

Кому Окрояну Алику Артуровичу, паспорт серия 03 15 № 157193 к/п 230-007, выдан отделом ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 01.02.2015, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/37
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Чавура 2017 г.

№ 23-43- 4919 -р-2017г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ПрофЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 07.09.2016 № 77-2-1-3-0072-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0124041:439
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0124041
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2015 № RU23306000-00000000005511 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проект разработан ИП Тарасенко В.М., 2016 г.

	<p>планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»</p>	
	1 этап строительства	
	жилой дом Литер 1	
	Общая площадь (кв.м):	3818,9 Площадь участка (кв. м): 18012
	Объем (куб. м):	12254,6 в том числе: подземной части (куб.м) 2014,3
	Количество этажей (шт.):	6 Высота (м): 17,52
	Количество подземных этажей (шт)	1 Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	735,3
	<p>Иные показатели: общая площадь здания 3818,9 кв.м, в том числе встроенные помещения – 247,9 кв.м; общая площадь жилых помещений – 1175,1 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2047,9 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2147,9 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 100 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 64 шт., в том числе: 1-комнатные 51 шт.; 2-комнатные 13 шт.; Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 251,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 546,3 кв.м.</p> <p>Иные показатели: жилого комплекса: общая площадь спортивных площадок для занятий физкультурой – 782,8 кв.м, количество парковочных мест на земельном с кадастровым номером 23:43:0124041:402 (под устройство автостоянки) – 118 м/мест.</p>	
	жилой дом Литер 2	
	Общая площадь(кв.м):	3569,7 Площадь участка (кв. м): 18012
	Объем (куб. м):	11748,2 в том числе: подземной части (куб.м) 1867,7
	Количество этажей (шт.):	6 Высота (м): 17,52
	Количество подземных этажей (шт)	1 Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	714,9
	<p>Иные показатели: общая площадь жилых помещений – 1189,5 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,0 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 96 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 65 шт., в том числе: 1-комнатные 50шт. 2-комнатные 15шт.; Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 305,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 506,1 кв.м; Площадь котельной – 17,9 кв.м.</p>	

2 этап строительства			
жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв.м)	3838,7	Площадь участка (кв. м):	18012
Объем (куб. м):	12254,6	в том числе:	2014,3
	6	подземной части (куб.м)	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,52
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	738,8		
Иные показатели: общая площадь здания 3838,7 кв.м, в том числе встроенные помещения – 78,1 кв.м; общая площадь жилых помещений – 1256,6 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2189,5 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2295,5 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 106 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 69 шт., в том числе: 1-комнатные 55шт. 2-комнатные 14шт.; Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 257,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 546,3 кв.м.			
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	3569,7	Площадь участка (кв. м):	18012
Объем (куб. м):	11748,2	в том числе:	1867,7
		подземной части (куб.м)	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,52
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	714,9		
Иные показатели: общая площадь жилых помещений – 1189,5 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,0 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 96 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 65 шт., в том числе: 1-комнатные - 50шт. 2-комнатные - 15шт.; Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 305,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 506,1 кв.м; Площадь котельной – 17,9 кв.м.			
Иные показатели: спортивная площадка для занятий физкультурой – 282,6 кв.м			
3 этап строительства			
жилой дом литер 5			
Общая площадь (кв.м):	3785,2	Площадь участка (кв. м):	18012
Объем (куб. м):	12254,6	в том числе:	2014,3
		подземной части (куб.м)	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,52
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	702,1		
Иные показатели: общая площадь здания 3785,2 кв.м, в том числе встроенные помещения – 500,9 кв.м; общая площадь жилых помещений – 1034,4 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 1810,4 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1896,8 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 86,4 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 56 шт., в том числе: 1-комнатные 44шт. 2-комнатные 12шт.; Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 209,2 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 546,3 кв.м.			
Жилой дом литер 6			
Общая площадь (кв.м):	3569,7	Площадь участка (кв. м):	18012

	Объем (куб. м):	11748,2	в том числе: подземной части (куб.м)	1867,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,52
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	714,9		
<p>Иные показатели: общая площадь жилых помещений – 1189,5 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,0 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 96 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 65 шт., в том числе: 1-комнатные - 50шт. 2-комнатные 15шт.;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 305,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 506,1 кв.м; Площадь котельной – 17,9 кв.м.</p>				
<p>Иные показатели: спортивная площадка для занятий физкультурой – 500,2 кв.м</p>				
4 этап строительства				
жилой дом Литер 7				
	Общая площадь (кв.м)	3838,7	Площадь участка (кв. м):	18012
	Объем (куб. м):	12254,6	в том числе: подземной части (куб.м)	2014,3
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,52
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	738,8		
<p>Иные показатели: общая площадь здания 3838,7 кв.м, в том числе встроенные помещения – 78,1 кв.м; общая площадь жилых помещений – 1256,6 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2189,5 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2295,5 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 106 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 69 шт., в том числе: 1-комнатные 55шт. 2-комнатные 14шт.;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 257,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 546,3 кв.м.</p>				
жилой дом Литер 8				
	Общая площадь (кв.м):	3569,7	Площадь участка (кв. м):	18012
	Объем (куб. м):	11748,2	в том числе: подземной части (куб.м)	1867,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,52
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	714,9		
<p>Иные показатели: общая площадь жилых помещений – 1189,5 кв.м; Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,0 кв.м; Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 96 кв.м; Этажность – 5 эт. Количество квартир – 65 шт., в том числе: 1-комнатные - 50шт. 2-комнатные 15шт.;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) – 305,5 кв.м; Площадь помещений подвального этажа – 506,1 кв.м; Площадь котельной – 17,9 кв.м.</p>				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, район пос. Российского, СП «Росток»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели: -----	

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " августа 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 04 " августа 2017 г.

М.П.



М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.09.2017

№ 265

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.08.2017 № RU 23306000-4919-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Окроян Алик Артурович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2017 № RU 23306000-4919-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток», в части изменения площади и кадастрового номера земельного участка, в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:3312 преобразованного из земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0124041:439 и 23:43:0124041:402, и корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальное бюро экспертизы» от 12.09.2017 № 23-2-1-2-0085-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 04.08.2017 № RU 23306000-4919-р внести следующие изменения:

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование проектной документации читать в следующей редакции «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток. Корректировка».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 12.09.2017 № 23-2-1-2-0085-17».

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется распо-

ложение объекта капитального строительства» слова «23:43:0124041:439, площадь земельного участка 18012 кв.м» заменить словами «23:43:0124041:3312, площадь земельного участка 20480 кв.м».

1.5. В разделе «Сведения о градостроительном плане земельного участка» сведения о градостроительном плане земельного участка читать в следующей редакции: «№ RU23306000-00000000007819 от 28.09.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Окрояна Алика Артуровича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2017 № RU 23306000-4919-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.10.2017

№ 311

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 04.08.2017 № RU 23-43-4919-р-2017**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 02.10.2017, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.10.2017 № 23:43:0124041:3312-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:3312 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, район пос. Российского, СП «Росток», общество с ограниченной ответственностью «Альянс Вега Билдинг» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 04.08.2017 № RU 23-43-4919-р-2017 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 04.08.2017 № RU 23-43-4919-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Окрояну Алику Артуровичу, паспорт серия 03 15 № 157193, к/п 230-007, выдан отделом ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 01.02.2015, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/37» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс Вега Билдинг», ИНН 2308076662, 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 126, офис 24, директор Окроян Э.А.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Альянс Вега Билдинг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2017 № RU 23-43-4919-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
7 листов

