

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный
застройщик «Мегастрой»
(наименование застройщика)
400137, Волгоград
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Покрышкина, д. 14, пом. 3
полное наименование организации – для
ОГРН 1203400008129
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3443145402
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 января 2021 г

№ 34-Ru34301000- 2104 - 2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул Репина, 72 в Краснооктябрьском районе Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Академ Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-041208-2020 от 28.08.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020082:27		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020082		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ34-3-01-0-00-2020-0187 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 06.08.2020.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПИР 05-30-02, ООО СпецЭнергоПроект 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10 718,61	Площадь участка (кв. м):	3702,00
	Объем (куб. м):	43 710,00	в том числе подземной части (куб. м):	3 725,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	785,00		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 7 979,83 кв.м; количество квартир – 144 шт., площадь нежилых помещений (офисные помещения) в подвале- 355,79 кв.м, площадь нежилых помещений (магазины)- 477,71 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Репина, 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « » января 2023 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Жилой дом по ул Репина, 72 в Краснооктябрьском районе Волгограда» (ПИР 05-30-02 -ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

«27» января 2021 г

М.П.



В.П.Сидоренко

Прочитано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
В. П. Сидоренко

Дата 27.01.2024

