

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-516-18-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Инвест»
2.2.2. ИНН:	7203363500
2.2.3. ОГРН:	1157232042263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (2 очередь)» ГП- 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское МО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тюменская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1, к. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:15726
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-18-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	29252,1
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7688,6
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	325
6.1.11. в том числе квартир (штук):	325
6.1.13. Количество этажей:	7-13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели: Количество секций (единиц): Высота этажа (м): Строительный объем (куб.м): Количество квартир (штук): -студии: -1-комнатные: -2-комнатные: -2-комнатные (смарт-квартиры): -3-комнатные: -3-комнатные(смарт-квартиры): Встроенные помещения из них по назначению (кв.м.): ВНС и Насосная пожаротушения(кв.м.): Электрошитовая(кв.м.): Комната связи(кв.м.): ИТП (кв.м.): КУИ(кв.м.): Колясочная(кв.м.): Машинное помещение лифта(кв.м.): Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения) Площадь лоджий, балконов и террас квартир (без учета понижающих коэффициентов),(кв.м.): В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования (кв.м.): В том числе площадь отапливаемых лоджий (кв.м.): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, веранд и террас квартир, без учета понижающих коэффициентов) (кв.м.): Площадь квартир +отапливаемых лоджий (с коэф. 1), + лоджий (с коэф. 0,5), балконов и террас (с коэф. 0,3) (кв.м.): Фундамент:	7 2,63 97854,0 325 1 121 115 22 45 21 451,2 41,3 103,2 68,5 38,1 24,3 114,4 61,4 163,1 2099,6 102,2 203,7 19244,2 18220,2 Монолитные железобетонные фундаментные плиты (плитный ростверк) на

<p>Стены:</p> <p>Перекрытие:</p> <p>Кровля и крыша:</p>	<p>свайном основании, армирование Монолитные железобетонные, плиты пенополистирола, армирование, фундаментные блоки, пилоны, перемычки, керамзитобетонные блоки, утепление экструзионным пенополистиролом, керамзитоблоки, утепление минераловатным плитами, кирпич, керамический кирпич Пустотные железобетонные плиты, армирование, сплошные монолитные ж.б плоские безбалочные плиты Плоская рулонная с внутренним водостоком, совмещенная утепленная</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.08.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства
6.2.18. Иные показатели:	Протяженность (м): 33

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения водозаборные
6.3.18. Иные показатели:	Протяженность (м): 169
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП3П до ТП4П
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.4.18. Иные показатели:	Протяженность (м): 340
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.5. Наименование объекта капитального строительства,	Кабельная линия низкого напряжения 14 КЛ-0,4 кВ

предусмотренного проектной документацией:	до ВРУ жилого дома ГП4
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.5.18. Иные показатели:	Протяженность (м): 265
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-ТП4П
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.6.5. Площадь (кв. м):	22
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.08.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Сооружения связи
6.7.18. Иные показатели:	Протяженность (м): 64
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022

6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	Сооружения канализации
6.8.18. Иные показатели:	Протяженность (м): 73
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	12.08.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

Заместитель Главы  
района, директор  
департамента  
имущественных  
отношений и  
градостроительства

С.В. Гейнц