

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Выбор» ИНН 3662047623

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Владимира Невского, д.19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 36-RU36302000-093 - 2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом поз. 22. Адрес: г. Воронеж, ул. Шидловского, 15»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» НПЦ «СтройПроектКонтроль» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.12.2016 № RA.RU.611021 №0001107

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0025-17 от 14.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0305008:317		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0305008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 04.12.2017 №RU-36302000-0000000000007733		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2015 № 358 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона по ул. Ильюшина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инженерпроект». Свидетельство СРО о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.06.2017 № 147-П-3666113813-01 выдано СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья», номер в государственном реестре СРО СРО-П-015-11082009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	12202,4	Площадь участка (кв. м):	6441,0
	Объем (куб. м):	39580,4	в том числе подземной части (куб. м):	2217,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,735	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	898,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8262,0 кв. м., жилая площадь квартир – 4141,2 кв. м., количество квартир – 170 шт.  Инженерные сети: электроснабжение, водопровод, канализация хозяйственно-фекальная, канализация ливневая, теплотрасса, наружное освещение.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Шидловского, 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “11” 07 2019 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” 06 2018 г.

М.П.



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “11” 07 2021 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” 06 2019 г.

М.П.



В.В. Лебедев  
(расшифровка подписи)

Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 26.06.2018 № 36-RU-36302000-093-2018

Изм. 1

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика  
специализированному застройщику  
«ВЫБОРСТРОЙ ТРИ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3662276870

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
394088, г. Воронеж ул. Владимира Невского,  
19, оф. 121

и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 10 ” 02 20 21 г.

М.П.

Приложение № 2

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-093-2018 от 26.06.2018

Действие настоящего разрешения  
продлено до "11" 04 2022 г.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации  
по градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  

---

(подпись)

---

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

"04" 08 2021 г.

М.П.