

5484ек

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
**«Региональная Строительная  
Компания «ЭкономЖилСтрой»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660077, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Молокова, д.1, корп.1, оф.178,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2466094784**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **15 ОКТ 2020**  
(продление)

№ **ДГИ-2105**  
**от 12.07.2007 г.**

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Краевое государственное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза»; ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0019-07/ККГЭ-0071-1 от 29.07.2007; № 24-2-1-2-010595-2019 от 06.05.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:106; 24:50:0200127:39		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000; 24:50:0200127		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№00000000000000000000000000973, утвержденный распоряжением администрации города Красноярска от 05.04.2007 № 1052-арх; №00000000000000000000000000172, утвержденный распоряжением администрации города Красноярска от 24.04.2006 № 930-арх		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ФГУП «КГПИИ «ВНИПИЭТ» 2007 г., шифр: 208549-5; Проектное бюро «Вертикаль», 2019г., шифр 208549-5 ВП-244-ПР/18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>6643,0; 9377,0</b>	
	Объем (куб. м):	<b>66734,81</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5113,14</b>	
	Количество этажей (шт.):	<b>12-14</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2061,69</b>			

	Иные показатели:	- этажность – 11-13 эт.; - площадь здания – 19023,58 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 11175,51 м2; - площадь квартир – 10609,99 м2; - количество квартир – 127 шт., в том числе: 1-комнатных – 17, 2-комнатных – 56, 3-комнатных – 54; - общая площадь офисных помещений – 1427,62 м2.		
4.1	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:          «г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5.          Вторая очередь строительства. I, II этап»          I этап Блок секция №3»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6643,0; 9377,0
	Объем (куб. м):	22709,64	в том числе подземной части (куб. м):	1768,74
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	770,56		
	Иные показатели:	- этажность – 11 эт.; - площадь здания – 6565,29 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3553,35 м2; - площадь квартир – 3367,95 м2; - количество квартир – 47 шт., в том числе: 1-комнатных – 16, 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 15; - общая площадь офисных помещений – 734,41 м2.		
4.2	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:          «г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5.          Вторая очередь строительства. I, II этап»          I этап Блок секция №4»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6643,0; 9377,0
	Объем (куб. м):	20215,0	в том числе подземной части (куб. м):	1752,3
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	669,1		
	Иные показатели:	- этажность – 11 эт.; - площадь здания – 6086,2 м2; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3048,73 м2; - площадь квартир – 2871,84 м2; - количество квартир – 32 шт., в том числе: 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 16; - общая площадь офисных помещений – 693,21 м2.		

4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5.          Вторая очередь строительства. I, II этап»          II этап Блок секция №5»</b></p>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	6643,0; 9377,0
Объем (куб. м):	23810,17	в том числе подземной части (куб. м):	1592,1
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	622,03		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 13 эт.;</li> <li>- площадь здания – 6372,09 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 4573,43 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 4370,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 48 шт., в том числе:            1-комнатных – 1, 2-комнатных – 24, 3-комнатных – 23.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center"><b>Красноярский край, г. Красноярск,          Железнодорожный район, ул. Копылова-          ул. Гоголя-ул. Ленина</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” января 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ -

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” ОКТ 2020 20\_\_\_\_  
 М.П.



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.