

## Проектная декларация

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (первый этап строительства Жилого комплекса в квартале ул.Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова) по адресу: г.Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья (далее – Жилой дом)

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Бэст-строй» (ООО «Бэст-строй»)

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес:

620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, 22, литер 3, к.7

Фактический адрес:

620041, г. Екатеринбург, пер.Трамвайный, 2, корп3.

1.3. Режим работы:

Пн.-пт.: 9.00 – 18.00

Сб.-вс.: выходной

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 №005269648, выдано 22.08.2007г. ИФНС по Железнодорожному району г. Екатеринбург. ОГРН 1076659014860

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 №005270292, выдано 22.08.2007г. ИФНС по Железнодорожному району г. Екатеринбург. ИНН 6659158985, КПП 665901001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Гражданин РФ Черных Геннадий Геннадьевич

Процент голосов – 100%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение предыдущих трех лет:

Застройщик не принимал участия в иных проектах.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

1.8. По состоянию на 26 февраля 2016г.:

Финансовый результат – 596 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 227 146 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 25 552 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:

Жилой комплекс в квартале ул.Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в Ленинском административном районе г. Екатеринбург.

Этапы строительства:

1. Первый этап строительства:

- Жилой дом



- трансформаторная подстанция
- 2 ГРПП
- площадка для сбора мусора
- открытые автостоянки
- площадки отдыха.

(начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2017г.)

2. Второй – четвертый этапы строительства: жилые дома и иные объекты (строительство не начато).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации №66-1-2-0101-14 от 19.09.2014г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (с корректировкой №66-1-2-0074-15 от 04.08.2015г.).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №78-1-1-0338-14 от 17.09.2014г., выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства».

## 2.2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU66302000-5600-2015 от 28.12.2015г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга.

## 2.3. Право Застройщика на земельный участок:

Территория, на которой Застройщиком осуществляется строительство всего Жилого комплекса, состоит из 2-х земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0404012:38, площадью 1038кв.м. (принадлежит Застройщику на праве собственности);
- 66:41:0404012:43, площадью 45 874кв.м. (принадлежит Застройщику на праве субаренды).

Строительство Жилого дома (первый этап строительства) ведется на Земельном участке с кадастровым номером 66:41:04 04 012:43, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – комплексное освоение в целях жилищного строительства, общей площадью 45 874кв.м., принадлежит Застройщику на праве субаренды на основании Договора №24/02 от 17.02.2015г., зарегистрирован 20 ноября 2015г., регистрационная запись № 66-66/001-66/001/603/2015-3106/1 Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

## Элементы благоустройства:

Подъезд к дому запроектирован с существующей ул.Краснолесья.

Благоустройство территории выполнено в увязке с благоустройством существующий улиц Краснолесья, Михеева, Академика Семихатова и с учетом перспективного развития застройки. На дворовой территории размещены детские игровые площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых.

На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путем посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Предусмотрено автопарковки для хранения автомобилей жителей на 340м/мест, а также гостевые парковки на территории первого этапа строительства, а также расширена существующая парковка до 318м/мест, расположенная на территории 3-го этапа строительства, которая будет обеспечивать парковочными местами жителей до сдачи в эксплуатацию паркинга на 300м/мест в рамках третьего этапа строительства. Также предусмотрены парковки для офисов.

Мусороудаление отходов предусмотрено на контейнерную площадку с установкой 3 евроконтейнеров емкостью по 1,1м.куб. с организацией подъезда для обслуживания с ул.Краснолесья.

Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом, по твердым покрытиям проездов. Покрытие проездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.



#### 2.4. Местоположение объекта:

Площадка строительства расположена в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в Ленинском административном районе г.Екатеринбурга.

Участок под строительство всего комплекса ограничен:

- с северо-запада и запада – ул.Михеева
- с юго-востока – территорией Института электрофизики;
- с юго-западной стороны лесопарком.

В рамках строительства предусмотрено 4 этапа.

Первый этап строительства (Жилой дом) расположен вдоль существующей ул. Краснолесья. Жилому дому присвоен адрес: г.Екатеринбург, ул.Краснолесья, 10.

#### Описание объекта:

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (первый этап строительства).

28-этажный жилой дом с габаритными размерами в уровне первого этажа 62,4 \* 16,0м. Высота первого этажа – 4,2м. (в чистоте 3,8 – 4,0м.), высота типового этажа – 2,8м (в чистоте 2,5м.). Конструктивно здание поделено на два температурных блока; предусмотрен деформационный шов по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены). Относительная отметка верха строительных конструкций здания 83,450м.

Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, с отапливаемым техническим подвалом и верхним теплым чердаком. Жилое здание коридорного типа с двумя эвакуационными лестничными клетками. Количество этажей в здании: подземный – 1, надземных – 28 (28-й этаж – теплый чердак).

В жилом доме размещаются:

- подземный подвальный технический этаж: для прокладки инженерных коммуникаций и размещения тех.помещений (ИТП, насосные, кладовая хранения ртутных ламп);
- офисные помещения на 1 этаже;
- с 2 по 27 этажи – жилые помещения: 1 и 2-х комнатные квартиры, 4-х комнатные квартиры с 19 по 24 этаж;
- теплый чердак (28 этаж)
- крышная газовая котельная (для отопления и ГВС помещений в доме).

Главный вход для жителей дома предусмотрен с ул.Краснолесья, остальные входы с дворовой территории. Офисные помещения, расположенные на 1 этаже, имеют входы со стороны ул.Краснолесья. Выходы из технического подвала изолированы от основных входов и лестничных клеток. Проектом предусмотрено 5 лифтов, из них 2 лифта грузоподъемностью 1150кг, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. С каждого этажа предусмотрено два пути эвакуации по двум незадымляемым лестничным клеткам типов Н1 и Н2.

Наружная отделка фасадов здания:

- цоколь – облицовка керамогранитом
- 1,2,3 этажи – облицовка лицевым кирпичом;
- 4 этаж и выше – фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными тонкослойными штукатурными слоями;
- светопрозрачные фасадные системы, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов и заполнения цветным закаленным стеклом (стемалит).

#### Сведения об инженерном обеспечении Жилого дома:

- электроснабжение: от проектируемой отдельно стоящей БКТП нов. 2\*1600кВА. Основной источник питания ПС «Академическая»;

- водоснабжение и водоотведение: централизованное; подключение к магистральному кольцевому водопроводу Ду300мм по ул.Краснолесья, ГВС с циркуляцией, с отбором горячей воды из ИТП жилого дома по закрытой схеме; водоотведена – самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации Ду200мм и далее – в существующий канализационный коллектор Ду800мм по ул.Краснолесья;



- теплоснабжение: от проектируемой крышной котельной, присоединение систем отопления здания осуществляется в ИТП, схема присоединения независимая с установкой пластинчатых разборных теплообменников;

- газоснабжение: стальной газопровод Ду80 высокого давления 1 категории, врезка в газопровод высокого давления Ду700, строительство которого выполняет ОАО «Екатеринбурггаз»;

- сети связи: предусмотрена телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

## 2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик:

В состав нежилых помещений входят:

офисные помещения (7 помещений: №1,2,3,4,5,6,7). В составе каждого офисного помещения тамбур, санузел, помещение уборочного инвентаря.

Общая площадь офисных помещений 697,2 кв.м.

### Жилая часть:

Количество квартир – 347, из них:

однокомнатных – 230 шт.

двухкомнатных – 111 шт.

четырёхкомнатных – 6 шт.

Общая площадь квартир 16 758,9 кв.м.

### Список составных частей:

№ квартиры / помещения	Количество комнат	Этаж	Площадь, с учетом площади лоджии, кв.м.
<b>Квартиры</b>			
1	2	2	62,40
2	2	2	68,40
3	2	2	74,10
4	1	2	37,60
5	1	2	38,30
6	1	2	40,00
7	1	2	41,10
8	1	2	41,10
9	1	2	41,60
10	1	2	37,20
11	2	2	60,70
12	2	2	57,40
13	2	2	62,30
14	2	3	62,40
15	2	3	68,40
16	2	3	74,10
17	1	3	37,60
18	1	3	38,20
19	1	3	40,00
20	1	3	41,10
21	1	3	41,10

22	1	3	41,60
23	1	3	37,20
24	2	3	60,70
25	2	3	57,40
26	2	3	62,30
27	2	4	62,40
28	2	4	68,40
29	2	4	74,10
30	1	4	37,60
31	1	4	38,30
32	1	4	40,00
33	1	4	41,10
34	1	4	41,10
35	1	4	41,60
36	1	4	37,20
37	2	4	60,70
38	2	4	57,40
39	2	4	62,30
40	2	5	62,40
41	2	5	68,40
42	2	5	74,10
43	1	5	37,60
44	1	5	38,30
45	1	5	40,00
46	1	5	41,10
47	1	5	41,10
48	1	5	41,60
49	1	5	37,20
50	2	5	60,70
51	2	5	57,40
52	2	5	62,30
53	2	6	62,40
54	2	6	68,40
55	2	6	74,10
56	1	6	37,60
57	1	6	38,30
58	1	6	40,00
59	1	6	41,10
60	1	6	41,10
61	1	6	41,60
62	1	6	37,20
63	2	6	60,70
64	2	6	57,40
65	2	6	62,30
66	2	7	62,40
67	2	7	68,40
68	2	7	74,10
69	1	7	37,60
70	1	7	38,30
71	1	7	40,00



72	1	7	41,10
73	1	7	41,10
74	1	7	41,60
75	1	7	37,20
76	2	7	60,70
77	2	7	57,40
78	2	7	62,30
79	2	8	62,40
80	2	8	68,40
81	2	8	74,10
82	1	8	37,60
83	1	8	38,20
84	1	8	40,00
85	1	8	41,10
86	1	8	41,10
87	1	8	41,60
88	1	8	37,20
89	2	8	60,70
90	2	8	57,40
91	2	8	62,30
92	2	9	62,40
93	2	9	68,40
94	2	9	74,10
95	1	9	37,60
96	1	9	38,30
97	1	9	40,00
98	1	9	41,10
99	1	9	41,10
100	1	9	41,60
101	1	9	37,20
102	2	9	60,70
103	2	9	57,40
104	2	9	62,30
105	2	10	62,40
106	2	10	68,40
107	2	10	74,10
108	1	10	37,60
109	1	10	38,30
110	1	10	40,00
111	1	10	41,10
112	1	10	41,10
113	1	10	41,60
114	1	10	37,20
115	2	10	60,70
116	2	10	57,40
117	2	10	62,30
118	2	11	62,40
119	2	11	68,40
120	2	11	74,10
121	1	11	37,60

122	1	11	38,30
123	1	11	40,00
124	1	11	41,10
125	1	11	41,10
126	1	11	41,60
127	1	11	37,20
128	2	11	60,70
129	2	11	57,40
130	2	11	62,30
131	2	12	62,40
132	2	12	68,40
133	2	12	74,10
134	1	12	37,60
135	1	12	38,30
136	1	12	40,00
137	1	12	41,10
138	1	12	41,10
139	1	12	41,60
140	1	12	37,20
141	2	12	60,70
142	2	12	57,40
143	2	12	62,30
144	1	13	42,10
145	1	13	37,70
146	1	13	45,80
147	2	13	73,30
148	1	13	37,10
149	1	13	37,70
150	1	13	39,30
151	1	13	40,80
152	1	13	40,70
153	1	13	40,40
154	1	13	36,70
155	2	13	60,40
156	2	13	57,00
157	2	13	61,90
158	1	14	42,10
159	1	14	37,70
160	1	14	45,80
161	2	14	73,30
162	1	14	37,10
163	1	14	37,70
164	1	14	39,30
165	1	14	40,80
166	1	14	40,70
167	1	14	40,40
168	1	14	36,70
169	2	14	60,40
170	2	14	57,00
171	2	14	61,90



172	1	15	42,10
173	1	15	37,70
174	1	15	45,80
175	2	15	73,30
176	1	15	37,10
177	1	15	37,70
178	1	15	39,30
179	1	15	40,80
180	1	15	40,70
181	1	15	40,40
182	1	15	36,70
183	2	15	60,40
184	2	15	57,00
185	2	15	61,90
186	1	16	42,10
187	1	16	37,70
188	1	16	45,80
189	2	16	73,30
190	1	16	37,10
191	1	16	37,70
192	1	16	39,30
193	1	16	40,80
194	1	16	40,70
195	1	16	40,40
196	1	16	36,70
197	2	16	60,40
198	2	16	57,00
199	2	16	61,90
200	1	17	42,10
201	1	17	37,70
202	1	17	45,80
203	2	17	73,30
204	1	17	37,10
205	1	17	37,70
206	1	17	39,30
207	1	17	40,80
208	1	17	40,70
209	1	17	40,40
210	1	17	36,70
211	2	17	60,40
212	2	17	57,00
213	2	17	61,90
214	1	18	41,90
215	1	18	37,70
216	1	18	45,80
217	2	18	73,30
218	1	18	36,60
219	1	18	37,50
220	1	18	39,10
221	1	18	40,60



222	1	18	40,70
223	1	18	40,20
224	1	18	36,60
225	2	18	60,30
226	2	18	56,90
227	2	18	61,70
228	1	19	41,90
229	1	19	37,70
230	1	19	45,80
231	4	19	113,63
232	1	19	37,50
233	1	19	39,10
234	1	19	40,60
235	1	19	40,70
236	1	19	40,20
237	1	19	36,60
238	2	19	60,30
239	2	19	56,90
240	2	19	61,70
241	1	20	41,90
242	1	20	37,70
243	1	20	45,80
244	4	20	113,63
245	1	20	37,50
246	1	20	39,10
247	1	20	40,60
248	1	20	40,70
249	1	20	40,20
250	1	20	36,60
251	2	20	60,30
252	2	20	56,90
253	2	20	61,70
254	1	21	41,90
255	1	21	37,70
256	1	21	45,80
257	4	21	113,63
258	1	21	37,50
259	1	21	39,10
260	1	21	40,60
261	1	21	40,70
262	1	21	40,20
263	1	21	36,60
264	2	21	60,30
265	2	21	56,90
266	2	21	61,70
267	1	22	41,90
268	1	22	37,70
269	1	22	45,80
270	4	22	113,63
271	1	22	37,50

272	1	22	39,10
273	1	22	40,60
274	1	22	40,70
275	1	22	40,20
276	1	22	36,60
277	2	22	60,30
278	2	22	56,90
279	2	22	61,70
280	1	23	41,90
281	1	23	37,70
282	1	23	45,80
283	4	23	113,63
284	1	23	37,50
285	1	23	39,10
286	1	23	40,60
287	1	23	40,70
288	1	23	40,20
289	1	23	36,60
290	2	23	60,30
291	2	23	56,90
292	2	23	61,70
293	1	24	41,90
294	1	24	37,70
295	1	24	45,80
296	4	24	113,63
297	1	24	37,50
298	1	24	39,10
299	1	24	40,60
300	1	24	40,70
301	1	24	40,20
302	1	24	36,60
303	2	24	60,30
304	2	24	56,90
305	2	24	61,70
306	1	25	41,90
307	1	25	37,70
308	1	25	45,80
309	1	25	37,60
310	1	25	34,10
311	1	25	35,00
312	1	25	33,40
313	1	25	35,00
314	1	25	35,00
315	1	25	34,90
316	1	25	33,90
317	1	25	40,10
318	1	25	45,80
319	2	25	61,70
320	1	26	41,90
321	1	26	37,70



322	1	26	45,80
323	1	26	37,60
324	1	26	34,10
325	1	26	35,00
326	1	26	33,40
327	1	26	35,00
328	1	26	35,00
329	1	26	34,90
330	1	26	33,90
331	1	26	40,10
332	1	26	45,80
333	2	26	61,70
334	1	27	41,90
335	1	27	37,70
336	1	27	45,80
337	1	27	37,60
338	1	27	34,10
339	1	27	35,00
340	1	27	33,40
341	1	27	35,00
342	1	27	35,00
343	1	27	34,90
344	1	27	33,90
345	1	27	40,10
346	1	27	45,80
347	2	27	61,70
<b>Итого квартиры</b>			<b>16 758,9</b>
<b>Офисы</b>			
1	-	1	96,90
2	-	1	90,10
3	-	1	94,80
4	-	1	144,10
5	-	1	100,40
6	-	1	74,50
7	-	1	96,40
<b>Итого офисы</b>			<b>697,20</b>

**Отделка квартир:**

<b>Ведомость отделки: под чистовую</b>	
Лоджии и балконы.	Ограждение – металлическое ограждение из прокатных профилей или из кирпича. Остекление одинарное, профиль алюминиевый. Пол ж/бетон.
Полы в комнатах, коридорах, кухнях и санузлах	Монолитная плита, цементно-песчаная стяжка.
Окна	Пластиковый профиль, двухкамерный стеклопакет или однокамерный стеклопакет с низкоэмиссионным стеклом, отделка откосов, установка подоконников, отливов.



Входная дверь	Металлическая толщиной не менее 1,3 мм со строительным замком.
Потолки	Монолитная плита, затирка сухими смесями.
Внутриквартирные перегородки	Газобетонные блоки 100 мм, кирпич 120мм. Гипсовые блоки 80 мм. Выравнивание и шпатлевка.
Материал несущих стен и перекрытий ж/б толщиной 160-220 мм. Не несущие наружные стены –блоки БГМ толщиной 240- 300 мм или эффективный кирпич с утеплением и отделочным слоем.	Конструктивная схема: перекрестно-стенная; Несущие продольные и поперечные стены и колонны из монолитного ж/б, перекрытия -монолитный ж/б без балочный .
Отопление	Горизонтальная поквартирная разводка. Металлические приборы отопления. Учет тепла общий на дом и поквартирный.
Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением из кухонь, с/узлов и ванных комнат с выбросом на кровлю.
Водопровод холодного и горячего водоснабжения.	Стояки (труба оцинкованная стальная) в кухне и санузле. Учет ХВС и ГВС поквартирный с установкой водосчетчиков.
Канализация.	Позтажные стояки (труба п/э) в кухне и санузле.
Электрооборудование	Поквартирный учет с установкой двухтарифных счетчиков, разводка по квартире с установкой монтажных коробок, выключателей, розеток отечественного производства.
С/приборы в санузлах	Раковина со смесителем и сифоном, унитаз со сливным бачком и арматурой.
Отделка	Пол – стяжка Стены – выравнивание Двери межкомнатные – не устанавливаются Эл. фурнитура – отечественного производства Домофон

**2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Офисные (административные) помещения различного назначения – 7 нежилых помещений: офисные помещения № 1,2,3,4,5,6,7, в составе каждого офисного помещения тамбур, санузел, помещение уборочного инвентаря.

**2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений:**

В подвале жилого дома – технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная, помещение для хранения люминесцентных ламп, п/пожарная насосная, ИТП, помещение водомерного узла, помещение для ДНС, серверная, тамбур, лестничная клетка.

На первом этаже жилого дома - общедомовые помещения, в составе холл, тамбур, лифтовой холл, пост охраны, электрощитовая, лестничные клетки, санузел.

На остальных этажах - лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, вентиляционные камеры, крышная газовая котельная.



2.8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – третий квартал 2017 года.

Разрешение на ввод выдается Министерством строительства Свердловской области.

2.9. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков.**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы – исполнение обязательств по строительству Объекта откладывается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

Добровольное страхование не осуществляется.

**Планируемая стоимость строительства всего жилого комплекса ориентировочно 4 510 000 тыс. рублей.**

2.10. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генеральный подрядчик – ООО «АстраСтройИнвест».

Генеральный проектировщик – ООО «Проектное бюро Р1»

2.11. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика**

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Соглашения о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16044G9051 от 26.02.2016г., заключенного с САО «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4).

2.12. **Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Договоры инвестирования

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620041, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Трамвайный, дом 2, корпус 3:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении

Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

26 февраля 2016 года

Директор ООО «Бэст-строй»



Черных Г.Г.





Пролито, пронумеровано  
14 (Копия) лист об

