4.55	Кладовая	4.55	
068	Кладовая	0	5	4.20	Кладовая	4.20	
069	Кладовая	0	5	4.38	Кладовая	4.38	

070	Кладовая	0	5	5.11	Кладовая	5.11	
071	Кладовая	0	5	4.53	Кладовая	4.53	
072	Кладовая	0	5	4.53	Кладовая	4.53	
073	Кладовая	0	5	3.12	Кладовая	3.12	
074	Кладовая	0	5	5.73	Кладовая	5.73	
075	Кладовая	0	5	3.16	Кладовая	3.16	
076	Кладовая	0	6	4.66	Кладовая	4.66	
077	Кладовая	0	6	6.16	Кладовая	6.16	
078	Кладовая	0	6	4.97	Кладовая	4.97	
079	Кладовая	0	6	4.14	Кладовая	4.14	
080	Кладовая	0	6	4.25	Кладовая	4.25	
081	Кладовая	0	6	3.94	Кладовая	3.94	
082	Кладовая	0	6	3.92	Кладовая	3.92	
083	Кладовая	0	6	3.94	Кладовая	3.94	
084	Кладовая	0	6	3.96	Кладовая	3.96	
085	Кладовая	0	6	4.73	Кладовая	4.73	
086	Кладовая	0	6	4.73	Кладовая	4.73	
087	Кладовая	0	6	4.73	Кладовая	4.73	
088	Кладовая	0	6	4.73	Кладовая	4.73	
089	Кладовая	0	6	3.26	Кладовая	3.26	
090	Кладовая	0	6	3.34	Кладовая	3.34	
091	Кладовая	0	6	3.28	Кладовая	3.28	
092	Кладовая	0	6	4.51	Кладовая	4.51	
093	Кладовая	0	6	4.07	Кладовая	4.07	
094	Кладовая	0	6	5.36	Кладовая	5.36	
095	Кладовая	0	6	5.36	Кладовая	5.36	
096	Кладовая	0	6	5.80	Кладовая	5.80	
097	Кладовая	0	6	5.80	Кладовая	5.80	
098	Кладовая	0	6	6.04	Кладовая	6.04	
099	Кладовая	0	6	4.10	Кладовая	4.10	

100	Кладовая	0	6	4.15	Кладовая	4.15	
101	Кладовая	0	6	3.26	Кладовая	3.26	
102	Кладовая	0	6	3.34	Кладовая	3.34	
103	Кладовая	0	6	3.28	Кладовая	3.28	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.64	Рабочая комната	31.20	2.80
					Санузел	3.08	
					Гардеробная	1.36	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.81	Рабочая комната	42.41	2.80
					Санузел	3.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.25	Рабочая комната	78.85	2.80
					Санузел	3.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.41	Рабочая комната	57.71	2.80
					Санузел	2.65	
					Гардеробная	3.05	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.40	Рабочая комната	58.64	2.80
					Санузел	2.76	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.89	Рабочая комната	60.24	2.80
					Санузел	2.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	400.20	

2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.89
3	КУИ, Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.57
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.91
5	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.60
6	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.40
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.91
8	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.60
9	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.40
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.91
11	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.60
12	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.40
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.91
14	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.60
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.40
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.91
17	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.60
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.40
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.91
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.60
21	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.40
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.15
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.59
24	КУИ, Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.22
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.19
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.28
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.24
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.19
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.28
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.24
31	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.19

32	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.28
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.24
34	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.19
35	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.28
36	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.24
37	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.19
38	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.28
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.24
40	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.19
41	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.28
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.24
43	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.19
44	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.28
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.24
46	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.19
47	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.28
48	ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	12.51
49	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.13
50	КУИ, Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.59
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
52	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.54
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.17
54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.48
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.17
56	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.48
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.17
58	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.48
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.17
60	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.48
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.17

62	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.48
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.17
64	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.48
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.17
66	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.48
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.17
68	Выход на кровлю	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.17
69	Водомерный узел	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	6.19
70	Насосная	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	3.80
71	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.29
72	КУИ, Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.66
73	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	48.28
74	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.24
75	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.36
76	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.36
77	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.36
78	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.36
79	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.36
80	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.36
81	Электрощитовая	Подъезд 5, цокольный этаж	Техническое	11.95
82	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.30
83	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.79
84	КУИ, Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.18
85	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.17
87	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.17
89	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.40
90	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.17
91	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.40

92	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.17
93	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.40
94	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.17
95	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.17
97	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.17
99	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.17
101	Выход на кровлю	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	16.17
102	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.14
103	КУИ, Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.42
104	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	38.60
105	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.65
106	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.82
107	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	22.24
108	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.65
109	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.19
110	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	22.24
111	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.65
112	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.19
113	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	22.24
114	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	10.65
115	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.19
116	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	22.24
117	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	10.65
118	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.19
119	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	22.24
120	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	10.65
121	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.19

122	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	22.24
123	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	10.65
124	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 5	Оборудование ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

14	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная часть, секция 3	Оборудование ИТП	Водоснабжение, теплоснабжение
17	Подземная часть, секции 4	Оборудование водомерных узлов	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
24	Надземная часть, секция 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
25	Надземная часть, секция 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
26	Надземная часть, секция 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
27	Надземная часть, секция 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
28	Надземная часть, секция 5	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть, секция 6	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
30	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление

33	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
34	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
35	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление
38	Подземная и надземная части, секция 1	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
39	Подземная и надземная части, секция 2	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
40	Подземная и надземная части, секция 3	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
41	Подземная и надземная части, секция 4	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
42	Подземная и надземная части, секция 5	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
43	Подземная и надземная части, секция 6	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 054 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810627000012221
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609

		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 855,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 481,67 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 934 291 684 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 091 381 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка ГВС осуществляется в ИТП
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625954285186854281381668036379608345718

Владелец: ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК", Маюкова Яна
Павловна, Г. ИЖЕВСК

Действителен: с 26.05.2022 по 26.08.2023