

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Кому: застройщик "Икар-Строй"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, оф. 330
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2022

№ 74-RU74522000-29-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон Конфети, улица Дружбы, дом 1;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:1202003:8119

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №74-19-41-2021, дата выдачи 29.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
 Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно
 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный
 жилой дом №4

Строительный объем всего	куб. м	100431.27	97582
в том числе надземной части	куб. м	94179.22	91362
Общая площадь	кв. м	29773.95	29452.60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно
 в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный
 жилой дом №4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20133.71	20133.10
--	-------	----------	----------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7913,45	7910.60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	460/20133.71	460/20133.10
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		студия – 73 шт./ 1784,77 кв.м. - 1-но комнатная – 126 шт./ 4038,05 кв.м. - Студия + 1 – 109 шт./ 4396,44 кв.м. - 2-х комнатная – 103 шт./ 6197,08 кв.м. - Студия + 2 – 3 шт./ 169,83 кв.м. - 3-х комнатная – 46 шт./ 3547,54 кв.м.	студия – 73 шт./ 1784,7 кв.м. - 1-но комнатная – 126 шт./ 4039,9 кв.м. - Студия + 1 – 109 шт./ 4391,6 кв.м. - 2-х комнатная – 103 шт./ 6203 кв.м. - Студия + 2 – 3 шт./ 169,2 кв.м. - 3-х комнатная – 46 шт./ 3547,7 кв.м.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №4

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 26.05.2022, подготовил кадастровый инженер Белехов В.Д. уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2579 от 30.04.2021 г.

Первый заместитель
Главы Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Чигинцев
(расшифровка подписи)

«24» июня 2022 г.

М.П.

№	Имя	Подпись	Дата
1	Михайлов		
2	Иванов		
3	Петров		
4	Сидоров		
5	Климов		
6	Васильев		
7	Попов		
8	Смирнов		
9	Морозов		
10	Матвеев		

Утверждаю: _____

Материалы
 Материалы
 Материалы
 Материалы

Качество
 Объем
 Прочность
 Устойчивость
 Долговечность
 Экономичность
 Экологичность
 Безопасность
 Надежность
 Эстетичность
 Энергоэффективность
 Ремонтопригодность
 Простота монтажа
 Простота обслуживания
 Простота демонтажа



ВЕРНО
 Прошито и пронумеровано
 на _____ листе
 Управления архитектуры
 строительства администрации
 Свердловской области
 городского округа Свердловский район

3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и энергосберегающих характеристик при размещении объектов капитального строительства

Материалы соответствуют требованиям энергетической эффективности и энергосберегающих характеристик при размещении объектов капитального строительства.