

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>287</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » октября 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:558
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	33313
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2204
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:558
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	33313
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2204
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064887-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» 7720852964

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 16
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1341,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	12175,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.1.11. в том числе квартир (штук):	158
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	42088,3
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	1605,2
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	40483,1
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	17
1-комнатные	71
2-комнатные	52
3-комнатные	18
3-комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	7690,85
Студия	374,51
1-комнатные	2684,48
2-комнатные	3226,41
3-комнатные	1405,45
3-комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	7412,25
Студия	352,75
1-комнатные	2566,78
2-комнатные	3130,65
3-комнатные	1362,07
3-комнатные Евро	-
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	3364,12
Студия	227,12

1-комнатные	888,71
2-комнатные	1540,53
3-комнатные	707,76
3-комнатные Евро	-
Площадь застройки ТП № 8 (кв.м)	25
Общая площадь коммерции (кв.м)	630,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 17
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1276,98
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	16302,42
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.2.11. в том числе квартир (штук):	232
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	

Строительный объем (куб.м)	57358,3
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	3025,1
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	54333,2
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	25
1-комнатные	107
2- комнатные	75
3- комнатные	25
3- комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	
Студия	10091,16
1-комнатные	579,69
2- комнатные	3604,55
3- комнатные	4065,42
3- комнатные Евро	1841,5
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	
Студия	9768,2
1-комнатные	546
2- комнатные	3446,19
3- комнатные	3968,01
3- комнатные Евро	1808
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	
Студия	4272,07
1-комнатные	455
2- комнатные	1081,83
3- комнатные	1827,49
3- комнатные Евро	907,75
Общая площадь коммерции (кв.м)	-
	505,03
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 18
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1471,08
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	10419,19
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	133
7.3.11. в том числе квартир (штук):	133
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,84
7.3.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	42611,3
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	2699,2
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	39912,1
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	17
1-комнатные	75
2-комнатные	25
3-комнатные	8
3-комнатные Евро	8
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	6041,35
Студия	368,94
1-комнатные	2873,3
2-комнатные	1506,07
3-комнатные	630,64
3-комнатные Евро	662,4
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	5754,35
Студия	348,4
1-комнатные	2731,93
2-комнатные	1436,74
3-комнатные	599,92
3-комнатные Евро	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	2431,57
Студия	225,9

1-комнатные	938,57
2-комнатные	619,98
3-комнатные	340,24
3-комнатные Евро	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м)	781,01
ТП	
Площадь застройки	25
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 19
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1799,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11634,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.4.11. в том числе квартир (штук):	158
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10,10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	33,84

7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	41880,8
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	2979
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	38901,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	18
1-комнатные	72
2-комнатные	50
3-комнатные	18
3-комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	6846,58
Студия	374,99
1-комнатные	2342,9
2-комнатные	2903,38
3-комнатные	1225,31
3-комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	6556
Студия	330,2
1-комнатные	2234,7
2-комнатные	2835
3-комнатные	1156,1
3-комнатные Евро	-
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	2801,11
Студия	264,68
1-комнатные	671,16
2-комнатные	1314,13
3-комнатные	551,14
3-комнатные Евро	-
Общая площадь коммерции (кв.м)	590,92

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

Начальник общего отдела

