

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000648 от 03.02.2022

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, д. 4.**

**Дата первичного размещения: 24.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОРТРОС-ПЕРМЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Куйбышева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61; Корпус: этаж первый, вход отдельный</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)215-57-75</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>L.arapova@kortros.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>i-loveperm.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маховиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5902197019</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902197019</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055900309497</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.09.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания "Хлоен Холдингс Лимитед"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>23.02.2012</b>

	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE301729</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>16, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, 6018, Ларнака, Кипр</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вексельберг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Феликсович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-104-901 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772606188083</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Голубицкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вениамин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Максович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,1 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-705-104 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666003328003</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "Хлоен Холдингс Лимитед"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строй Регион Холдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902197001</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055900309519</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Семнадцатый квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902146769</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900084581</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Перь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>52</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-565-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Перь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>48в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-431-2018-О/1</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 52в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-312-2018-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>526</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-566-2017-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 328,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 417,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>807 612,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 787,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 444,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 994,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 439,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПермПроектИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904233880</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Р1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685045096</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-004838-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкспертСтрой-К"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Семейный квартал "iLove"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГП-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903110050</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-23-2021/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410754:276</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 055,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во дворе жилого дома. Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома. Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урны, скамейки расположены во дворе жилого дома, а также на придомовой территории с юго-западной части земельного участка. Точное количество малых архитектурных форм и ведомость малых архитектурных форм будут предусмотрены рабочей документацией</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенной мусорокамеры, запроектированной в секции 1.2 жилого дома с установкой двух контейнеров, емкостью 1,1 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя устройство газонов и посадку кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены. Рабочие места для МГН в магазины непродовольственных товаров не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома, в магазины непродовольственных товаров. Доступ МГН в уровень встроенно-пристроенной подземной автостоянки не предусмотрен, два машиноместа для МГН предусмотрено на открытой автостоянке. Доступ МГН на дворовую территорию предусмотрен по пандусу в арке с уклоном 8%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см. Продольный уклон путей движения для МГН, в том числе на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Все входы запроектированы без крылец, уклон пандусов соответствует нормативным требованиям. Ширина наружных входных дверей и открытых проемов в стене составляет в свету не менее 1,2 м. Прозрачные двери и ограждения запроектированы из ударопрочного материала. На каждом этаже жилых секций в лифтовом холле запроектирована зона безопасности для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч. проездов, тротуаров, детской площадки, хозяйственной площадки. Технические условия на наружное освещение №6354 от 22.09.2020г, выданы МУП НО «Горсвет», срок действия 3 (три) года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подъезд к жилому дому и открытым автостоянкам организован от ул. Учительская по проектируемой по отдельной проектной документации улице Герцена и проектируемым проездам. Недостаток парковочных мест постоянного хранения автотранспорта (37 машиномест) размещается на существующих автостоянках в радиусе пешеходной доступности не более 800м</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510191-04-03981</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 011 606,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал"Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-02428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 866 955,65 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-17833</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 725 412,61 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-17833</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 225 687,26 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	30.20	1	12.00	2.70
2	квартира	1	1	67.90	2	22.90	2.70
3	квартира	1	1	61.90	2	27.50	2.70
4	квартира	1	1	42.40	1	11.70	2.70
5	квартира	1	1	27.70	1	10.20	2.70
6	квартира	1	1	27.70	1	10.20	2.70
7	квартира	1	1	61.60	2	27.70	2.70
8	квартира	1	1	43.30	1	16.30	2.70
9	квартира	2	1	42.90	1	15.40	2.70
10	квартира	2	1	30.20	1	12.00	2.70
11	квартира	2	1	67.90	2	22.90	2.70
12	квартира	2	1	61.90	2	27.50	2.70
13	квартира	2	1	42.40	1	11.70	2.70
14	квартира	2	1	27.70	1	10.20	2.70
15	квартира	2	1	27.70	1	10.20	2.70
16	квартира	2	1	61.60	2	27.70	2.70
17	квартира	2	1	43.30	1	16.30	2.70
18	квартира	3	1	42.90	1	15.40	2.70
19	квартира	3	1	30.20	1	12.00	2.70
20	квартира	3	1	67.90	2	22.90	2.70
21	квартира	3	1	61.80	2	27.50	2.70
22	квартира	3	1	42.30	1	11.70	2.70
23	квартира	3	1	27.70	1	10.20	2.70
24	квартира	3	1	27.70	1	10.20	2.70
25	квартира	3	1	61.80	2	27.70	2.70
26	квартира	3	1	43.30	1	15.40	2.70
27	квартира	3	1	43.30	1	15.70	2.70
28	квартира	3	1	43.50	1	16.30	2.70
29	квартира	4	1	42.90	1	15.40	2.70
30	квартира	4	1	30.20	1	12.00	2.70
31	квартира	4	1	67.90	2	22.90	2.70

32	квартира	4	1	61.80	2	27.50	2.70
33	квартира	4	1	42.30	1	11.70	2.70
34	квартира	4	1	27.70	1	10.20	2.70
35	квартира	4	1	27.70	1	10.20	2.70
36	квартира	4	1	61.80	2	27.70	2.70
37	квартира	4	1	43.30	1	15.40	2.70
38	квартира	4	1	43.30	1	15.70	2.70
39	квартира	4	1	43.50	1	16.30	2.70
40	квартира	5	1	42.90	1	15.40	2.70
41	квартира	5	1	30.20	1	12.00	2.70
42	квартира	5	1	67.90	2	22.90	2.70
43	квартира	5	1	61.80	2	27.50	2.70
44	квартира	5	1	42.30	1	11.70	2.70
45	квартира	5	1	27.70	1	10.20	2.70
46	квартира	5	1	27.70	1	10.20	2.70
47	квартира	5	1	61.80	2	27.70	2.70
48	квартира	5	1	43.30	1	15.40	2.70
49	квартира	5	1	43.30	1	15.70	2.70
50	квартира	5	1	43.50	1	16.30	2.70
51	квартира	6	1	42.90	1	15.40	2.70
52	квартира	6	1	30.20	1	12.00	2.70
53	квартира	6	1	67.90	2	22.90	2.70
54	квартира	6	1	61.80	2	27.50	2.70
55	квартира	6	1	42.30	1	11.70	2.70
56	квартира	6	1	27.70	1	10.20	2.70
57	квартира	6	1	27.70	1	10.20	2.70
58	квартира	6	1	61.80	2	27.70	2.70
59	квартира	6	1	43.30	1	15.40	2.70
60	квартира	6	1	43.30	1	15.70	2.70
61	квартира	6	1	43.50	1	16.30	2.70
62	квартира	7	1	42.90	1	15.40	2.70
63	квартира	7	1	30.20	1	12.00	2.70
64	квартира	7	1	67.90	2	22.90	2.70
65	квартира	7	1	61.80	2	27.50	2.70
66	квартира	7	1	42.30	1	11.70	2.70
67	квартира	7	1	27.70	1	10.20	2.70
68	квартира	7	1	27.70	1	10.20	2.70
69	квартира	7	1	61.80	2	27.70	2.70
70	квартира	7	1	43.30	1	15.40	2.70
71	квартира	7	1	43.30	1	15.70	2.70
72	квартира	7	1	43.50	1	16.30	2.70
73	квартира	8	1	42.90	1	15.40	3.30
74	квартира	8	1	30.20	1	12.00	3.30

75	квартира	8	1	67.90	2	22.90	3.30
76	квартира	8	1	61.80	2	27.50	3.30
77	квартира	8	1	42.30	1	11.70	3.30
78	квартира	8	1	27.70	1	10.20	3.30
79	квартира	8	1	27.70	1	10.20	3.30
80	квартира	8	1	61.80	2	27.70	3.30
81	квартира	8	1	43.30	1	15.40	3.30
82	квартира	8	1	43.30	1	15.70	3.30
83	квартира	8	1	43.50	1	16.30	3.30
84	квартира	2	2	63.60	2	31.60	2.70
85	квартира	2	2	46.60	1	13.50	2.70
86	квартира	2	2	31.90	1	14.60	2.70
87	квартира	2	2	48.30	1	12.70	2.70
88	квартира	2	2	40.60	1	14.70	2.70
89	квартира	2	2	73.30	3	40.70	2.70
90	квартира	3	2	63.60	2	31.60	2.70
91	квартира	3	2	46.60	1	13.50	2.70
92	квартира	3	2	31.90	1	14.60	2.70
93	квартира	3	2	48.30	1	12.70	2.70
94	квартира	3	2	40.60	1	14.70	2.70
95	квартира	3	2	73.30	3	40.70	2.70
96	квартира	4	2	63.60	2	31.60	2.70
97	квартира	4	2	46.60	1	13.50	2.70
98	квартира	4	2	31.90	1	14.60	2.70
99	квартира	4	2	48.30	1	12.70	2.70
100	квартира	4	2	40.60	1	14.70	2.70
101	квартира	4	2	73.30	3	40.70	2.70
102	квартира	5	2	63.60	2	31.60	2.70
103	квартира	5	2	46.60	1	13.50	2.70
104	квартира	5	2	31.90	1	14.60	2.70
105	квартира	5	2	48.30	1	12.70	2.70
106	квартира	5	2	40.60	1	14.70	2.70
107	квартира	5	2	73.30	3	40.70	2.70
108	квартира	6	2	63.60	2	31.60	2.70
109	квартира	6	2	46.60	1	13.50	2.70
110	квартира	6	2	31.90	1	14.60	2.70
111	квартира	6	2	48.30	1	12.70	2.70
112	квартира	6	2	40.60	1	14.70	2.70
113	квартира	6	2	73.30	3	40.70	2.70
114	квартира	7	2	63.60	2	31.60	2.70
115	квартира	7	2	46.60	1	13.50	2.70
116	квартира	7	2	31.90	1	14.60	2.70
117	квартира	7	2	48.30	1	12.70	2.70



118	квартира	7	2	40.60	1	14.70	2.70
119	квартира	7	2	73.30	3	40.70	2.70
120	квартира	8	2	63.60	2	31.60	3.30
121	квартира	8	2	46.60	1	13.50	3.30
122	квартира	8	2	31.90	1	14.60	3.30
123	квартира	8	2	48.30	1	12.70	3.30
124	квартира	8	2	40.60	1	14.70	3.30
125	квартира	8	2	73.30	3	40.70	3.30
126	квартира	2	3	73.30	3	40.70	2.70
127	квартира	2	3	39.60	1	14.70	2.70
128	квартира	2	3	48.30	1	12.70	2.70
129	квартира	2	3	31.70	1	14.60	2.70
130	квартира	2	3	47.60	1	13.50	2.70
131	квартира	2	3	62.20	2	30.60	2.70
132	квартира	3	3	73.30	3	40.70	2.70
133	квартира	3	3	39.60	1	14.70	2.70
134	квартира	3	3	48.30	1	12.70	2.70
135	квартира	3	3	31.70	1	14.60	2.70
136	квартира	3	3	47.60	1	13.50	2.70
137	квартира	3	3	62.20	2	30.60	2.70
138	квартира	4	3	73.30	3	40.70	2.70
139	квартира	4	3	39.60	1	14.70	2.70
140	квартира	4	3	48.30	1	12.70	2.70
141	квартира	4	3	31.70	1	14.60	2.70
142	квартира	4	3	47.60	1	13.50	2.70
143	квартира	4	3	62.20	2	30.60	2.70
144	квартира	5	3	73.30	3	40.70	3.30
145	квартира	5	3	39.60	1	14.70	3.30
146	квартира	5	3	48.30	1	12.70	3.30
147	квартира	5	3	31.70	1	14.60	3.30
148	квартира	5	3	47.60	1	13.50	3.30
149	квартира	5	3	62.20	2	30.60	3.30
150	квартира	1	4	43.60	1	16.30	2.70
151	квартира	1	4	43.30	1	15.60	2.70
152	квартира	1	4	42.60	1	15.00	2.70
153	квартира	1	4	61.40	2	27.70	2.70
154	квартира	1	4	27.10	1	10.20	2.70
155	квартира	1	4	27.00	1	10.20	2.70
156	квартира	1	4	41.90	1	11.70	2.70
157	квартира	1	4	61.20	2	27.50	2.70
158	квартира	1	4	67.90	2	22.90	2.70
159	квартира	1	4	30.20	1	12.00	2.70
160	квартира	2	4	43.60	1	16.30	2.70

161	квартира	2	4	43.30	1	15.60	2.70
162	квартира	2	4	42.60	1	15.00	2.70
163	квартира	2	4	61.40	2	27.70	2.70
164	квартира	2	4	27.10	1	10.20	2.70
165	квартира	2	4	27.00	1	10.20	2.70
166	квартира	2	4	41.90	1	11.70	2.70
167	квартира	2	4	61.20	2	27.50	2.70
168	квартира	2	4	67.90	2	22.90	2.70
169	квартира	2	4	30.20	1	12.00	2.70
170	квартира	2	4	42.90	1	15.40	2.70
171	квартира	3	4	43.60	1	16.30	2.70
172	квартира	3	4	43.30	1	15.60	2.70
173	квартира	3	4	42.60	1	15.00	2.70
174	квартира	3	4	61.40	2	27.70	2.70
175	квартира	3	4	27.10	1	10.20	2.70
176	квартира	3	4	27.00	1	10.20	2.70
177	квартира	3	4	41.90	1	11.70	2.70
178	квартира	3	4	61.20	2	27.50	2.70
179	квартира	3	4	67.90	2	22.90	2.70
180	квартира	3	4	30.20	1	12.00	2.70
181	квартира	3	4	42.90	1	15.40	2.70
182	квартира	4	4	43.60	1	16.30	2.70
183	квартира	4	4	43.30	1	15.60	2.70
184	квартира	4	4	42.60	1	15.00	2.70
185	квартира	4	4	61.40	2	27.70	2.70
186	квартира	4	4	27.10	1	10.20	2.70
187	квартира	4	4	27.00	1	10.20	2.70
188	квартира	4	4	41.90	1	11.70	2.70
189	квартира	4	4	61.20	2	27.50	2.70
190	квартира	4	4	67.90	2	22.90	2.70
191	квартира	4	4	30.20	1	12.00	2.70
192	квартира	4	4	42.90	1	15.40	2.70
193	квартира	5	4	43.60	1	16.30	2.70
194	квартира	5	4	43.30	1	15.60	2.70
195	квартира	5	4	42.60	1	15.00	2.70
196	квартира	5	4	61.40	2	27.70	2.70
197	квартира	5	4	27.10	1	10.20	2.70
198	квартира	5	4	27.00	1	10.20	2.70
199	квартира	5	4	41.90	1	11.70	2.70
200	квартира	5	4	61.20	2	27.50	2.70
201	квартира	5	4	67.90	2	22.90	2.70
202	квартира	5	4	30.20	1	12.00	2.70
203	квартира	5	4	42.90	1	15.40	2.70

204	квартира	6	4	43.60	1	16.30	2.70
205	квартира	6	4	43.30	1	15.60	2.70
206	квартира	6	4	42.60	1	15.00	2.70
207	квартира	6	4	61.40	2	27.70	2.70
208	квартира	6	4	27.10	1	10.20	2.70
209	квартира	6	4	27.00	1	10.20	2.70
210	квартира	6	4	41.90	1	11.70	2.70
211	квартира	6	4	61.20	2	27.50	2.70
212	квартира	6	4	67.90	2	22.90	2.70
213	квартира	6	4	30.20	1	12.00	2.70
214	квартира	6	4	42.90	1	15.40	2.70
215	квартира	7	4	43.60	1	16.30	3.30
216	квартира	7	4	43.30	1	15.60	3.30
217	квартира	7	4	42.60	1	15.00	3.30
218	квартира	7	4	61.40	2	27.70	3.30
219	квартира	7	4	27.10	1	10.20	3.30
220	квартира	7	4	27.00	1	10.20	3.30
221	квартира	7	4	41.90	1	11.70	3.30
222	квартира	7	4	61.20	2	27.50	3.30
223	квартира	7	4	67.90	2	22.90	3.30
224	квартира	7	4	30.20	1	12.00	3.30
225	квартира	7	4	42.90	1	15.40	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
15	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
16	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	

18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
30	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
31	Кладовая	1	3	4.70	Кладовая	4.70	
32	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
33	Кладовая	1	3	3.60	Кладовая	3.60	
34	Кладовая	1	3	3.70	Кладовая	3.70	
35	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
37	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
38	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
40	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.40	
41	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая	3.40	
43	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
44	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
45	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
47	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая	3.10	
48	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.20	
49	Нежилое помещение	1	2	99.20	Торговый зал	85.00	4.56
					Тамбур	7.00	
					ПУИ	3.80	
					С/узел	3.40	
50	Нежилое помещение	1	2	59.30	Торговый зал	45.70	5.10
					Тамбур	6.80	
					ПУИ	3.90	
					С/узел	2.90	
51	Нежилое помещение	1	2	101.20	Торговый зал	64.60	5.10
					Тамбур	8.20	
					ПУИ	2.70	
					С/узел	3.00	

					Проход	22.70	
52	Нежилое помещение	1	3	28.20	Торговый зал	14.20	5.10
					Тамбур	8.70	
					ПУИ	2.60	
					С/узел	2.70	
53	Нежилое помещение	1	3	59.50	Торговый зал	45.90	5.10
					Тамбур	6.80	
					ПУИ	3.20	
					С/узел	3.60	
54	Нежилое помещение	1	3	99.60	Торговый зал	85.00	4.56
					Тамбур	6.90	
					ПУИ	3.90	
					С/узел	3.80	
55	Нежилое помещение	-1		1367.10	Автостоянка	1,367.10	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 1.Е/1.Ж-1.3/1.4		Общественное	5.20
2	Лестничная клетка	подвал, в осях 1.Д/1.Ж-1.3/1.4		Общественное	14.30
3	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4		Общественное	8.60
4	Электрощитовая	подвал, в осях 1.И/1.Л-1.3/1.4		Техническое	14.30
5	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 2.Г/2.Д-2.5/2.7		Общественное	8.00
6	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 2.А/2.В-2.6/2.7		Общественное	5.70
7	Электрощитовая	подвал, в осях 2.А/2.В-2.3/2.4		Техническое	13.20
8	ИТП	подвал, в осях 2.А/2.В-1.1/2.3		Техническое	69.40
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 2.А/2.Б-1.1/2.1		Техническое	12.50
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 2.В/Г-1.1/2.5		Техническое	169.80
11	Лестничная клетка	подвал, в осях 2.В/Г-2.5/2.7		Общественное	27.30
12	Коридор	подвал, в осях 2.А/2.Г-2.5/2.7		Общественное	54.10
13	Лестничная клетка	подвал, в осях 1.А/1.Б-П.3/П.4		Общественное	13.20
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 2.В/Г-2.7/2.10		Техническое	87.70
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал, в осях 3.Г/3.Д-3.4/3.5		Общественное	7.90
16	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 3.Б/3.В-3.4/3.5		Общественное	10.40
17	Лестничная клетка	подвал, в осях 3.Г/3.Е-3.5/3.6		Общественное	16.50
18	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 3.В/3.Е-3.3/3.5		Техническое	106.70
19	Электрощитовая	подвал, в осях 3.А/3.В-3.7/3.8		Техническое	11.20
20	Коридор	подвал, в осях 3.Б/3.Г-3.4/3.10		Общественное	51.30
21	Насосная	подвал, в осях 3.А/3.В-3.8/3.10		Техническое	26.80
22	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 3.В/3.Е-3.7/4.4		Техническое	132.50
23	Венткамера	подвал, в осях 3.А/3.В-3.9/4.4		Техническое	36.50
24	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 4.Е/4.Ж-4.1/4.2		Общественное	5.10
25	Электрощитовая	подвал, в осях 4.И/4.К-4.1/4.2		Техническое	19.00

26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.2	Общественное	8.40
27	Лестничная клетка	подвал, в осях 4.Д/4.Е-4.1/4.2	Общественное	14.20
28	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.И/1.М-1.3/1.4	Техническое	45.00
29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 4.Е/4.Н-4.3/4.4	Техническое	122.80
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.А/1.Е-1.3/1.4	Техническое	101.90
31	Насосная станция пожаротушения	подвал, в осях 4.А/4.Ж-4.1/4.4	Техническое	260.50
32	Проход	подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.1/1.2	Общественное	31.00
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.1/1.2	Техническое	41.60
34	Проход	подвал, в осях 3.Д/3.Е-3.10/4.4	Общественное	32.10
35	Водомерный узел	подвал, в осях 3.Д/3.Е-3.10/4.4	Техническое	13.20
36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 4.К/4.П-4.1/4.2	Техническое	90.70
37	Коридор	подвал, в осях 4.Е/4.П-4.1/4.4	Общественное	97.90
38	Коридор	подвал, в осях 1.И/1.П-1.1/2.4	Общественное	41.90
39	Венткамера	подвал, в осях 1.Ж/1.Л-1.3/1.4	Техническое	9.80
40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.М/1.П-1.1/2.3	Техническое	65.20
41	Коридор	подвал, в осях 3.В/3.Д-3.9/4.4	Общественное	20.20
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
43	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.30
44	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10
46	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.80
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
50	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
52	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.00
53	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	54.50
54	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
56	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
57	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
58	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.40
59	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
62	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30
63	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.40
64	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
66	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
67	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.40

69	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
71	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
72	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.30
73	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.40
74	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
76	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
77	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.30
78	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.40
79	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.70
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
82	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.30
83	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.40
84	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	78.30
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
89	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.40
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
93	Общедомовая колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	87.40
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
96	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.40
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.80
98	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.00
100	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.30
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.00
102	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.00
104	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.30
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.00
106	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.00
108	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.30
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.00
110	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.00

112	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.30
113	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.00
114	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.40
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.00
116	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.30
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.00
118	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.00
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.30
121	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.00
122	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.00
124	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.30
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.00
126	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	64.10
127	Проход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.20
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.40
130	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.00
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
132	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.00
133	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.30
134	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
135	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40
136	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
137	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	31.40
138	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.40
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.00
140	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.10
141	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.80
142	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.10
143	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.40
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.00
145	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.10
146	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.80
147	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.10
148	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.40
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.00
150	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.10
151	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.80
152	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.10
153	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.40
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.00



155	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.10
156	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.80
157	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.10
158	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	63.90
159	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.00
161	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.70
162	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
163	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.40
164	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.50
165	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.50
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.00
167	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.70
168	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.00
169	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.20
170	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.10
171	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.80
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.10
173	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	39.40
174	Лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.20
175	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.10
176	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.20
177	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.10
178	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.60
179	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.80
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.10
181	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	39.40
182	Лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.20
183	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.10
184	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.20
185	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.10
186	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.60
187	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.80
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.10
189	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	39.40
190	Лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.20
191	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.10
192	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.20
193	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.10
194	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.60
195	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.10
197	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	39.40

198	Лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.20
199	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.10
200	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.20
201	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.10
202	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.60
203	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.80
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.10
205	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	39.40
206	Лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.20
207	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.10
208	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.20
209	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.10
210	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.60
211	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.80
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.10
213	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	39.40
214	Лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.20
215	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.10
216	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.20
217	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.10
218	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.60
219	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	79.70
220	Вентшахта	Подъезд 1, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4	Техническое	3.46
221	Вентшахта	Подъезд 2, в осях 2.Г/2.Е-2.6/2.7	Техническое	1.80
222	Вентшахта	Подъезд 3, в осях 3.Г/3.Е-3.4/3.5	Техническое	1.80
223	Вентшахта	Подъезд 4, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.3	Техническое	9.15
224	Шахта лифтов	Подъезд 1, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4	Техническое	5.27
225	Шахта лифтов	Подъезд 2, в осях 2.Г/2.Д-2.5/2.7	Техническое	4.90
226	Шахта лифтов	Подъезд 3, в осях 2.Г/2.Д-3.4/3.6	Техническое	4.90
227	Шахта лифтов	Подъезд 1, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.2	Техническое	5.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ, ПР, ЩАО, ЩРВ, ЩО, ЩЭ, в т.ч. приборы учета), система уравнивания потенциалов	Электроснабжение, электроосвещение, заземление
2	Шахты лифтов: подземная и надземная части (1-8 эт)	Грузопассажирские лифты с лифтовым оборудованием, грузоподъемностью 1000 кг, по одному лифту в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
3	Шахты лифтов: подземная и надземная части (1-8 эт), помещение консьержа (1 эт)	Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. электроснабжение	Диспетчеризация

4	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (блочный тепловой пункт, стояки, поэтажные коллекторы, в т.ч. приборы учета)	Отопление, горячее водоснабжение
5	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (насосное оборудование, стояки, в т.ч. приборы учета)	Водоснабжение
6	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система внутреннего водостока	Водоотведение
8	Автостоянка	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
9	Автостоянка	Система внутреннего противопожарного водоснабжения автостоянки	Пожаротушение
10	Надземная часть (1-8 эт)	Система вентиляции встроенных помещений	Воздухообмен
11	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки	Воздухообмен
12	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система общеобменной вентиляции	Воздухообмен
13	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
14	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
15	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения	Пожарная безопасность
16	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система телефонизации, в т.ч. электроснабжение	Телефонизация
17	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система радиофикации, в т.ч. электроснабжение	Радиофикация
18	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система телевидения, в т.ч. электроснабжение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>752 347 131,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810049000101873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>274 462 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>234 778 991,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>39 683 008,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>601 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>338 609 323,68 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>262 390 676,32 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>191</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 924,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>137,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>596 679 838 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 192 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  В связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участников долевого строительства по договорам с использованием счетов эскроу к Застройщику не применяется требования установленные ч.1.1.и п.1.1.-1.8, 7, ч.2 ст.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Помещения кладовых (48 помещений) суммарной проектной площадью 180,70 кв.м.расположенные в подземном и на первом этажах жилого дома, не являются общим имуществом собственников Жилого дома и не будут по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома.Указанные помещения на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в доме, передаются в их собственность.Для постоянного хранения автомобилей предусмотрена встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 53 машиноместа. Помещение автостоянки проектной площадью 1367,10 кв.м.расположенное в подземном этаже Жилого дома, не является общим имуществом собственников Жилого дома и не будет по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома.Указанное помещение на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в доме, передается в их собственность.Доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки:7 договоров, общая площадь по договорам определена быть не может, поскольку доли не выделены в натуре, общая стоимость 4 200 000 руб</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2021	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	28.04.2021	раздел 19	изменены пункты 19.6. (2), 19.6.1.1(2), 19.6.1.2(2),19.6.1.3(2),19.6.1.4(2),19.6.1.5(2),19.6.1.6(2), 19.6.1.7(2)
3	30.04.2021	раздел 6, раздел 19	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4., 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1.
4	04.06.2021	раздел 19	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1
5	08.07.2021	раздел 19, раздел 23	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1, 23.1.
6	03.08.2021	раздел 19, раздел 23	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1, 23.1.
7	02.09.2021	раздел 19	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1,
8	05.10.2021	раздел 19	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1,
9	03.11.2021	раздел 19, раздел 23	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1, 23.1.
10	26.11.2021	раздел 19	изменены пункты 19.6.1.5,19.6.1.6, 19.6.1.5(2),19.6.1.6(2)
11	08.12.2021	раздел 19	изменены пункты 19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1
12	09.12.2021	раздел 19	изменены пункты 19.6.1.5(2),19.6.1.6(2)
13	05.01.2022	раздел 19	изменены пункты 19.6.1.5,19.6.1.6, 19.6.1.5(2),19.6.1.6(2),19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1
14	03.02.2022	раздел 19, раздел 23	изменены пункты 19.6.1.5,19.6.1.6, 19.6.1.5(2),19.6.1.6(2),19.7.1.1.1.1., 19.7.1.1.2.1., 19.7.2.1.1.1., 19.7.2.1.2.1., 19.7.3.1.1.1.,19.7.3.1.2.1, 23.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747843514805825737493481404001278454436

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОРТРОС-ПЕРМЬ", Маховиков Анатолий Юрьевич, Пермь

Действителен: с 25.02.2021 по 25.05.2022