



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Петра-8»

121165, Москва, Кутузовский пр., дом 35, корпус 2, пом. XXVIII
e-mail: mail@t-p.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

15 августа 2016 г.

№ 78-11-28-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов,
трансформаторная подстанция (1-й, 2-й, 3-й этапы строительства): 3-й этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Среднерогатская улица, дом 9, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:169

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2, (севернее дома 30,
литера Ж по Пулковскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11019720-2013, дата выдачи 26.08.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	111 188,0	114 025,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>98 076,0</i>	<i>100 521,0</i>
Общая площадь	кв. м	29 286,18	29 621,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	4 935,35	5 016,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 662,67	2 719,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (ч. п. 18-28, 60-65, 71) автостоянка № 4	кв. м	2 275,0	2 357,5
75-Н, 95-Н встроенное помещение	кв. м	387,67	362,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 708,15	18 876,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10578,03 <i>в том числе 7915,36</i>	10745,5 <i>в том числе 8026,0</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	137,1	136,2
Количество этажей	шт.	10-18-22-25	10-18-22-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>	<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	357 / 18 708,15	357 / 18 876,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	155 / 5 625,4	155 / 5 674,4
2-комнатные	шт. / кв. м	181 / 11 145,12	181 / 11 247,9
3-комнатные	шт. / кв. м	17 / 1 471,95	17 / 1 485,5
4-комнатные	шт. / кв. м	4 / 465,68	4 / 468,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 389,67	19 562,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, стеновой бетонный камень	монолитный железобетон, кирпич, стеновой бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	60,7	60,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.02.2016; кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 15 » августа 2016 г.