



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Комфортинвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

108814, г. Москва, поселение
Сосенское вн.тер.г., Николо-хованская
ул., д. 28, стр. 5, этаж 6, ком. 214,
+7(495)1914080,
pirogovoriv2019@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2021

№ RU50-12-19873-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский Дом № 12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, улица Ильинского, дом 6 (Постановление о присвоении адреса администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.07.2020 № 2027)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0070322:30

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-6771-2016**, дата выдачи **13.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
9-этажный 5-секционный жилой дом №12			
Строительный объем - всего	куб. м	74127,22	74127,22
в том числе надземной части	куб. м	65272,40	65272,40
Общая площадь	кв. м	20135,50	20135,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
9-этажный 5-секционный жилой дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13534,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	277/-	277/-
1-комнатные	шт./кв. м	153/-	153/-
2-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13908,10	13908,10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон

Материалы стен		-	железобетон, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	пароизоляц. пленка "Технониколь", минераловатная плита "Техноруф", керамзитовый гравий, геотекстиль, цем.песч.стяжка, битумный праймер, "Техноэласт ЭПП", "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
Нежилые помещения, подлежащие кадастровому учету	шт.	-	210
Количество внеквартирных подсобных помещений	шт.	194	194
Общая площадь внеквартирных подсобных помещений	кв.м	869,0	869,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
9-этажный 5-секционный жилой дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	86,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	изделия теплоизоляционные из каменной ваты
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 27.10.2021, Кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна, СНИЛС 019-823-813-69.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
02.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Комфортинвест" (Р001-3176806811-51750641 от 08.11.2021) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 02.11.2021 № RU50-12-19873-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод графу «в том числе надземной части – фактически» изложить в следующей редакции: «65272,40»

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)