

1644
л 4

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «МКД-СтройГрупп»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 4, офис 1
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 -
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 25.06.2018 г.

№02-03547000-107/Ю-2018

Администрация муниципального района Уфимский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Республики Башкортостан

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с.Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 15»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0123-18 от 22.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:110701:2008

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:110701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03547000-67/2Ю от 11.05.2018 г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 8 от 25.02.2015 г; №269 от 12.05.2016 г. Утвержденных сельским поселением Михайловский сельсовет МР Уфимский район	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГосАрхПроект» 72/04-2018/1644-ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, ОДИ,	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	12032,53	Площадь участка (кв. м): 7491,0
	Объем (куб. м):	49598,20	в том числе подземной части (куб. м): 6473,65
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 27,385
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв. м):	1914,55	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых	

		<p>помещений (балконов, лоджий, террас) К=1 – 10709,26 м²</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=0,5 – 10268,06 м²</p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 9826,86 м²</p> <p>Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 4529,88 м²</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, технические помещения и т.д.) – 1323,27 м²</p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=1, площадь мест общего пользования) – 12032,53 м²</p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=0,5, площадь мест общего пользования) – 11595,33 м²</p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования) – 11150,13 м²</p> <p>Общая площадь техподполья – 1361,43 м²</p> <p>Количество квартир – 248 шт., общей площадью 9826,86 м²</p> <p>1-комн. студий -75 шт., общей площадью 1923,35 м²</p> <p>1-комн – 117 шт., общей площадью 4988,07 м²</p> <p>2-комн – 56 шт., общей площадью 2915,44 м²</p> <p>Население жилого дома – 384 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ Плейс
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов,	-

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения до "25" июня 2022 г. в соответствии с разделом
«Проект организации строительства» 72/04-2018/1644-ПОС

Начальник Управления архитектуры и
градостроительной деятельности –
Главный архитектор
администрации МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2024 г.

Заместитель главы
Администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)