

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Нанжюль 7»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Батурина,
д. 1, офис 3-07
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465343283
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 ДЕК 2021
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ 24 - RU24308000 – 166 – 2021
от 28.09.2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжюль-Солнечный» г. Красноярск.» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, | ООО «КНЭПИ» |

| | | | | |
|-----|--|--|---------------------------------------|---------------------|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-3-053640-2021 от 16.09.2021 г., письмо № 155 от 21.09.2021 г. | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400397:2450, 24:50:0400397:1348 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400397 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-17680 от 28.12.2017 г., RU24308000-20114 от 27.12.2019 г., | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Сибиряк-проект филиал ООО «УСК «Сибиряк» 2021 г., шифр 151-19 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом №7. | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 20444,00, 151,00 |
| | Объем (куб. м): | 153405,60 | в том числе подземной части (куб. м): | 7859,40 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3710,80 | | |
| | Иные показатели: | этажность – 16; количество секций – 8 шт.; количество квартир – 626шт., гостинного типа – 30 шт., 1 комнатных – 193 шт., | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | | 2 комнатных – 387 шт., 3 комнатных – 16 шт.; количество проживающих людей – 1021 чел.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 30661,91 м2; общая площадь квартир – 31383,70 м2; общая жилая площадь квартир – 15752,42 м2; площадь жилого дома, в том числе: – жилой части – 45200,93 м2; встроенные помещения общественного назначения – 491,16 м2; полезная площадь (площадь встроенных помещений, подсчитанная в соответствии с требованиями приказа МЭР России № 90 от 01.03.2016) – 452,27 м2; площадь технического этажа (технического подполья) – 2525,04 м2 . | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: І этап строительства. Трансформаторная подстанция №3. | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 20444,00, 151,00 |
| | Объем (куб. м): | 209,09 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 67,80 | |
| | Иные показатели: | - | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ІІ этап строительства. Пристроенный офис. | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 20444,00, 151,00 |
| | Объем (куб. м): | 3189,0 | в том числе подземной части (куб. м): 874,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 292,10 | |
| | Иные показатели: | этажность – 2; площадь пристроенного офиса – 617,19 м2; полезная площадь пристроенного офиса – 537,54 м2. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный» |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |

| | |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” сентября 2026 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” ДЕК 2021 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” ___ 20__ г.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20__ г.

М.П.