

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000306 от 06.09.2021

**Многоквартирный жилой дом (№ 12 по ППТ)**

**Дата первичного размещения: 03.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>214020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шевченко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 75</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(481)224-48-89</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@capitel-sk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://территория-строительства.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Глазков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6732128803</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732128803</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166733064563</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.07.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корнева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-373-895 80</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>673102896978</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Корнева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-373-895 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>673102896978</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100% доли в уставном капитале ООО СЗ "Территория строительства"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145 103,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>715 947,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений



9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калуга</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Правобережья</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 248,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 085,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>165,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 250,52 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Радиян</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4027009512</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Глазкова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Наталья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александровна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>672906612582</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-3-059987-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-Инжиниринг</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7107124210</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Кречетников парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>БАСТИОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6732072149</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU40-301000-060-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Городская Управа города Калуги</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-RU40301000-060-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU40-301000-060-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городская Управа города Калуги</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>40:26:000384:3322</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 162,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>73</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>46</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка запроектирована восточнее объекта строительства и оборудована следующими малыми архитектурными формами: диван ДП- 20 2 шт, урна для мусора 2 шт. песочница "Грибок" - 1 шт, горка Жираф"- 1 шт, качели двухсекционные - 1 шт, спортивный комплекс КС-8 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована юго-восточнее объекта строительства и оборудована следующими малыми архитектурными формами: ДП-20 1 шт, урна для мусора 1 шт. , брусья 1 шт. , качели-балансир 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные диванами ДП-20 в количестве 3 шт, урнами для мусора 3 шт. хозяйственные площадки: площадки для сушки белья, оборудованные стойками для сушки белья в количестве 4 шт, площадка для чистки домашних вещей, оборудованная стойкой для чистки ковров-1шт. Около входных групп 2 и 3 подъездов предусмотрена установка урн (2 шт.) и диванов ДП-20 (2шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров в количестве 2 шт. расположена юго-восточнее относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению проектом предусматривается посадка деревьев (конский каштан – 11 шт.), рядового кустарника (спирея японская - живая изгородь - 80 шт.), посев трав (мятлик луговой - 60%; овсяница - 20%; райграс пастбищный - 20%) в границе отвода территории - 2172.33 м <sup>2</sup> , в границе благоустройства территории - 559.30 м <sup>2</sup>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку дома с учётом требований градостроительных норм. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.15 "плашмя», высота бортового камня не превышает 0,04м. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках - 1,8 м с учётом размеров кресел - колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах - колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1-2%. Для входов в помещения свободной планировки предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. Наружные лестницы входов имеют ступени высотой - 0,15м, ширина проступи 0,3м. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Наружные лестницы входов имеют ступени высотой - 0,15м, ширина проступи 0,3м. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. На дворовой территории для жителей МГН предусмотрены 6 парковочных м/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому ТУ №401026714 выданы 05.09.2019 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки для парковки машин на 73м/м , в том числе 6 м/м для МГН, 46 м/м на многоуровневой парковке, согласно проекта ППТ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калугаоблводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027001552</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 814 371,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калугаоблводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027001552</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>910 771,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Калуга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4000000015</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4437/283</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 250,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Центра и Привольжья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401026714</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 356,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калугаспецавтодор"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027015210</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>552</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Калуга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4000000015</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>145/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 673,20 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калугаоблводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027001552</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 814 371,00 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калугаоблводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027001552</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 814 371,00 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Центра и Привольжья</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401026714</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 356,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУГАЛИФТРЕМСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4027106570</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>119</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.27	2	30.71	2.50
2	Квартира	1	1	47.31	1	18.84	2.50
3	Квартира	1	1	47.31	1	18.84	2.50
4	Квартира	1	1	60.27	2	30.71	2.50
5	Квартира	2	1	69.27	2	30.71	2.50
6	Квартира	2	1	47.31	1	18.84	2.50
7	Квартира	2	1	47.31	1	18.84	2.50
8	Квартира	2	1	60.27	2	30.71	2.50
9	Квартира	3	1	69.27	2	30.71	2.50
10	Квартира	3	1	47.31	1	18.84	2.50
11	Квартира	3	1	47.31	1	18.84	2.50
12	Квартира	3	1	60.27	2	30.71	2.50

13	Квартира	4	1	69.27	2	30.71	2.50
14	Квартира	4	1	47.31	1	18.84	2.50
15	Квартира	4	1	47.31	1	18.84	2.50
16	Квартира	4	1	60.27	2	30.71	2.50
17	Квартира	5	1	69.27	2	30.71	2.50
18	Квартира	5	1	47.31	1	18.84	2.50
19	Квартира	5	1	47.31	1	18.84	2.50
20	Квартира	5	1	60.27	2	30.71	2.50
21	Квартира	6	1	68.94	2	30.71	2.50
22	Квартира	6	1	47.06	1	18.84	2.50
23	Квартира	6	1	47.06	1	18.84	2.50
24	Квартира	6	1	59.94	2	30.71	2.50
25	Квартира	7	1	68.94	2	30.71	2.50
26	Квартира	7	1	47.06	1	18.84	2.50
27	Квартира	7	1	47.06	1	18.84	2.50
28	Квартира	7	1	59.94	2	30.71	2.50
29	Квартира	8	1	68.94	2	30.71	2.50
30	Квартира	8	1	47.06	1	18.84	2.50
31	Квартира	8	1	47.06	1	18.84	2.50
32	Квартира	8	1	59.94	2	30.71	2.50
33	Квартира	9	1	68.94	2	30.71	2.50
34	Квартира	9	1	47.06	1	18.84	2.50
35	Квартира	9	1	47.06	1	18.84	2.50
36	Квартира	9	1	59.94	2	30.71	2.50
37	Квартира	10	1	68.94	2	30.71	2.50
38	Квартира	10	1	47.06	1	18.84	2.50
39	Квартира	10	1	47.06	1	18.84	2.50
40	Квартира	10	1	59.94	2	30.71	2.50
41	Квартира	1	2	100.47	3	49.55	2.50
42	Квартира	1	2	65.23	2	31.28	2.50
43	Квартира	1	2	79.52	3	43.50	2.50
44	Квартира	2	2	72.23	2	30.71	2.50
45	Квартира	2	2	48.77	1	18.84	2.50
46	Квартира	2	2	65.23	2	31.28	2.50
47	Квартира	2	2	79.52	3	43.50	2.50
48	Квартира	3	2	72.23	2	30.71	2.50
49	Квартира	3	2	48.77	1	18.84	2.50
50	Квартира	3	2	65.23	2	31.28	2.50
51	Квартира	3	2	79.52	3	43.50	2.50
52	Квартира	4	2	72.23	2	30.71	2.50
53	Квартира	4	2	48.77	1	18.84	2.50
54	Квартира	4	2	65.23	2	31.28	2.50
55	Квартира	4	2	79.52	3	43.50	2.50

56	Квартира	5	2	72.23	2	30.71	2.50
57	Квартира	5	2	48.77	1	18.84	2.50
58	Квартира	5	2	65.23	2	31.28	2.50
59	Квартира	5	2	79.52	3	43.50	2.50
60	Квартира	6	2	71.98	2	30.71	2.50
61	Квартира	6	2	48.51	1	18.84	2.50
62	Квартира	6	2	64.97	2	31.28	2.50
63	Квартира	6	2	79.27	3	43.50	2.50
64	Квартира	7	2	71.98	2	30.71	2.50
65	Квартира	7	2	48.51	1	18.84	2.50
66	Квартира	7	2	64.97	2	31.28	2.50
67	Квартира	7	2	79.27	3	43.50	2.50
68	Квартира	8	2	71.98	2	30.71	2.50
69	Квартира	8	2	48.51	1	18.84	2.50
70	Квартира	8	2	64.97	2	31.28	2.50
71	Квартира	8	2	79.27	3	43.50	2.50
72	Квартира	9	2	71.98	2	30.71	2.50
73	Квартира	9	2	48.51	1	18.84	2.50
74	Квартира	9	2	64.97	2	31.28	2.50
75	Квартира	9	2	79.27	3	43.50	2.50
76	Квартира	10	2	71.98	2	30.71	2.50
77	Квартира	10	2	48.51	1	18.84	2.50
78	Квартира	10	2	64.97	2	31.28	2.50
79	Квартира	10	2	79.27	3	43.50	2.50
80	Квартира	1	3	60.27	2	30.71	2.50
81	Квартира	1	3	47.31	1	18.84	2.50
82	Квартира	1	3	47.31	1	18.84	2.50
83	Квартира	1	3	60.27	2	30.71	2.50
84	Квартира	2	3	69.27	2	30.71	2.50
85	Квартира	2	3	47.31	1	18.84	2.50
86	Квартира	2	3	47.31	1	18.84	2.50
87	Квартира	2	3	60.27	2	30.71	2.50
88	Квартира	3	3	69.27	2	30.71	2.50
89	Квартира	3	3	47.31	1	18.84	2.50
90	Квартира	3	3	47.31	1	18.84	2.50
91	Квартира	3	3	60.27	2	30.71	2.50
92	Квартира	4	3	69.27	2	30.71	2.50
93	Квартира	4	3	47.31	1	18.84	2.50
94	Квартира	4	3	47.31	1	18.84	2.50
95	Квартира	4	3	60.27	2	30.71	2.50
96	Квартира	5	3	69.27	2	30.71	2.50
97	Квартира	5	3	47.31	1	18.84	2.50
98	Квартира	5	3	47.31	1	18.84	2.50

99	Квартира	5	3	60.27	2	30.71	2.50
100	Квартира	6	3	68.94	2	30.71	2.50
101	Квартира	6	3	47.06	1	18.84	2.50
102	Квартира	6	3	47.06	1	18.84	2.50
103	Квартира	6	3	59.94	2	30.71	2.50
104	Квартира	7	3	68.94	2	30.71	2.50
105	Квартира	7	3	47.06	1	18.84	2.50
106	Квартира	7	3	47.06	1	18.84	2.50
107	Квартира	7	3	59.94	2	30.71	2.50
108	Квартира	8	3	68.94	2	30.71	2.50
109	Квартира	8	3	47.06	1	18.84	2.50
110	Квартира	8	3	47.06	1	18.84	2.50
111	Квартира	8	3	59.94	2	30.71	2.50
112	Квартира	9	3	68.94	2	30.71	2.50
113	Квартира	9	3	47.06	1	18.84	2.50
114	Квартира	9	3	47.06	1	18.84	2.50
115	Квартира	9	3	59.94	2	30.71	2.50
116	Квартира	10	3	68.94	2	30.71	2.50
117	Квартира	10	3	47.06	1	18.84	2.50
118	Квартира	10	3	47.06	1	18.84	2.50
119	Квартира	10	3	59.94	2	30.71	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Индивидуальная колясочная	3.12	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Индивидуальная колясочная	3.36	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Индивидуальная колясочная	3.36	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Индивидуальная колясочная	3.83	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Индивидуальная колясочная	3.91	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Индивидуальная колясочная	5.05	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Индивидуальная колясочная	3.23	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	3.00
16	Нежилое помещение	-1	2	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	3.00
17	Нежилое помещение	-1	2	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	3.00
18	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	3.00



19	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Индивидуальная колясочная	4.92	3.00
20	Нежилое помещение	-1	2	5.08	Индивидуальная колясочная	5.08	3.00
21	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	3.00
22	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	3.00
23	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	3.00
24	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Индивидуальная колясочная	3.18	3.00
25	Нежилое помещение	-1	2	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	3.00
26	Нежилое помещение	-1	2	3.35	Индивидуальная колясочная	3.35	3.00
27	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Индивидуальная колясочная	3.69	3.00
28	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Индивидуальная колясочная	3.83	3.00
29	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	3.00
30	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Индивидуальная колясочная	4.47	3.00
31	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Индивидуальная колясочная	4.47	3.00
32	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	3.00
33	Нежилое помещение	-1	3	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	3.00
34	Нежилое помещение	-1	3	3.17	Индивидуальная колясочная	3.17	3.00
35	Нежилое помещение	-1	3	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	3.00
36	Нежилое помещение	-1	3	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	3.00
37	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Индивидуальная колясочная	4.61	3.00
38	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	3.00
39	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	3.00
40	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Индивидуальная колясочная	3.91	3.00
41	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Индивидуальная колясочная	3.36	3.00
42	Нежилое помещение	-1	3	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	3.00
43	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Индивидуальная колясочная	3.36	3.00
44	Нежилое помещение	-1	3	3.31	Индивидуальная колясочная	3.31	3.00
45	Нежилое помещение	-1	3	4.55	Индивидуальная колясочная	4.55	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвал	техническое	24.14
2	Водомерный узел	подвал	техническое	12.38
3	Коридор	подвал	общего пользования	546.71
4	Лестничная клетка	подвал	Общего пользования	4.65
5	Лестничная клетка	подвал	Общего пользования	10.33
6	Лестничная клетка	подвал	Общего пользования	4.81
7	Тамбур	1этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.69
8	Лестничная клетка	1этаж, 1 подъезд	общего пользования	26.27
9	Лифтовой холл	1этаж, 1 подъезд	общего пользования	9.51
10	Коридор	1этаж, 1 подъезд	общего пользования	15.76
11	Тамбур	1этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.69
12	Лестничная клетка	1этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.27

13	Лифтовой холл	1этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.51
14	Помещение уборочного инвентаря	1этаж, 2 подъезд	техническое	2.49
15	Коридор	1этаж, 2 подъезд	общего пользования	15.76
16	Тамбур	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	5.69
17	Лестничная клетка	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	26.27
18	Лифтовой холл	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	9.51
19	Коридор	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	15.76
20	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 1 подъезд	общего пользования	141.84
21	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 2 подъезд	общего пользования	141.84
22	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 3 подъезд	общего пользования	141.84
23	Лестничные клетки	2-10 этажи, 1 подъезд	общего пользования	111.26
24	Лестничные клетки	2-10 этажи, 2 подъезд	общего пользования	111.26
25	Лестничные клетки	2-10 этажи, 3 подъезд	общего пользования	111.26
26	Лестничная клетка	Тех.этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.02
27	Лестничная клетка	Тех.этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.00
28	Лестничная клетка	Тех.этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.02
29	Чердак	Технический этаж, 1 подъезд	общего пользования	249.55
30	Чердак	Технический этаж, 2 подъезд	общего пользования	289.69
31	Чердак	Технический этаж, 3 подъезд	общего пользования	249.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, насосная, подъезды, сан. узлы квартир.	<p>Все сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из труб, допущенных к применению для систем хозяйственно-питьевого водопровода:- ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ18599-2001 «Питьевая». - разводящая сеть и стояки из полипропилена PPRC PN20 по ТУ 2248-006-41989945-98. На вводе в здание, на ответвлениях в каждую квартиру предусмотрена установка магнитных фильтров.Для учета расхода потребляемой воды на вводе в здание в специальном помещении предусматривается водомерный узел со счетчиком ВСХ-50 с обводной линией, на обводной линии водомера устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении, магнитным фильтром ФММ-100 и отключающей арматурой Ду=100мм. Счетчик рассчитан на пропуск общего расхода воды для дома. Система холодного водоснабжения здания тупиковая, с нижней разводкой. Водопроводные стояки размещаются в санитарных узлах. Прокладка горизонтальных трубопроводов осуществляется с уклоном 0.002 в сторону ввода. На вводах водопровода холодной воды в квартирах устанавливаются: запорная арматура, фильтры, поквартирные счетчики ВСХ-15 для учета потребляемой воды. В квартирах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены отдельные краны для присоединения шланга (рукава), оборудованного распылителем, в целях использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. В целях исключения превышения нормативного давления воды, поэтажной стабилизации давления воды в квартирах, на вводах в квартиры с 1-го по 4-й этаж устанавливаются регуляторы давления. Для обеспечения требуемого давления в системе холодного водоснабжения жилых квартир предусматривается установка повышения давления фирмы Linas: АНУ 3 CR 5-7 РКЧС-03. Приготовление горячей воды на нужды жильцов в собственном двухконтурном котле. Горячее водоснабжение квартир предусмотрено от настенных газовых двухконтурных котлов, установленных в кухнях квартир. Полотенцесушители в ванных комнатах монтируются на системе отопления. Температура горячей воды предусмотрена не ниже 60 оС. Трубопроводы горячей воды монтируются – из полипропилена PPRC20 по ТУ 2248-001-29325094-97. Горячее водоснабжение в помещении уборочного инвентаря 1 этаж – от электрического емкостного водонагревателя V=15л, фирмы Ariston.</p>	Обеспечение потребителей холодной водой

2	Техподполье, подъезды, сан. узлы квартир	<p>Отвод бытовых стоков от жилого дома осуществляется в централизованную сеть бытовой канализации. Отвод бытовых сточных вод от санузлов квартир предусматривается тремя выпусками в сеть проектируемой наружной бытовой канализации 160мм, проходящей вдоль дома. Трубопроводы выпусков, проложенные ближе 3 м к фундаменту здания предусмотрены в футлярах из труб ПЭ 315мм ГОСТ 18599-2001 «Техническая». В месте выпусков бытовой канализации установлены колодцы из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-90. Внутриплощадочная (дворовая) сеть запроектирована из гофрированных двухслойных труб из полипропилена «PRAGMA» Ø160мм до границы участка. Сеть оборудована поворотными и линейными колодцами из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-90 по тип. пр. 902-09-22.84, запроектирована гидроизоляция дна и стен колодцев. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет 77,25 м3/сут; 8,77 м3/ч; 3,55 л/с. Внутренние сети канализации оборудованы санитарно-техническими приборами, стояки - ревизиями, горизонтальные участки - прочистками. Вентиляция системы бытовой канализации осуществляется через вентиляционные части стояков, выведенных выше вентшахты на 0.1м. Сети предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб по т.у. 4926-002-88742502-00. Трубопроводы в техподполье изолируются матами прошивными минераловатными толщиной 50мм марки М1-100 ГОСТ 21880-2011 с покровным слоем из стеклопластика рулонного по т.у. 6-11-145-92 марки РСТ. Для предотвращения переноса пламени на другой этаж во время пожара пересечение перекрытий полиэтиленовыми трубами предусмотрено в противопожарной муфте ОГПРАКС-ПМ. Дождевые сточные воды с кровли здания собираются водосточными воронками, под потолком технического этажа объединяются в стояк и отводятся в техподполье, где выводятся выпусками Ø110 мм в колодцы на дворовой сети. Отвод дождевых вод с кровли дома осуществляется выпусками в проектируемую закрытую сеть дождевой канализации до границы участка. Трубопроводы выпусков, проложенные ближе 3м к фундаменту здания запроектированы в футлярах из труб ПЭ 315мм ГОСТ 18599-2001 «Техническая». Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности территории, по проездам и площадкам, со сбором в проектируемый дождеприемный колодец, а далее в существующую городскую систему ливневой канализации. Наружные сети дождевой канализации запроектированы из труб, полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой «Прага» Ø200мм, от дождеприемника - Ø315мм. В местах выпусков внутренних водостоков и поворота трассы устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Присоединение водосточных воронок к отводящему трубопроводу и стояку предусмотрено при помощи компенсационного патрубка. Сеть запроектирована из гомополимерных полипропиленовых труб для систем внутреннего водостока SINIKON RainFlow 100 ф110мм. Для предотвращения переноса пламени на другой этаж во время пожара пересечение перекрытий полиэтиленовыми трубами предусмотрено в противопожарной муфте ОГПРАКС-ПМ. Трубопроводы в техподполье и на техническом этаже изолируются матами прошивными минераловатными толщиной 50 мм марки М1-100 ГОСТ 21880-2011 с покровным слоем из стеклопластика рулонного т.у. 6-11-145-92 марки РСТ. Отвод случайных вод из помещения ПНС запроектирован через дренажный приемок при помощи насоса марки КР 150 А1 (с поплавковым выключателем), устанавливаемого в этом приемке и управляемого по уровню воды в приемке, в сеть дождевой канализации. Напорный трубопровод от насоса запроектирован из стальных водогазопроводных труб Ø 32мм ГОСТ 3262-75*. Проектной документацией предусмотрено устройство пристенного дренажа. Для дренажа проектом применяются полипропиленовые двухслойные трубы D=160мм по ТУ2248-001-96467180-2010 с пропилами в дренажной двухслойной обсыпке. Внутренний слой обсыпки устраивается из щебня, а внешний слой обсыпки – из песка. Для осмотра, ремонта и очистки на сети устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов. Собранная дренажом вода, отводится в дождевую канализацию.</p>	<p>Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод . Отвод дождевых и талых вод</p>
---	--	--	--

3	<p>Электрощитовая, техподполье, чердак, подъезды, водомерный узел, машинное помещение лифтов</p>	<p>Для электроснабжения объекта с секции РУ-0,4кВ до проектируемых ВРУ здания прокладываются взаиморезервируемые кабельные линии. Сечение кабелей предусмотрено из расчета суммарной нагрузки в аварийном режиме, проверено по потере напряжения и однофазному току короткого замыкания. Прокладку кабелей к шкафу ППУ выполнить в обособленных лотках отдельно от общего потока кабелей. Для бесперебойного питания электроприемников II категории в электрощитовой проектируемого здания предусмотрена вводная панель с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными АВР-переключателем от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ. В нормальном режиме электроснабжение осуществляется по двум рабочим взаиморезервируемым вводам. При аварийном режиме (отключение одного ввода) переключение потребителей осуществляется автоматически панелью АВР. Потребители I категории обеспечения (аварийное освещение) надежности электроснабжения запитываются с отдельной распределительной панели, запитанной через устройство автоматического ввода резерва (АВР) со временем срабатывания не более 0,5 сек. На каждом этаже жилого дома предусматривается установка встроенных этажных щитов на четыре квартиры. Щитки приняты типа ЩЭ 3402(или аналогичные), совмещенные с отсеком слаботочных устройств. В этажных щитках на каждую квартиру устанавливаются: на вводе- УЗО ВД1 2Р 40А, с током утечки 300mA; электронные счетчики учета электроэнергии, прямого включения класса точности 0,5 s; на отходящих групповых линиях- автоматические выключатели. Для квартиры улучшенной планировки на 1 этаже средней секции в этажном щитке устанавливаются: на вводе - УЗО -ВД1 2Р 80А, 300mA, электронные счетчики учета класса точности 0,5 s; на отходящей линии автомат ВА47-60 1Р 50А. В каждой квартире устанавливаются квартирные электрощитки типа ЩРн-24з-1 IP54 УХЛЗ (ЩК) с выключателем нагрузки ВН32-2Р 63А на вводе и автоматическими выключателями дифференциального тока АВДТ32 С16 16А 30МА – 3шт., АВДТ32 С10 10А 30МА – 1шт. и АВДТ32 С6 6А 30МА – 1 шт.на отходящих линиях. Для квартиры улучшенной планировки (щиток ЩКу) АВДТ32 С16 16А 30МА – 4шт., АВДТ32 С10 10А 30МА – 1шт. и АВДТ32 С6 6А 30МА – 1 шт. В щитах устанавливаются контакторы для отключения канальных вентиляторов при пожаре. Электроснабжение повысительной насосной установки предусматривается от ВРУ1. Электроснабжение воздушных отопительных приборов осуществляется от щитков Щот. Индивидуальный учет потребления электроэнергии предусмотрен для каждой квартиры - счетчики прямого включения класса точности 0,5S в этажных щитках. Наружное освещение выполнено светильниками светодиодными светильниками «GALAD Стандарт LED – 100-ШБ/К50» IP67 У1 с потребляемой мощностью 100 Вт. Расчетная электрическая нагрузка Н.О. – 3,4 кВт. Высота установки светильников: не менее 6,5м-над проезжей частью, над бульварами и пешеходными дорогами- менее 3 м. Установка светильников предусматривается на силовых фланцевых металлических трубных опорах СФ-700-8,5-01-ц с закладным элементом 3Ф-20/12/Д372-2,56. Светильники на опорах устанавливаются при помощи кронштейнов: однорожковых 1К1-1.5-1,5-03-ц и двухрожкового одновысотного разнонаправленного под 90 градусов 1.К2-1,5-1,5-/90-03. Сеть освещения выполняется кабельной линией от шкафа СУ-НРШ в ТП-10/0,4 кабелем с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции типа АВБ6Шв-1.0 сечением 4x25.</p>	<p>Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений</p>
---	--	---	---

4	Придомовая территория, фасады, кухни квартир	<p>Источником газоснабжения проектируемого объекта является строящийся газопровод среднего давления диаметром 110 мм, в границах комплексной застройки. Давление газа в точке подключения к источнику газоснабжения составляет: максимальное 0,3 МПа, фактическое (расчетное) – 0,22 МПа. Прокладка наружного газопровода среднего давления от точки подключения к источнику газоснабжения до проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа предусмотрена подземной с применением полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110x6,0 по ГОСТ Р 58121.2 -2018. Для снижения давления газа со среднего до низкого, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и давления газа на входе, на стене проектируемого жилого дома устанавливается шкафной пункт редуцирования газа с основной и резервной линиями редуцирования, с регуляторами давления газа, с электрообогревом. Предусмотрена установка отключающих устройств и изолирующих соединений до и после ГРПШ, в надземном исполнении. Подземные и надземные газопроводы на входе и выходе из ГРПШ приняты из стальных труб В-Ст3сп2 по ГОСТ 10704-91. Подземный газопровод среднего давления предусмотрено укладывать в траншею на естественное основание с песчаной подсыпкой высотой 10 см и засыпкой песчаным грунтом на высоту 20 см над верхней образующей трубы. Охранная зона проектируемого подземного газопровода определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и представлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны проектируемого газопровода. Вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода укладывается сигнальная металлизированная лента «ГАЗ» шириной 0,2 метра на расстоянии 0,2 метра от верха образующей газопровода. В характерных точках трассы газопровода предусмотрена установка маркеров. Присоединения полиэтиленового газопровода к стальному выполняется с применением неразъемных соединений «полиэтилен-сталь». Стальной газопровод в месте выхода из земли заключен в футляр. На выходе газопровода из земли устанавливаются отключающее устройство и изолирующее соединение. Защита от коррозии стальных участков подземного газопровода предусмотрена изоляционным покрытием «весьма усиленного» типа в соответствии ГОСТ 9.602-2005. Прокладка надземного газопровода низкого давления предусмотрена по фасадам жилого дома с применением труб стальных по ГОСТ 32672-75* и ГОСТ 10704-91 с установкой отключающих устройств на наружных стенах здания, открытой прокладкой газопроводов по фасаду и вводами в кухни. Крепление газопровода к стенам здания выполняется по чертежам типовой серии 5.905-18.05. Для защиты от коррозии газопровод окрасить масляной краской за два раза по двум слоям грунтовки. Для электрического секционирования газопровода предусмотрена установка изолирующих неразъемных (сварных) соединений. Газопровод в местах прохода через строительные конструкции заключается в футляры (серия 5.905-25.05). Прокладка внутреннего газопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-76*. В каждой кухне на газопроводе устанавливаются: термозапорный клапан, электромагнитный клапан системы индивидуального контроля загазованности с сигнализаторами на угарный газ и метан, отключающие устройства перед счетчиком и перед гибкими подводками к газовым приборам, фильтр, газовый счетчик. Предусмотрена установка в каждой кухне квартир настенного газового котла с закрытой камерой сгорания максимальной теплопроизводительностью 24,0 кВт с автоматикой безопасности и газовой плиты. Удаление продуктов сгорания от котлов предусматривается через коллективные дымоходы из нержавеющей стали круглого сечения. Дымоходы запроектированы двустенные утепленные диаметром 300/400 мм. Дымоходы являются гладкими и газоплотными класса П. Каждый дымоход прокладывается внутри шахты строительного исполнения. Забор воздуха на горение для котлов осуществляется через индивидуальный воздуховод через наружную стену с фасада здания. Индивидуальные воздуховоды предусмотрены стальные в тепловой изоляции из минеральной ваты. Индивидуальные воздуховоды в местах прохода через стены заключаются в футляры.</p>	Обеспечение потребителей газом
5	Подъезды 1,2,3	Лифт пассажирский в количестве 3шт- ПБА 0610ШТ (Q=630кг, V=1м/сек., без машинного помещения, производства Могилевского лифтостроительного завода). Двери лифта предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости EI 30	Вертикальный транспорт

6	Квартиры, нежилые помещения	<p>Отопление. -Для жилых помещений проектом предусмотрены поквартирные системы отопления. В качестве источников теплоты систем поквартирного теплоснабжения приняты индивидуальные теплогенераторы - автоматизированные котлы полной заводской готовности на природном газе с закрытой камерой сгорания, мощностью 24,0 кВт, работающие без постоянного обслуживающего персонала. Индивидуальные теплогенераторы устанавливаются в кухнях квартир. Удаление продуктов сгорания от котлов предусматривается через коллективные дымоходы из нержавеющей стали круглого сечения. Дымоходы запроектированы двустенные утепленные диаметром 300/400 мм. Дымоходы являются гладкими и газоплотными класса П. Каждый дымоход прокладывается внутри строительного исполнения. Забор воздуха на горение для котлов осуществляется через индивидуальный воздуховод через наружную стену с фасада здания. Индивидуальные воздуховоды предусмотрены стальные в тепловой изоляции из минеральной ваты. Индивидуальные воздуховоды в местах прохода через стены заключаются в футляры. В нижней части дымоходов предусматривается сборная камера для сбора мусора и конденсата. В верхней части коллективных дымоходов устанавливаются оголовки, препятствующие попаданию осадков в дымоходы. Выброс дыма из дымоходов осуществляется выше выбросов из вентиляционных каналов и не ниже двух метров от уровня кровли. В жилых квартирах проектом предусматриваются поквартирные лучевые системы отопления с подающим и обратным коллектором. Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. На подводках к отопительным приборам проектом предусмотрена установка терморегуляторов и запорной арматуры. Трубопроводы систем отопления предусмотрены из полимерных труб. Прокладка трубопроводов предусмотрена скрытая, в конструкции пола в защитном кожухе (гофротрубе). Воздух из систем отопления удаляется через воздухоотводчики, устанавливаемые на отопительных приборах. Спуск воды из систем отопления предусматривается через шаровые краны, устанавливаемые в нижних точках трубопроводов. Для лестничных клеток запроектировано электрическое отопление. В качестве отопительных приборов предусмотрены электрические конвекторы. В ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители. Вентиляция -Воздухообмены по помещениям проектируемого жилого дома приняты согласно требованиям СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, ванных комнат и санузлов осуществляется по сборным вентблокам, с выбросом воздуха непосредственно наружу. Все каналы выводятся выше кровли. Для каждого этажа предусмотрены самостоятельные каналы. Вытяжные вентканалы из кухонь, ванных комнат и санузлов приняты раздельными. Вытяжка – естественная из ванных комнат и санузлов через регулируемые вентиляционные решетки, установленные в вентканалах. В кухнях на вентиляционных каналах предусмотрена установка бытовых вентиляторов. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка из жилых комнат предусматривается за счет перетекания воздуха в санузлы, ванные комнаты и кухни. Для технических помещений (насосная и т.д.) предусматриваются самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.</p>	Отопление, вентиляция
---	-----------------------------	---	-----------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.10.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>247 263 733,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>40:26:000384:3322</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810722240008767</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>402702001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09132341</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>201 334 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>66 949 958,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>134 384 041,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.03.2026</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 325,89 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>286 348 659 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технический заказчик-Общество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Атриум" ИНН 6732072131; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений-17, Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений-0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств кредитора ПАО "Сбербанк России". ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным банком, в котором участники долевого строительства Объекта должны открывать эскроу счета для расчета по договорам долевого строительства в рамках Объекта. Право аренды земельного участка кадастровый номер 40:26:000384:3322 находится в залоге у ПАО "Сбербанк"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.01.2021	03п-19-ПЗ Пояснительная записка	Внесены уточнения в части технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства
2	12.01.2021	03п-19-АР Архитектурные решения	Внесены уточнения в части технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства
3	12.01.2021	03п-19-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Внесены уточнения в части технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства, уточнено количество машино-мест
4	12.01.2021	03п-19-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены уточнения в части технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства, уточнено количество машино-мест
5	12.01.2021	03п-19-ПОС Проект организации строительства	Внесены уточнения в части технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 930919662980733660736227999227930659994

Владелец: ООО СЗ "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА", Глазков Владимир Иванович, г. Смоленск

Действителен: с 23.07.2021 по 23.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445437127499804927076272347229061121

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Шелкунов Андрей Николаевич, г. Калуга

Действителен: с 02.02.2021 по 02.02.2022