



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35808

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » августа 2020 г.

№ 77-245000-009614-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

1-я очередь комплексной застройки территории (ППТ 1-4) жилые многоквартирные дома №1, №2 с общей подземной встроено-пристроенной автостоянкой, со встроено-пристроенным ДОО на 100 мест и нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Сосенское, проспект Магеллана, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:5880**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016111-2017**, дата выдачи «**27**» **декабря 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009614-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	533812,6	533812,6
в том числе надземной части	куб.м.	400265,5	400265,5
Общая площадь	кв.м.	126338,3	126338,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	17592,1	17598,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Встроенное ДОО	мест	100	100
Встроенный подземный паркинг, количество машиномест	шт./кв.м.	690/10889,7	690/10889,7
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	80282,8	80368,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	31991,2	31908,0
Количество этажей	этажей	9-16 + 1 подземный	10-17
в том числе подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	30	30
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1382/81862,7	1382/81913,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	408/15449,0	408/15418,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	690/41166,0	690/41216,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	173/13773,5	173/13790,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0003145

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009614-2020

3

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	111/11474,2	111/11488,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	81862,7	81913,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения, в т.ч.:	шт./кв.м.	4371,0	4371,0
КЛ ВБшв-1кВ-4х35	п.м.	30,0	30,0
КЛ ВБшв-1кВ 4х25	п.м.	1021,0	1021,0
КЛ ВБшв-1кВ 4х16	п.м.	3320,0	3320,0
Опоры освещения	шт.	123,0	123,0
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	18,6	19,0
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	18,6	18,6
Сеть хозяйственно-бытовой канализации (выпуска), в т.ч.:	п.м.	68,3	68,0
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	6,3	6,3
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	25	25
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	37	37
Сеть ливневой канализации (выпуска), в т.ч.	п.м.	94,5	94,0
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	51,8	51,8
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	9,1	9,1
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	33,6	33,6
Сеть электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	5820,0	5820,0
КЛ АПвБбШп-4х35	п.м.	190,0	190,0
КЛ АПвБбШп-4х70	п.м.	180,0	180,0
КЛ АПвБбШп-4х120	п.м.	1380,0	1380,0
КЛ АПвБбШп-4х150	п.м.	260,0	260,0
КЛ АПвБбШп-4х185	п.м.	2560,0	2560,0
КЛ АПвБбШп-4х240	п.м.	1250,0	1250,0
Теплосеть (ввод)	п.м.	26,2	26,0
Светильник Тверь	шт.	15	15
Лифты	шт.	43	43
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	монолитные, из прочих материалов, железобетонные	монолитные, из прочих материалов, железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Дом 1 (1.1, 1.2, 1.3)	-	C	C
Дом 2 (2.1, 2.2, 2.3)		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
дом 1.1	кВт*ч/кв.м.	123,38	123,38
дом 1.2	кВт*ч/кв.м.	135,24	135,24
дом 1.3	кВт*ч/кв.м.	129,33	129,33
дом 2.1	кВт*ч/кв.м.	128,26	128,26
дом 2.2	кВт*ч/кв.м.	135,24	135,24
дом 2.3	кВт*ч/кв.м.	129,33	129,33
паркинг	кВт*ч/кв.м.	151.07	151.07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета			
Электроснабжение			
Электросчетчик Меркурий 234 ART трансформаторного включения	шт.	38	38
Электросчетчик Меркурий 234 ART прямоточные	шт.	63	63
Электросчетчик Меркурий 200.02 квартирные	шт.	1382	1382
Отопление			
Теплосчетчик VHM-T-0,6, жилье	шт.	1382	1382
Теплосчетчик VHM-T-0,6, коммерция	шт.	45	45

Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	4	4
Счетчик подпитки ГВС ЕТВИ-25 (СГИ-25)	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС- 400-4-4-2-1-Е	шт.	4	4
Водоснабжение			
Счетчик ХВС ВМХи-50, вводной	шт.	2	2
Счетчик ХВС СТВХ-50, вводной ЦТП	шт.	1	1
Счетчик ХВС VLF-15U-I, водомерный узел супермаркета	шт.	1	1
Счетчик ГВС VLF-15U-I, водомерный узел супермаркета	шт.	2	2
Счетчик ХВС ОСВХ-25 ДГ, водомерный узел встроенного ДООУ	шт.	1	1
Счетчик ХВС VLF-15U-I, жилье	шт.	1382	1382
Счетчик ХВС VLF-15U-I, коммерция	шт.	45	45
Счетчик ХВС VLF-15U-I, МОПы	шт.	5	5
Счетчик ГВС VLF-15U-I, жилье	шт.	1382	1382
Счетчик ГВС VLF-15U-I, коммерция	шт.	45	45
Счетчик ГВС VLF-15U-I, МОПы	шт.	5	5
Счетчик ХВС VLF-15U-I, санузлы в паркинге	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.08.2020; Евсютин Дмитрий Александрович от 02.02.2015 № 77-15-13;
от 24.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 23.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 28.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 21.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 24.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 24.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 25 » августа 2020 г.



РВД 0003143