



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МАРТЕМЬЯНОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143302, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
НАРО-ФОМИНСК, УЛИЦА  
МОСКОВСКАЯ, ДОМ 13Б, ЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАТИВНОЕ, ПОМЕЩЕНИЕ 49  
ЭТ 2, kirillinamv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.12.2020

№ RU50-26-17305-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-033664-2020 от 27.07.2020</b> <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»» Нестеровой М.П. от 03.12.2020 № 1089-П/19_П1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0180201:5160
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0180201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-58-0-00-2020-35127 от 08.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	<b>Проект планировки территории</b>

	межевания территории	утвержден постановлением Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 30.12.2011 г. № 955	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18719,97</b>	Площадь участка (кв. м): <b>40078,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>68286,30</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3907,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10-13</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1851,75</b>	
	Иные показатели:	<b>Корпус 1</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13253,88;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 292;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 150;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная, кв.м - 18592,90</b> <b>площадь подземная, кв.м - 127,07</b> <b>Площадь пространства для прокладки коммуникаций высотой более 1.8 м, кв.м - 1494,48</b> <b>Общая площадь МОП, кв.м - 2117,80</b> <b>Этажность - 9-12;</b> <b>Нежилые помещения:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1266,16;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь:</b>	

	<p><b>Предприятия торговли (магазины непродовольственных), кв.м - 1166,88</b>  <b>Объединенная диспетчерская служба, кв.м - 99,28</b>  <b>Количество работников магазинов, чел. - 36</b>  <b>Количество работников ОДС, чел. - 3;</b></p>		
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11806,64</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40078,00</b>
Объем (куб. м):	<b>41386,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3242,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1438,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 2</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8037,12;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 144;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная, кв.м - 11673,79</b>  <b>площадь подземная, кв.м - 132,85</b>  <b>Площадь пространства для прокладки коммуникаций высотой более 1.8 м, кв.м - 1118,98</b>  <b>Общая площадь МОП, кв.м - 1588,64</b>  <b>Этажность - 9;</b>  <b>Предприятия торговли (магазины непродовольственных):</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 845,33;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество работников магазинов, чел. - 22;</b></p>		
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18835,65</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40078,00</b>
Объем (куб. м):	<b>65500,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4855,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10-13</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь	<b>2022,92</b>		

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Корпус 3</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13226,70;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 292;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 150;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная, кв.м - 18706,90</b>  <b>площадь подземная, кв.м - 128,75</b>  <b>Площадь пространства для прокладки коммуникаций высотой более 1.8 м, кв.м - 1658,71</b>  <b>Общая площадь МОП, кв.м - 2114,91</b>  <b>Этажность - 9-12;</b>  <b>Предприятия торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров):</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь магазинов непродовольственных товаров, кв.м - 966,28</b></p> <p><b>Общая площадь магазина продовольственных товаров, кв.м - 459,98</b>  <b>Количество работников магазинов, чел. - 32;</b></p>		
<b>Корпус 4.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5165,11</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40078,00</b>
Объем (куб. м):	<b>20262,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>711,91</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 4.1</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3907,47;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 86;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 31;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная, кв.м - 5055,90</b>  <b>площадь подземная, кв.м - 109,21</b>  <b>Площадь пространства для прокладки коммуникаций высотой более 1.8 м, кв.м - 521,02</b>  <b>Общая площадь МОП, кв.м - 593,92</b>  <b>Этажность - 8;</b>  <b>Предприятие торговли (магазин непродовольственных товаров):</b></p>		

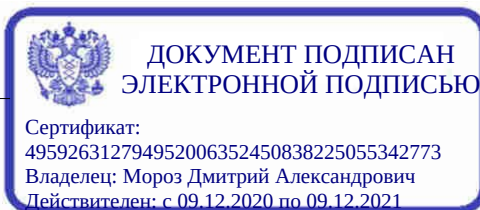
	<b>Общая площадь, по проекту кв.м - 18,48; Иные основные показатели, по проекту - Количество работников магазина, чел. - 1;</b>		
<b>Корпус 4.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5165,11</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40078,00</b>
Объем (куб. м):	<b>20262,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1465,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>711,91</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус 4.2</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3907,47;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 86;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 31;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 47;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь надземная, кв.м - 5055,90</b> <b>площадь подземная, кв.м - 109,21</b> <b>Площадь пространства для прокладки коммуникаций высотой более 1.8 м, кв.м - 521,02</b> <b>Общая площадь МОП, кв.м - 593,92</b> <b>Этажность - 8;</b> <b>Предприятие торговли (магазин непродовольственных товаров):</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 18,48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество работников магазина, чел. - 1;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

--	--	--

Срок действия настоящего разрешения – до 24.12.2022 в соответствии с  
разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 1008-П/19-ПОС)

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)