



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Петра-8"

121165, Москва, Кутузовский пр., дом 35, корпус 2, помещение XXVIII

it@triumph-park.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **05 октября 2020 г.**

№ 78-11-26-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов,
трансформаторная подстанция. 2 этап строительства.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:171;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 4, (южнее дома 30,
литера Ж по Пулковскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0312-2016, дата выдачи 13.09.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 2 этап строительства | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1</i> | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 192685,0 | 196731,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 156630,0 | 160135,0 |
| Общая площадь | кв.м | 56012,3 | 54173,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 7632,09 | 7883,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 7022,07 | 7261,6 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 97-Н, 99-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 123-Н, 128-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 142-Н, 143-Н, 147-Н, 152-Н, 154-Н встроенное коммерческое помещение | кв.м | 1579,12 | 1732,2 |
| автостоянка (паркинг), в том числе: | кв.м | 5442,95 | 5529,4 |
| 119ММ-295ММ | кв.м | 2585,72 | 2591,5 |
| 1МОП (ч. п. 3, 4) | кв.м | 2753,19 | 2824,3 |
| 78-Н, 88-Н венткамера автостоянки | кв.м | 39,56 | 39,7 |
| 89-Н ИТП автостоянки | кв.м | 48,73 | 48,9 |
| 76-Н ГРЩ автостоянки | кв.м | 15,75 | 25,0 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | часть здания / - | часть здания / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 27027,19 | 29042,0 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 17732,6 | 17260,1 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 10710,53 | 9998,5 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 148,31 | 148,1 |
| Количество этажей | шт. | 8, 9, 12, 15, 18 | 8-9-12-15-18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, технический этаж, мезонин | кроме того, технический этаж, мезонин |
| Количество секций | шт. | 8 | 8 |
| Количество квартир | шт. | 712 | 712 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Общая площадь квартир | кв.м | 27027,19 | 29042,0 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 588 | 588 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 18509,21 | 20095,3 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 110 | 110 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 7145,24 | 7445,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | - | - |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | - | - |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 14 | 14 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 1372,74 | 1500,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 28528,83 | 30592,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон, плитный свайный ростверк, сваи буронабивные монолитные железобетонные | монолитный железобетон, плитный свайный ростверк, сваи буронабивные монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный наплавляемый | рулонный наплавляемый |
| Иные показатели | | | |
| Количество машино-мест паркинга | шт. | 177 | 177 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий (В) | высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 54,2 | 53,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель Техно Руф, Isover | утеплитель Техно Руф, Isover |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица,

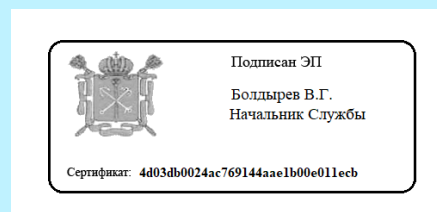
дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

05 октября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.