

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Управляющая  
строительная компания «СИБИРЯК»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2466123241  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.09.2017

№ 24 – 308 - 399 - 2017

**Администрация г. Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом № 9 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района Покровский г. Красноярск»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КНЭПИ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0023-17 от 06.09.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300305:115; 24:50:0300305:121; 24:50:0300305:8032
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-15147 от 06.07.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 99-арх от 13.07.2016 г.; RU24308000-16034 от 06.02.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 16-арх от 07.02.2017 г.; RU24308000-16034 от 06.02.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 16-арх от 07.02.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»; «Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК «СИБИРЯК», 2017 г.; шифр 197-17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом № 9 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района Покровский г. Красноярск»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Площадь участка (кв. м):	54450,00; 35282,00; 33849,00
	Объем (куб. м):	27781,10
	в том числе подземной части (куб. м):	1260,50
	Количество этажей (шт.):	19
	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	617,50		
	Иные показатели:	количество блок – секций – 1 шт.; количество квартир – 96 шт., в том числе: - 1 комнатных – 32 шт., - 2 комнатных – 32 шт., - 3 комнатных – 32, шт.; площадь квартир – 5564,24 кв.м.; общая площадь квартир – 5740,15 кв.м.; площадь жилого здания – 8312,13 кв.м., в том числе: - жилая часть – 7917,09 кв.м., - встроенные помещения - 395,04 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 356,79 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» ноября 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности заместителя Главы города-руководителя департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» 09 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)