

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственности «Специализированный

застройщик «Центр-Плюс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

наименование

603105, город Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Генкиной, д.43, корп. 1, оф.2

и адрес, а/ядрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 52-RU523030002005001-06/07/19-2019

Дата 20.11.2020

1. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в эксплуатацию объекта капитального строительства; ввод в эксплуатацию объекта, реконструированного объекта капитального строительства; в состав линейного объекта, завершения работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом многоквартирный номер 6 по генплану в границах улиц Лереконская, Сафронова.

(наименование объекта (этап)

Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе г.Н.Новгорода

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Сафронова, дом 22,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным присвоенным постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 11.09.2020 № 3302

рассмотр с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 52:18:0050244:347

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/19-2019, дата выдачи 25.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Наименование
Строительный объем – всего	куб. м	23374,59	23752	Технической
в том числе надземной части	куб. м	21244,42	21630	
Общая площадь	кв. м	6767,40	7102,2	Лифты,
Площадь нежилых помещений	кв. м			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			Эскалаторы
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	Инвалидные
2. Объекты непромышленного назначения				Материалы
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				Материалы
Количество мест				Материалы
Количество помещений				Иные показатели
Вместимость				назначение
Количество этажей				Наименование документа
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Тип объекта
Лифты	шт.			Мощность
Эскалаторы	шт.			Производство
Инвалидные подъемники	шт.			Сети и системы
Инвалидные подъемники	шт.			технические
Материалы фундаментов				Лифты
Материалы стен				Эскалаторы
Материалы перекрытий				Инвалидные
Материалы кровли				Материалы
Иные показатели:				Материалы
2.2. Объекты жилищного фонда				Материалы
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5176,30	5310,3	Материалы
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1333,9	1337,5	Иные
Количество этажей	шт.	11	11	Категория (класс)
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	1	1	Прототип
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/5176,3	90/5310,3	Мощность
в том числе:				способ
1-комнатные	шт./кв. м	30/1172,6	30/1201,8	Диаметр
2-комнатные	шт./кв. м	40/2514,5	40/2586,9	трубы
3-комнатные	шт./кв. м	20/1489,2	20/1521,6	материалы
4-комнатные	шт./кв. м			Тип
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			назначение
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5301,68	5443,2	элементы
Сети и системы инженерно-		Отопление и вентиляция, водоснабжение,		Перечень
				элементы
				включенные
				Классификация
				зданий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2020, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 05.02.2015.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254	116,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Четырехкамерный профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		

Первый заместитель министра
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 20 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Д.Е.Груничев
 (расшифровка подписи)

Пронумеровано 2 листа
 Первый заместитель министра
 строительства Нижегородской области

