

Кому ООО Специализированный
застройщик «Строитель»
ИНН 3662082794
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан)
394068, Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Ипподромная, д. 27.
artur_519@mail.ru
(полное наименование организации - для юридических лиц),
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.09.2021

№ RU 36528101 - 277 -2021г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по ул. 9 Января, 3, г. Семилуки Воронежской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

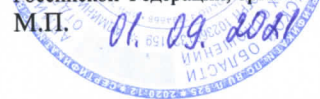
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-048931-2021 от 31.08.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0104016:66		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0104016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 36528101-00087 от 21.06.2021, выданный администрацией Семилукского муниципального района		
3.2.	Сведения о проекте планировки и межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3638,27	Площадь участка (кв. м):	2180,0
	Объем (куб. м):	13274,0	в том числе подземной части (куб.):	1134,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,5
	В том числе, количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	504,4		

	Иные показатели:	Количество квартир - 54шт, в том числе: однокомнатных – 18шт, двухкомнатных – 19шт, трехкомнатных – 17шт Общая площадь квартир (с балконами) – 2474,63 м ² , общая площадь квартир (без балконов) – 2425,31 м ²
5.	Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " 09 2023 г.
в соответствии с ПОС

Заместитель руководителя отдела
архитектуры, градостроительства, имущества
и земельных отношений администрации
Семилукского муниципального района

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)
М.П.



(подпись)

М.Н. Золотарева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
" ___ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.