

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000589 от 09.04.2024

Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан г. Иркутска. 3 этап строительства. Адрес: Иркутская область, город Иркутск, улица Гражданская

Дата первичного размещения: 13.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗЕТ ХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марии Ульяновой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)273-78-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: zet38zet@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: зенит38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савченко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810079597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810079597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850011387
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РОТОНДА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812145125
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-164-733 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381110608730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савченко
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-851-421 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381109395661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812535446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Иркутский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 32</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г.Иркутске (1 этап строительства)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-13-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей"Саморегулируемая организация"ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-2056-11122023-6
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.12.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 805,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 938 639,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 623,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гражданская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Иркутск, ул.Гражданская, номер дома еще не присвоен
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20880.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 295,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 186,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 482,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030494-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙСТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ZENITH
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Поток"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3812535446
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:27892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 190,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:27892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка 3 этапа строительства расположена на расстоянии не менее 12м от многоквартирных жилых домов (в границах жилых площадок планируется размещение батута)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено использовать площадку для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора, запроектированную во 3 этапе строительства. Расстояние от площадки до нормируемых объектов, запроектированных в 3 этапе строительства, составляет не менее 20 м и не более 100 м от запроектированного жилого дома. Сбор и временное накопление бытовых отходов предусматривается на мусоросборной площадке на 4 контейнера емкостью 1,1м³, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путем посадки многолетних трав по растительному грунту и посадки кустарников (рябинник Рябинолистный, клен Ясенелистный, клен Гиннала, ель, сирень, клумбы из многолетних растений)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 342 159,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 287 093,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 609 419,66 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1792

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7142/22-ЮС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 374 656,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
216	Квартира	1	1	39.85	1	17.15	2.74
217	Квартира	1	1	33.57	1	12.37	2.74
218	Квартира	1	1	33.37	1	12.16	2.74
219	Квартира	1	1	52.07	2	30.00	2.74
220	Квартира	1	1	44.23	1	27.44	2.74
221	Квартира	2	1	59.20	2	37.05	2.74
222	Квартира	2	1	43.99	1	14.36	2.74
223	Квартира	2	1	32.13	1	12.16	2.74
224	Квартира	2	1	52.07	2	30.00	2.74
225	Квартира	2	1	43.68	1	27.44	2.74
226	Квартира	3	1	58.53	2	37.05	2.74
227	Квартира	3	1	43.79	1	14.36	2.74
228	Квартира	3	1	32.13	1	12.16	2.74
229	Квартира	3	1	52.07	2	30.00	2.74
230	Квартира	3	1	43.68	1	27.44	2.74
231	Квартира	4	1	58.53	2	37.05	2.74
232	Квартира	4	1	43.79	1	14.36	2.74
233	Квартира	4	1	32.13	1	12.16	2.74
234	Квартира	4	1	52.07	2	30.00	2.74
235	Квартира	4	1	43.68	1	27.44	2.74
236	Квартира	5	1	58.53	2	37.05	2.74
237	Квартира	5	1	43.79	1	14.36	2.74
238	Квартира	5	1	32.13	1	12.16	2.74
239	Квартира	5	1	53.67	2	31.60	2.74
240	Квартира	5	1	43.68	1	27.44	2.74
241	Квартира	6	1	58.53	2	37.05	2.74
242	Квартира	6	1	43.79	1	14.36	2.74
243	Квартира	6	1	32.13	1	12.16	2.74
244	Квартира	6	1	53.67	2	31.60	2.74
245	Квартира	6	1	43.68	1	27.44	2.74
246	Квартира	7	1	58.53	2	37.05	2.74
247	Квартира	7	1	43.79	1	14.36	2.74
248	Квартира	7	1	32.13	1	12.16	2.74
249	Квартира	7	1	53.67	2	31.60	2.74
250	Квартира	7	1	43.68	1	27.44	2.74
251	Квартира	8	1	58.64	2	37.05	2.74
252	Квартира	8	1	43.79	1	14.36	2.74
253	Квартира	8	1	32.13	1	12.16	2.74

254	Квартира	8	1	53.67	2	31.60	2.74
255	Квартира	8	1	43.68	1	27.44	2.74
256	Квартира	9	1	58.53	2	37.05	2.74
257	Квартира	9	1	43.79	1	14.36	2.74
258	Квартира	9	1	32.13	1	12.16	2.74
259	Квартира	9	1	53.67	2	31.60	2.74
260	Квартира	9	1	43.68	1	27.44	2.74
261	Квартира	10	1	58.64	2	37.05	2.74
262	Квартира	10	1	43.79	1	14.36	2.74
263	Квартира	10	1	32.13	1	12.16	2.74
264	Квартира	10	1	53.67	2	31.60	2.74
265	Квартира	10	1	43.68	1	27.44	2.74
266	Квартира	11	1	58.64	2	37.05	2.74
267	Квартира	11	1	43.79	1	14.36	2.74
268	Квартира	11	1	32.13	1	12.16	2.74
269	Квартира	11	1	53.67	2	31.60	2.74
270	Квартира	11	1	43.68	1	27.44	2.74
271	Квартира	12	1	58.64	2	37.05	2.74
272	Квартира	12	1	43.79	1	14.36	2.74
273	Квартира	12	1	32.13	1	12.16	2.74
274	Квартира	12	1	53.67	2	31.60	2.74
275	Квартира	12	1	43.68	1	27.44	2.74
276	Квартира	13	1	58.64	2	37.05	2.74
277	Квартира	13	1	43.79	1	14.36	2.74
278	Квартира	13	1	32.13	1	12.16	2.74
279	Квартира	13	1	53.67	2	31.60	2.74
280	Квартира	13	1	43.68	1	27.44	2.74
152	Квартира	1	2	82.68	3	45.42	2.74
153	Квартира	1	2	59.18	2	29.04	2.74
154	Квартира	1	2	33.37	1	12.15	2.74
155	Квартира	1	2	39.85	1	17.15	2.74
156	Квартира	2	2	81.74	3	45.42	2.74
157	Квартира	2	2	58.39	2	29.04	2.74
158	Квартира	2	2	32.39	1	12.15	2.74
159	Квартира	2	2	44.62	1	14.33	2.74
160	Квартира	2	2	59.20	2	37.05	2.74
161	Квартира	3	2	81.80	3	45.42	2.74
162	Квартира	3	2	58.39	2	29.04	2.74
163	Квартира	3	2	32.39	1	12.15	2.74
164	Квартира	3	2	44.03	1	14.33	2.74
165	Квартира	3	2	58.53	2	37.05	2.74
166	Квартира	4	2	81.80	3	45.42	2.74
167	Квартира	4	2	58.39	2	29.04	2.74
168	Квартира	4	2	32.39	1	12.15	2.74
169	Квартира	4	2	44.03	1	14.33	2.74
170	Квартира	4	2	58.53	2	37.05	2.74

171	Квартира	5	2	81.80	3	45.42	2.74
172	Квартира	5	2	58.39	2	29.04	2.74
173	Квартира	5	2	32.39	1	12.15	2.74
174	Квартира	5	2	44.03	1	14.33	2.74
175	Квартира	5	2	58.53	2	37.05	2.74
176	Квартира	6	2	81.80	3	45.42	2.74
177	Квартира	6	2	58.39	2	29.04	2.74
178	Квартира	6	2	32.39	1	12.15	2.74
179	Квартира	6	2	44.03	1	14.33	2.74
180	Квартира	6	2	58.53	2	37.05	2.74
181	Квартира	7	2	81.80	3	45.42	2.74
182	Квартира	7	2	58.39	2	29.04	2.74
183	Квартира	7	2	32.39	1	12.15	2.74
184	Квартира	7	2	44.03	1	14.33	2.74
185	Квартира	7	2	58.53	2	37.05	2.74
186	Квартира	8	2	81.91	3	45.42	2.74
187	Квартира	8	2	58.39	2	29.04	2.74
188	Квартира	8	2	32.39	1	12.15	2.74
189	Квартира	8	2	44.03	1	14.33	2.74
190	Квартира	8	2	58.64	2	37.05	2.74
191	Квартира	9	2	81.80	3	45.42	2.74
192	Квартира	9	2	58.39	2	29.04	2.74
193	Квартира	9	2	32.39	1	12.15	2.74
194	Квартира	9	2	44.03	1	14.33	2.74
195	Квартира	9	2	58.53	2	37.05	2.74
196	Квартира	10	2	81.91	3	45.42	2.74
197	Квартира	10	2	58.39	2	29.04	2.74
198	Квартира	10	2	32.39	1	12.15	2.74
199	Квартира	10	2	44.03	1	14.33	2.74
200	Квартира	10	2	58.63	2	37.05	2.74
201	Квартира	11	2	81.91	3	45.42	2.74
202	Квартира	11	2	58.39	2	29.04	2.74
203	Квартира	11	2	32.39	1	12.15	2.74
204	Квартира	11	2	44.03	1	14.33	2.74
205	Квартира	11	2	58.64	2	37.05	2.74
206	Квартира	12	2	81.90	3	45.42	2.74
207	Квартира	12	2	58.39	2	29.04	2.74
208	Квартира	12	2	32.39	1	12.15	2.74
209	Квартира	12	2	44.03	1	14.33	2.74
210	Квартира	12	2	58.63	2	37.05	2.74
211	Квартира	13	2	81.90	3	45.42	2.74
212	Квартира	13	2	58.39	2	29.04	2.74
213	Квартира	13	2	32.39	1	12.15	2.74
214	Квартира	13	2	44.03	1	14.33	2.74
215	Квартира	13	2	58.63	2	37.05	2.74
75	Квартира	1	3	34.46	1	12.63	2.74

76	Квартира	1	3	33.67	1	12.19	2.74
77	Квартира	1	3	47.69	1	22.95	2.74
78	Квартира	1	3	58.84	2	31.24	2.74
79	Квартира	1	3	38.58	1	14.88	2.74
80	Квартира	2	3	64.75	2	40.79	2.74
81	Квартира	2	3	33.79	1	12.63	2.74
82	Квартира	2	3	33.00	1	12.19	2.74
83	Квартира	2	3	47.08	1	22.95	2.74
84	Квартира	2	3	57.94	2	31.24	2.74
85	Квартира	2	3	37.90	1	15.26	2.74
86	Квартира	3	3	63.87	2	40.79	2.74
87	Квартира	3	3	33.79	1	12.63	2.74
88	Квартира	3	3	33.00	1	12.19	2.74
89	Квартира	3	3	47.08	1	22.95	2.74
90	Квартира	3	3	58.01	2	31.24	2.74
91	Квартира	3	3	37.96	1	15.26	2.74
92	Квартира	4	3	63.87	2	40.79	2.74
93	Квартира	4	3	33.79	1	12.63	2.74
94	Квартира	4	3	33.00	1	12.19	2.74
95	Квартира	4	3	47.08	1	22.95	2.74
96	Квартира	4	3	58.01	2	31.24	2.74
97	Квартира	4	3	37.96	1	15.26	2.74
98	Квартира	5	3	63.87	2	40.79	2.74
99	Квартира	5	3	33.79	1	12.63	2.74
100	Квартира	5	3	33.00	1	12.19	2.74
101	Квартира	5	3	47.08	1	22.95	2.74
102	Квартира	5	3	58.01	2	31.24	2.74
103	Квартира	5	3	37.96	1	15.26	2.74
104	Квартира	6	3	63.87	2	40.79	2.74
105	Квартира	6	3	33.79	1	12.63	2.74
106	Квартира	6	3	33.00	1	12.19	2.74
107	Квартира	6	3	47.08	1	22.95	2.74
108	Квартира	6	3	58.01	2	31.24	2.74
109	Квартира	6	3	37.96	1	15.26	2.74
110	Квартира	7	3	63.87	2	40.79	2.74
111	Квартира	7	3	33.79	1	12.63	2.74
112	Квартира	7	3	33.00	1	12.19	2.74
113	Квартира	7	3	47.08	1	22.95	2.74
114	Квартира	7	3	58.01	2	31.24	2.74
115	Квартира	7	3	37.96	1	15.26	2.74
116	Квартира	8	3	63.87	2	40.79	2.74
117	Квартира	8	3	33.79	1	12.63	2.74
118	Квартира	8	3	33.00	1	12.19	2.74
119	Квартира	8	3	47.08	1	22.95	2.74
120	Квартира	8	3	58.01	2	31.24	2.74
121	Квартира	8	3	37.96	1	15.26	2.74

122	Квартира	9	3	63.87	2	40.79	2.74
123	Квартира	9	3	33.79	1	12.63	2.74
124	Квартира	9	3	33.00	1	12.19	2.74
125	Квартира	9	3	47.08	1	22.95	2.74
126	Квартира	9	3	58.01	2	31.24	2.74
127	Квартира	9	3	37.96	1	15.26	2.74
128	Квартира	10	3	63.87	2	40.79	2.74
129	Квартира	10	3	33.79	1	12.63	2.74
130	Квартира	10	3	33.00	1	12.19	2.74
131	Квартира	10	3	47.08	1	22.95	2.74
132	Квартира	10	3	58.01	2	31.24	2.74
133	Квартира	10	3	37.96	1	15.26	2.74
134	Квартира	11	3	63.87	2	40.79	2.74
135	Квартира	11	3	33.79	1	12.63	2.74
136	Квартира	11	3	33.00	1	12.19	2.74
137	Квартира	11	3	47.08	1	22.95	2.74
138	Квартира	11	3	58.11	2	31.24	2.74
139	Квартира	11	3	38.06	1	15.26	2.74
140	Квартира	12	3	63.87	2	40.79	2.74
141	Квартира	12	3	33.79	1	12.63	2.74
142	Квартира	12	3	33.00	1	12.19	2.74
143	Квартира	12	3	47.08	1	22.95	2.74
144	Квартира	12	3	58.11	2	31.24	2.74
145	Квартира	12	3	38.06	1	15.26	2.74
146	Квартира	13	3	63.87	2	40.79	2.74
147	Квартира	13	3	33.79	1	12.63	2.74
148	Квартира	13	3	33.00	1	12.19	2.74
149	Квартира	13	3	47.08	1	22.95	2.74
150	Квартира	13	3	58.11	2	31.24	2.74
151	Квартира	13	3	38.06	1	15.26	2.74
1	Квартира	1	4	33.60	1	12.58	2.74
2	Квартира	1	4	33.97	1	10.71	2.74
3	Квартира	2	4	39.62	1	15.05	2.74
4	Квартира	2	4	58.56	2	29.62	2.74
5	Квартира	2	4	42.48	1	19.70	2.74
6	Квартира	2	4	34.94	1	12.93	2.74
7	Квартира	2	4	32.78	1	12.59	2.74
8	Квартира	2	4	62.90	2	40.79	2.74
9	Квартира	3	4	39.03	1	15.05	2.74
10	Квартира	3	4	57.71	2	29.62	2.74
11	Квартира	3	4	41.83	1	19.70	2.74
12	Квартира	3	4	34.94	1	12.93	2.74
13	Квартира	3	4	32.78	1	12.59	2.74
14	Квартира	3	4	62.49	2	40.79	2.74
15	Квартира	4	4	39.03	1	15.05	2.74
16	Квартира	4	4	57.71	2	29.62	2.74

17	Квартира	4	4	41.83	1	19.70	2.74
18	Квартира	4	4	34.94	1	12.93	2.74
19	Квартира	4	4	32.78	1	12.59	2.74
20	Квартира	4	4	62.49	2	40.79	2.74
21	Квартира	5	4	39.03	1	15.05	2.74
22	Квартира	5	4	57.71	2	29.62	2.74
23	Квартира	5	4	41.83	1	19.70	2.74
24	Квартира	5	4	34.94	1	12.93	2.74
25	Квартира	5	4	32.78	1	12.59	2.74
26	Квартира	5	4	62.49	2	40.79	2.74
27	Квартира	6	4	39.03	1	15.05	2.74
28	Квартира	6	4	57.71	2	29.62	2.74
29	Квартира	6	4	41.83	1	19.70	2.74
30	Квартира	6	4	34.94	1	12.93	2.74
31	Квартира	6	4	32.78	1	12.59	2.74
32	Квартира	6	4	62.49	2	40.79	2.74
33	Квартира	7	4	39.03	1	15.05	2.74
34	Квартира	7	4	57.71	2	29.62	2.74
35	Квартира	7	4	41.83	1	19.70	2.74
36	Квартира	7	4	34.94	1	12.93	2.74
37	Квартира	7	4	32.78	1	12.59	2.74
38	Квартира	7	4	62.49	2	40.79	2.74
39	Квартира	8	4	39.03	1	15.05	2.74
40	Квартира	8	4	57.71	2	29.62	2.74
41	Квартира	8	4	41.83	1	19.70	2.74
42	Квартира	8	4	34.94	1	12.93	2.74
43	Квартира	8	4	32.78	1	12.59	2.74
44	Квартира	8	4	62.49	2	40.79	2.74
45	Квартира	9	4	39.03	1	15.05	2.74
46	Квартира	9	4	57.71	2	29.62	2.74
47	Квартира	9	4	41.83	1	19.70	2.74
48	Квартира	9	4	34.94	1	12.93	2.74
49	Квартира	9	4	32.78	1	12.59	2.74
50	Квартира	9	4	62.49	2	40.79	2.74
51	Квартира	10	4	39.03	1	15.05	2.74
52	Квартира	10	4	57.71	2	29.62	2.74
53	Квартира	10	4	41.83	1	19.70	2.74
54	Квартира	10	4	34.94	1	12.93	2.74
55	Квартира	10	4	32.78	1	12.59	2.74
56	Квартира	10	4	62.49	2	40.79	2.74
57	Квартира	11	4	39.13	1	15.05	2.74
58	Квартира	11	4	57.81	2	29.62	2.74
59	Квартира	11	4	41.83	1	19.70	2.74
60	Квартира	11	4	34.94	1	12.93	2.74
61	Квартира	11	4	32.78	1	12.59	2.74
62	Квартира	11	4	62.49	2	40.79	2.74

63	Квартира	12	4	39.13	1	15.05	2.74
64	Квартира	12	4	57.81	2	29.62	2.74
65	Квартира	12	4	41.83	1	19.70	2.74
66	Квартира	12	4	34.94	1	12.93	2.74
67	Квартира	12	4	32.78	1	12.59	2.74
68	Квартира	12	4	62.49	2	40.79	2.74
69	Квартира	13	4	39.13	1	15.05	2.74
70	Квартира	13	4	57.81	2	29.62	2.74
71	Квартира	13	4	41.83	1	19.70	2.74
72	Квартира	13	4	34.94	1	12.93	2.74
73	Квартира	13	4	32.76	1	12.59	2.74
74	Квартира	13	4	62.49	2	40.79	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.32	Административное помещение	94.90	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.42	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.65	Административное помещение	81.19	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение ОПС	помещение секции 3.1, 3.2 на отм. -3.00 м	техническое	15.52
2	электрощитовая	помещение секции 3.1, 3.2 на отм. -3.00 м	техническое	14.60
3	технический подвал	помещение секции 3.1, 3.2 на отм. -3.00 м	техническое	563.72
4	венткамера	помещение секции 3.1, 3.2 на отм. -3.00 м	техническое	40.49
5	КУИ	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	4.77

6	холл	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	10.75
7	тамбур	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	15.16
8	колясочная	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	17.47
9	помещение для досуга	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	23.25
10	лестничная клетка	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.54
11	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	27.02
12	коридор	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	56.75
13	тамбур-шлюз	помещение 1-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	10.61
14	лестничная клетка	помещение 2-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.16
15	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 2-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
16	коридор	помещение 2-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
17	лестничная клетка	помещение 3,4-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
18	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 3,4-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
19	коридор	помещение 3,4-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
20	лестничная клетка	помещение 5,6-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
21	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 5,6-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
22	коридор	помещение 5,6-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
23	лестничная клетка	помещение 7-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
24	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 7-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
25	коридор	помещение 7-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
26	лестничная клетка	помещение 8-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
27	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 8-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
28	коридор	помещение 8-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
29	лестничная клетка	помещение 9-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
30	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 9-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84

31	коридор	помещение 9-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
32	лестничная клетка	помещение 10-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
33	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 10-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
34	коридор	помещение 10-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
35	лестничная клетка	помещение 10-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
36	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 10-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
37	коридор	помещение 10-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
38	лестничная клетка	помещение 11-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
39	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 11-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
40	коридор	помещение 11-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
41	лестничная клетка	помещение 12-13-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	33.42
42	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 12-13-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	26.84
43	коридор	помещение 12-13-го этажа секции 3.1, 3.2	общественное	46.25
44	пожарная насосная/водомерный узел	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	28.48
45	помещение ОПС	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	5.89
46	электрощитовая	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	12.15
47	тамбур	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	6.61
48	хоз-питьевая насосная	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	16.58
49	ИТП (тепловой пункт)	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	46.54
50	венткамера	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	57.69
51	технический подвал	помещение секции 3.3, 3.4 на отм. -3.00 м	техническое	497.22
52	Холл	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	11.22
53	КУИ	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	5.78
54	тамбур-шлюз	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	7.64
55	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.62

56	лестничная клетка	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.54
57	колясочная	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	15.11
58	помещение для собраний и досуговых занятий жильцов	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	24.81
59	тамбур	помещение 1-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	15.05
60	лестничная клетка	помещение 2-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.16
61	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 2-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
62	коридор	помещение 2-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03
63	лестничная клетка	помещение 3,4-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.42
64	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 3,4-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
65	коридор	помещение 3,4-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03
66	лестничная клетка	помещение 5,6-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.42
67	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 5,6-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
68	коридор	помещение 5,6-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03
69	лестничная клетка	помещение 7,8-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.42
70	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 7,8-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
71	коридор	помещение 7,8-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03
72	лестничная клетка	помещение 9,10-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.42
73	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 9,10-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
74	коридор	помещение 9,10-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03
75	лестничная клетка	помещение 11-12-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.42
76	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 11-12-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
77	коридор	помещение 11-12-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03
78	лестничная клетка	помещение 13-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	33.42
79	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 13-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	27.44
80	коридор	помещение 13-го этажа секции 3.3, 3.4	общественное	46.03

		0	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	секция 3.1, 3.2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт	
2	секция 3.1, 3.2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
3	секция 3.1, 3.2 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
4	секция 3.1, 3.2 подземная и надземная часть	система отопления	отопление	
5	секция 3.1, 3.2 подземная и надземная часть	система вентиляции	вентиляция	
6	секция 3.1, 3.2 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение	
7	секция 3.1, 3.2 подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	электроснабжение	
8	секция 3.3, 3.4	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт	
9	секция 3.3, 3.4 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
10	секция 3.3, 3.4 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
11	секция 3.3, 3.4 подземная часть	станция повышения давления холодной воды	водоснабжение	
12	секция 3.3, 3.4 подземная часть	станция повышения давления	противопожарная	
13	секция 3.3, 3.4 подземная и надземная часть	система отопления	отопление	
14	секция 3.3, 3.4 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение	
15	секция 3.3, 3.4 подземная и надземная часть	система вентиляции	вентиляция	
16	секция 3.3, 3.4 подземная часть	ИТП	тепловой пункт	
17	секция 3.3, 3.4 подземная часть	РУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 451 528 446,97 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000009:27892
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350029042
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 222 799 180,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 222 799 180,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.01.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:27892, предоставленным под строительство объекта Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан г.Иркутска (Зэтап), находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора №180B00U57MF от 22.03.2024г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: собственные средства-не менее 15,76% (228 729 266,97руб, в том числе стоимость земельного участка 217 729 000,00руб), заемные средства-84,24% (не более 1 222 799 180,00руб)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

511034030676868878329363652485741094968

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ
ХАУС", Савченко Евгений Владимирович,
ИРКУТСК**

Действителен: с 02.02.2023 по 02.05.2024