

### Изменения №1 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир от жилого дома №4 (участок №2), участок находится примерно в 44 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов,

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 4 части 1 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

На основании постановления администрации города Минеральные Воды Минераловодского района Ставропольского края №744 от 07 ноября 2014 года о присвоении адресного номера земельного участку, ориентира местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир от жилого дома №4 (участок №2), участок находится примерно в 44 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов и расположенного на нём строящемуся многоквартирному многоэтажному жилому дому изменить почтовый адрес с «край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов» на «Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а» в следующих пунктах:

- название проектной декларации;
- глава II, раздел 1, п. 1.1, 1, 2;
- глава II, раздел 3, п. 3.1;
- глава III, раздел 4, п. 4.1.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 01 декабря 2014 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



Д.В.Безручко

**Изменения №2 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 01.04.2015)**

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.04.2015:

- финансовый результат — 1 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 5 817 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 9 907 тыс.руб.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 01 апреля 2015 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



Д.В.Безручко

**Изменения №3 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 20.06.2015)**

**1. Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

3.1. Учредителями застройщика ООО «Дельта-Строй» является физическое лицо, гражданин РФ:  
Билетова Оксана Владимировна, 100% голосов.

**2. Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214 –ФЗ от 30.12.2004г.

11.2. В соответствии со статьей 15.2 Закона «Об участии в долевом строительстве» страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, который является способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховое компания «Советская» ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией на осуществление страхования СИ № 1574 от «26» сентября 2014 года, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

*Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2015 года. Изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 20 июня 2015 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И.Билетов

**Изменения №4 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 21.06.2015)**

Изменить п.8.2 в разделе 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004, изложив его в следующей редакции:

Перечень организаций:

застройщик ООО «Дельта-Строй»;

- генеральный проектировщик ООО АППБ «Минераловодское»;

- генеральный подрядчик ООО «СтройБелМонтаж»;

- органы местного самоуправления и иные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

**Изменить раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004) изложив его в новой редакции:**

10.1 Генеральный подрядчик: ООО «СтройБелМонтаж», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), ООО «СтройБелМонтаж» имеет допуск в соответствии со свидетельством №4363.01-2015-2368004341-С-047, выданным СРО НП «Строительное Региональное Объединение», г. Краснодар 28 января 2015г.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 21 июня 2015 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И.Билетов

**Изменения №5 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г.Минеральные Воды, ул.Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 01.07.2015)**

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.07.2015:

- финансовый результат — 278 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 9 794 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 9 811 тыс.руб.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 01 июля 2015 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И.Билетов

**Изменения №6 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 01.10.2015)**

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.10.2015:

- финансовый результат — 253 тыс. руб.,
- кредиторская задолженность — 1470 тыс. руб.,
- дебиторская задолженность — 6591 тыс. руб.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 01 октября 2015 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И. Билетов

**Изменения №7 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 05.11.2015)**

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве который является способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью ООО " Региональная страховая компания" ИНН1832008660, ОГРН 1021801434643, осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 05 ноября 2016 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И.Билетов

**Изменения №8 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 10.02.2016)**

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью статьи 20  
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации» изменен адрес сайта размещения проектной декларации:  
проектная декларация по строительству данного объекта размещена на сайте  
[www.deltastroykmv.ru](http://www.deltastroykmv.ru)

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И.Билетов



**Изменения №9 в проектную декларацию  
на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5а  
(изменения по состоянию на 01.01.2016)**

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.01.2016:

- финансовый результат — 108 тыс. руб.,
- кредиторская задолженность — 30 837 тыс. руб.,
- дебиторская задолженность — 18 738 тыс. руб.

*Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте [www.3202020.ru](http://www.3202020.ru) 01 октября 2014 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 30 марта 2016 года.*

Директор ООО «Дельта-Строй»



В.И.Билетов