



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПКС Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143362, Московская область, Наро-  
Фоминский район, г. Апрелевка, пер.  
Цветочный, д. 15, кв. Пом. V,  
gorbunov.e@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.05.2017

№ RU50-53-8162-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажная жилая застройка «Апрель» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. Многоквартирный дом корпус - 43»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Статус»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0089-17 от 02.05.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0160602:665</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50524101-MSK004823 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 03.10.2016 Г17/3236</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Апрелевка, ул. Декабристов, уч. 2б»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Премиум Проект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 766,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2 263,00</b>
Объем (куб. м):	<b>18 948,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>525,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 609,39</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 4;</b> <b>общая площадь квартир - 3 147,42 кв.м.;</b> <b>количество квартир - 68, в т.ч.:</b> <b>- однокомнатных - 26,</b> <b>- двухкомнатных - 32,</b> <b>- трехкомнатных - 10</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 18.05.2018 в соответствии с **10/2016ПСД-43-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
18.05.2017



**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.07.2018



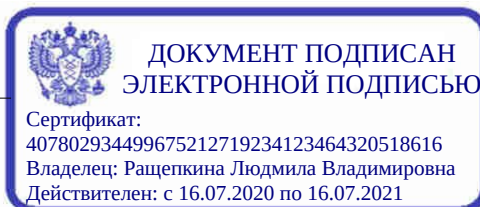
**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество «Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент» от 26.01.2021 № P001-5206428089-42259542 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8162-2017 от 18.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2023

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)