



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Софьи Ковалевской 20»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285980, ОГРН 1157746778991,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7
gosuslugi@l-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33474

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » февраля 2019 г.

№ 77-127000-008830-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул.Софьи Ковалевской, дом 20;

г. Москва, ул.Софьи Ковалевской, дом 20, стр.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002009:4

строительный адрес: г. Москва, САО, район Дмитровский, ул.Софьи Ковалевской, вл. 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-127000-014036-2017, дата выдачи «21» февраля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	42959,60	42959,60
в том числе надземной части	куб.м.	30849,70	30849,70
Общая площадь	кв.м.	10292,37	10293,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	-	-	-
учебный центр 1	кв.м.	212,00	212,00
учебный центр 2	кв.м.	139,10	139,10
учебный центр 3	кв.м.	105,60	105,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5020,67	5021,30
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем всего	куб.м.	42874,00	42874,00
Жилой дом	куб.м.	42874,00	42874,00
В том числе надземной части	куб.м.	30795,00	30795,00
Жилой дом	куб.м.	30795,00	30795,00
Общая площадь	кв.м.	10268,00	10268,00
Жилой дом	кв.м.	10268,00	10268,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5271,70	5271,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15+техэтаж+ 1 подземный	17
в том числе подземных	шт.	1+техэтаж	2
Количество секций	секц	1	РВ 0021133

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-008830-2019

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/5418,60	96/5418,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	42+1 студия/1652,70+ 88,10	42+1 студия/1652,70+8 8,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	41/2638,40	41/2638,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	12/1039,40	12/1039,40
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5418,60	5418,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество машиномест	шт./кв.м.	45/2512,00	45/2512,00
Строительный объем всего	куб.м.	85,60	85,60
Трансформаторная подстанция	куб.м.	54,70	54,70
В том числе надземной части	куб.м.	54,70	54,70
Трансформаторная подстанция	кв.м.	24,37	25,00
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Трансформаторная подстанция	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Трансформаторная подстанция	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Трансформаторная подстанция	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	двускатная кровля заводской готовности с неорганизованным водостоком	двускатная кровля заводской готовности с неорганизованным водостоком
Трансформаторная подстанция	-	двускатная кровля заводской готовности с неорганизованным водостоком	двускатная кровля заводской готовности с неорганизованным водостоком
ИТП общая площадь	кв.м.	83,30	83,30
Мощность	кВт	1603	1603
Производительность	Гкал/час	1,378	1,378
Расход сетевой воды	-	19,94	19,94
Водосток (выпуск из здания) труба ВЧШГ 2Д100 на ж/б основании	п.м.	4,50	4,00
Водосток	п.м.	56,00	
Труба ГНП «Корсис Про» DN/ID 400 SN16	п.м.	22,50	
Труба ГНП «Корсис Про» DN/ID 400 SN16 в ж/б обьеме	п.м.		88,00
Труба ГНП «Корсис Про» DN/OD 250 SN16	п.м.	9,50	
Канализация Труба ВЧШГ Д200 с	-	22,00	22,00

Исполнитель

М. В. Соловьев

или председатель

наружным цинковым покрытием и внутренним химически стойким покрытием			
Канализация (выпуска из здания) Труба ВЧШГ Д100, 2Д100 с наружным цинковым покрытием и внутренним химически стойким покрытием ст.футляре 325х6	-	7,00	7,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	плита (бетон W6, F150)	плита (бетон W6, F150)
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б 200мм	монолитные ж/б 200мм
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	93,5	93,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Первый этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом; жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением	Первый этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом; жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением

РВ 0021133

		двухкамерными стеклопакетами.	двухкамерными стеклопакетами.
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчики ИТП – НПО «Тепловизор», ВИС.Т	шт.	11	11
Водомерная вставка со счетчиком холодной воды в ИТП (ООО «Ценнер-Водоприбор»)	шт.	1	1
Водомерная вставка со счетчиком горячей воды в ИТП (ООО «Ценнер-Водоприбор»)	шт.	1	1
Водомерная вставка со счетчиками холодной воды крыльчатými, с импульсным выходом	шт.	2	2
Водомерная вставка со счетчиками горячей воды крыльчатými, с импульсным выходом	шт.	1	1
Водомерная вставка со счетчиками горячей воды, одноструйными «Пульсар», с импульсным выходом (ООО НПП «ТЕПЛОВОХРАН»)	шт.	154	154
Водомерная вставка со счетчиками холодной воды, одноструйными «Пульсар», с импульсным выходом (ООО НПП «ТЕПЛОВОХРАН»)	шт.	154	154
Водомерная вставка с общедомовым счётчиком ВСХНд – 50 (АО «ТЕПЛОВОДОМЕР»)	шт.	1	1
Электросчетчики ВРУ – ООО НПК «Инкотекс», Меркурий 230	шт.	12	12
Квартиры и помещения аренды - ООО НПК «Инкотекс», Меркурий 230	шт.	96	96

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.01.2019; Бойко Светлана Михайловна; № 77-13-195, 22.07.2013

28.01.2019; Бойко Светлана Михайловна; № 77-13-195, 22.07.2013

23.01.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

23.01.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

23.01.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

23.01.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

23.01.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » февраля 2019 г.

М.П.


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)





РВД 0001743