



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание».

Место нахождения застройщика:

188643, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», ИНН/КПП 7810488371/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 07 сентября 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1077847578731, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005924037.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100 % от уставного капитала застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс. Корпус 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2 и Корпус 4 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2014 г. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения № 2-1-1-0031-14 от 12 декабря 2014 г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – декабрь 2014 года.

Окончание строительства объекта – август 2016 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504307-113 от 18.12.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 30 августа 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», с кадастровым номером 47:07:0722001:545 находится в общей долевой собственности граждан Васильева Юрия Михайловича и Бондарева Максима Львовича и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков от 10 декабря 2014 г.

Площадь земельного участка:

- 38 023 (Тридцать восемь тысяч двадцать три) кв. м.

После окончания строительства Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок будет разделён с выделением отдельных земельных участков, необходимых для обслуживания дошкольного общеобразовательного учреждения вместимостью 100 мест общей площадью 1 800 кв.м., расположенного в корпусе 4, и амбулаторно-поликлинического учреждения общей площадью 850 кв.м., расположенного в корпусе 3. Выделенные земельные участки, необходимые для обслуживания дошкольного общеобразовательного учреждения и амбулаторно-поликлинического учреждения, останутся в собственности застройщика.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов, посев трав, посадка кустарников и деревьев;
- устройство тротуаров;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, пешеходных дорожек;
- устройство стоянок для парковки легкового транспорта, принадлежащих гражданам.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

Жилой комплекс, состоящий из пяти корпусов (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 1 представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 1 – 21 этаж.

Корпус 2 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 2 – 21 этаж.

Корпус 3 представляет собой здание, состоящее из четырех секций с внеквартирными кладовыми и встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. Количество этажей корпуса 3 – 21 этаж.

Корпус 4 представляет собой здание, состоящее из одной секции с внеквартирными кладовыми и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Количество этажей корпуса 4 - 21 этаж.

Корпус 5 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 61 машиноместо. Количество этажей корпуса 5 – 15 этажей.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 1):

Жилая часть:

Количество квартир – 760, общей площадью 23 808,42 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 494;

Однокомнатных – 247;

Трехкомнатных – 19.

Встроенные помещения общей площадью 1 730 кв.м.

Жилой дом (Корпус 2):

Жилая часть:

Количество квартир – 323, общей площадью 14 305,20 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 190;

Двухкомнатных – 133.

Встроенные помещения общей площадью 880 кв.м.

Жилой дом (Корпус 3):

Жилая часть:

Количество квартир – 378, общей площадью 14 516,72 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 216;

Однокомнатных – 36;

Двухкомнатных – 126.

Внеквартирные кладовые общей площадью 288 кв.м.

Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение общей площадью 850 кв.м.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Жилой дом (Корпус 4):

Жилая часть:

Количество квартир – 246, общей площадью 8 144,98 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 177;

Однокомнатных – 34;

Двухкомнатных – 35.

Внеквартирные кладовые общей площадью 212 кв.м.

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 100 мест общей площадью 1800 кв.м.

Жилой дом (Корпус 5):

Жилая часть:

Количество квартир – 294, общей площадью 10 875,68 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 182;

Однокомнатных – 28;

Двухкомнатных – 84.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 61 машиноместо общей площадью 2 440 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилых домов:

- встроенные нежилые помещения, назначение: хранение, торговля и обслуживание населения, автостоянка, дошкольное общеобразовательное учреждение, амбулаторно-поликлиническое учреждение.

7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Корпус 1: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 2: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 3: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 4: электрощитовая, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 5: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов:

- август 2016 года.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует.

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 1) – 1 595 578 501 рубль.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 2) – 948 348 530 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 3) – 978 270 179 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 4) – 638 020 322 рубля.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 5) – 677 573 610 рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Созидание».



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



«Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014

г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 апреля 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

В связи с технической ошибкой, допущенной в размере кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г., указанных в проектной декларации, читать финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г. в п.б. раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 196 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 212 549 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 587 358 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 июня 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его
в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 074 065 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 3 069 995 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 118 318 тыс. рублей по результатам II квартала
2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его
в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 497 653 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 4 422 535 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 3 757 634 тыс. рублей по результатам III квартала
2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 декабря 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.9. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его
в следующей редакции:**

«9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

*- Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его
в следующей редакции:**

«4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

*Жилой комплекс, состоящий из пяти корпусов (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4,
корпус 5), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ
«Ручьи».*

*Корпус 1 представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными
помещениями. Количество этажей корпуса 1 – 21 этаж.*

*Корпус 2 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенными
помещениями. Количество этажей корпуса 2 – 21 этаж.*

*Корпус 3 представляет собой здание, состоящее из четырех секций с внеквартирными
кладовыми и встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. Количество этажей
корпуса 3 – 21 этаж.*



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Корпус 4 представляет собой здание, состоящее из одной секции с внеквартирными кладовыми и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Количество этажей корпуса 4 - 21 этаж.

Корпус 5 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 61 машино-место. Количество этажей корпуса 5 – 15 этажей.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Проектом предусмотрено устройство прилегающей к жилому дому территории прогулочной зоны встроенно-пристроенного дошкольного общеобразовательного учреждения».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 января 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 марта 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 629 746 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 833 945 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 612 997 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 238 943 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 4 207 124 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 3 433 720 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июля 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-65917Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 22.07.2016 г., заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 548 777 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 3 374 212 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 493 074 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 августа 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2019 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2019 года».

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – декабрь 2014 года

Окончание строительства Объекта – декабрь 2018 года».

3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504307-113 от 18.12.2014г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 30 августа 2016 года. Действие разрешения продлено до 30.12.2018 года (дата продления разрешения – 05.08.2016 года)».

4. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

- декабрь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 250 101 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 3 644 105 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 943 138 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 декабря 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

«1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание».

Коммерческое обозначение застройщика:

SetlCity.

...».



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2019 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2019 года».

3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи».

*Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «GreenЛандия» (ЖК «GreenЛандия»).*

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив в
следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир,
гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик
самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 1):

Жилая часть:

Количество квартир - 760, общей площадью 23 808,42 кв.м., в том числе:
Квартир-студий – 494;
Однокомнатных – 247;
Трехкомнатных – 19.

Жилой дом (Корпус 2):

Жилая часть:

Количество квартир - 323, общей площадью 14 305,20 кв.м., в том числе:
Однокомнатных- 190;
Двухкомнатных – 133.

Жилой дом (Корпус 3):

Жилая часть:

Количество квартир - 378, общей площадью 14 516,72 кв.м., в том числе:
Квартир-студий – 216;
Однокомнатных – 36;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Двухкомнатных – 126.

Жилой дом (Корпус 4):

Жилая часть:

Количество квартир - 246, общей площадью 8 144,98 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 177;

Однокомнатных – 34;

Двухкомнатных – 35.

Жилой дом (Корпус 5):

Жилая часть:

Количество квартир - 294, общей площадью 10 875,68 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 182;

Однокомнатных- 28;

Двухкомнатных – 84.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 61 машино-место общей площадью 2 440 кв.м.

Встроенные помещения – 18 шт., общей площадью 5 760 кв.м., назначение – общественное назначение, торговля, кладовые, в том числе:

Корпус 1 секция 1 встроенные помещения – 820,81 кв.м.;

Корпус 1 секция 2 встроенные помещения - 909,19 кв.м.;

Корпус 2 секция 3 встроенные помещения – 444,90 кв.м.;

Корпус 2 секция 4 встроенные помещения – 435,10 кв.м.;

Корпус 3:

Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение общей площадью – 850 кв.м.;

Внеквартирные кладовые – 288 кв.м.

Корпус 4:

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 100 мест общей площадью - 1800 кв.м.;

Внеквартирные кладовые – 212 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 31 декабря 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-
поликлиническим учреждением на земельном участке
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

1. Внести изменения в наименование Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания,
встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер
земельного участка 47:07:0722001:545»**

2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования. Корпус 10 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д.10. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 22 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-29-2014 от 22 декабря 2016 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования. Корпус 11 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д.9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 21 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-28-2014 от 21 декабря 2016 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования. Корпус 12, Корпус 13, Корпус 14, Корпус 15 по адресу:

- Корпус 12: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Воронцовский, д. 12;
- Корпус 13: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 11;
- Корпус 14: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, д. 11, корпус 2;
- Корпус 15: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, д. 11, корпус 1.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.
Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-109-2014 от 29 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, школой эстетического воспитания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,

кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:527. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2019 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:546. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2018 года».

3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением.

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «GreenЛандия 2», Жилой комплекс «ГринЛандия 2» (ЖК «GreenЛандия 2», ЖК «ГринЛандия 2»), «ГринЛандия 2».

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение № 2-1-1-0031-14 от 12 декабря 2014 г.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Изменение проектной документации прошло экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение № 78-2-1-2-0074-16 от 24 ноября 2016 г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – декабрь 2016 года;

Окончание строительства Объекта – июнь 2020 года».

4. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №47-RU47504307-182К-2016 от 08.12.2016г., выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (взамен разрешения на строительство №RU47504307-113 от 18.12.2014).

Срок действия разрешения на строительство – до 08 июня 2020 года».

5. Внести изменения в п.3. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», с кадастровым номером 47:07:0722001:545 находится в собственности ООО «Техстрой» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков №527-545-546 от 01 декабря 2016г. (дата регистрации 22 декабря 2016 г., номер регистрации: 47-47/012-47/013/018/2016-4611/1), заключенного с ООО «Техстрой».

Площадь земельного участка:

- 38 024 (Тридцать восемь тысяч двадцать три) кв. м.

После окончания строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок будет разделён с выделением отдельных земельных участков, необходимых для обслуживания дошкольного общеобразовательного учреждения вместимостью 100 мест общей площадью 1 533,15 кв.м., расположенного в корпусе 2, и амбулаторно-поликлинического учреждения общей площадью 1 019,49 кв.м., расположенного в корпусе 2.

Выделенные земельные участки, необходимые для обслуживания дошкольного общеобразовательного учреждения и амбулаторно-поликлинического учреждения, останутся в собственности застройщика.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, тротуаров, проездов;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, занятий физкультурой;
- устройство мусоросборных площадок;
- устройство открытых стоянок для парковки легкового транспорта;
- устройство площадки для размещения двух трансформаторных подстанций».

6. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов (корпус 1, корпус 2), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 1 представляет собой здание, состоящее из пяти секций со встроенными помещениями обслуживания.

Количество этажей корпуса 1 – 15-16-20 этажей.

Корпус 2 представляет собой здание, состоящее из семи секций со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на 100 учащихся и встроенно-пристроенным подземным гаражом на 61 машино-место.

Количество этажей корпуса 2 – 19 этажей.

Часть квартир запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами».

7. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 1):

Жилая часть:

Общая площадь квартир:

- с учетом балконов, лоджий – 25 698,68 кв.м.
- за исключением балконов, лоджий – 24 442,46 кв.м

Количество квартир – 851 шт., в том числе:

Квартир-студий – 558;

Однокомнатных – 248;

Двухкомнатных – 45.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Жилой дом (Корпус 2):
Жилая часть:

Общая площадь квартир:

- с учетом балконов, лоджий – 46 717,25 кв.м.
- за исключением балконов, лоджий – 44 647,70 кв.м

Количество квартир – 1 311 шт., в том числе:

Квартир-студий – 410

Однокомнатных- 685;

Двухкомнатных – 216.

Встроенные помещения

Корпус 1 – общая площадь встроенных помещений – 1774,72 кв.м.

Корпус 2 – общая площадь встроенно-пристроенной дошкольной организации вместимостью 100 мест – 1 533,15 кв.м.;

- общая площадь пристроенного подземного гаража вместимостью 61 машино-место – 1 883,26 кв.м.;
- общая площадь встроенного амбулаторно-поликлинического учреждения – 1 019,49 кв.м.».

8. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилых домов:

- встроенные нежилые помещения, назначение: торговля и обслуживание населения, встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение, встроенно-пристроенная дошкольная общеобразовательная организация, подземная автостоянка».

9. Внести изменения в п.7 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Корпус 1: диспетчерская, электрощитовая, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, помещения кабельного ввода, насосные, узел связи, помещение для хранения люминесцентных ламп, венткамеры, кладовая уборочного инвентаря, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 2: электрощитовые, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, узел связи, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, помещение для хранения люминесцентных ламп, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



предназначенных также для электрооборудования иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры».

10. Внести изменения в п.8. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов:

- июнь 2020 года».

11. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 1) – 1 792 841 914 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 2) – 3 239 199 385 рублей».

12. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»

Застройщик – ООО «Созидание»».

13. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-65917Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 22.07.2016 г., заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 марта 2017

**по строительству Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 1 107 624 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 4 096 009 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 3 136 009 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2017

**по строительству Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

В связи с технической ошибкой, внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации об Этапах и сроках реализации проекта строительства:

«...

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства Объекта – декабрь 2014 года;
Окончание строительства Объекта – февраль 2019 года».*

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 мая 2017

**по строительству Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 363 880 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 3 571 412 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 072 655 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017

**по строительству Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0483/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25.04.2017г., заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29),



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



в отношении объекта страхования: Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 июня 2017

**по строительству Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

В связи с технической ошибкой, внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации об Этапах и сроках реализации проекта строительства:

«...»

Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства Объекта – декабрь 2014 года;
Окончание строительства Объекта – июнь 2020 года».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2017

**по строительству Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:545»**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в
следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 510 841 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;
кредиторская задолженность – 3 555 133 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;
размер дебиторской задолженности – 2 996 199 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»*

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич