

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000266 от 10.03.2021

Жилой комплекс "Ботанический сад в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 1 пусковой комплекс б/с № 2/6, подвал б/с № 2/4 и 2/5; 2 пусковой комплекс б/с № 2/4-№ 2/5; 3 пусковой комплекс б/с № 2/3-№ 2/1

Дата первичного размещения: 30.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УСК-Недвижимость"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УСК-Недвижимость"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтажников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 107
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-03-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: as440343@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.usk2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ситников
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "УСК-Недвижимость"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5609186311
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175658013090
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ситников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-370-043 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561112159280
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ситников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-370-043 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561112159280
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом № 1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом № 1. Первый пусковой комплекс.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-205-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом № 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. Первый пусковой комплекс.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-132-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ботанический сад". Жилой дом № 1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Ботанический сад". Жилой дом № 1. Второй пусковой комплекс.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-205-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом № 2.
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. Второй пусковой комплекс.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-132-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 463,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 605 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 578,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение на пусковые комплексы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.10	Дом: 134а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 985,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.10	Дом: 134а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 403,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.10	Дом: 134а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 663,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 881,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 881,52 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 031,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 031,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 261,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 261,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/207-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОренбургТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МИК-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-000007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ОренПрофЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уральская инвестиционная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5638050428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-112-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-113-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-132-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42/19-ЖСИ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, АО "ДОМ.РФ"
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5638065294
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 012,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4350
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется в соответствии с проектно-планировочным решением, газон засеивается овсяницей красной, предусмотрена высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус для доступа в жилые помещения, а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории на основании письма от ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест» б/н от 15.12.2018 о возможности электроснабжения жилых домов №1, №2, №3 на земельных участках 56:44:0124001:4351, 56:44:0124001:4352, 56:44:0124001:4363
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства включает в себя разбивку проездов, в том числе для пожарных автомобилей, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 565 626,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 499 998 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 368 061,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638065294

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
374	Квартира	1	6	75.67	3	43.08	3.00
375	Квартира	1	6	35.67	1	17.95	3.00
376	Квартира	1	6	60.31	2	28.46	3.00
377	Квартира	1	6	37.47	1	16.22	3.00
378	Квартира	1	6	30.42	1	13.54	3.00
379	Квартира	1	6	46.55	1	16.34	3.00
380	Квартира	2	6	75.67	3	43.08	2.70
381	Квартира	2	6	35.67	1	17.95	2.70
382	Квартира	2	6	60.31	2	28.46	2.70
383	Квартира	2	6	37.47	1	16.22	2.70
384	Квартира	2	6	30.42	1	13.54	2.70
385	Квартира	2	6	46.55	1	16.34	2.70
386	Квартира	3	6	75.67	3	43.08	2.70
387	Квартира	3	6	35.67	1	17.95	2.70
388	Квартира	3	6	60.31	2	28.46	2.70
389	Квартира	3	6	37.47	1	16.22	2.70
390	Квартира	3	6	30.42	1	13.54	2.70
391	Квартира	3	6	46.55	1	16.34	2.70
392	Квартира	4	6	75.67	3	43.08	2.70
393	Квартира	4	6	35.67	1	17.95	2.70
394	Квартира	4	6	60.31	2	28.46	2.70
395	Квартира	4	6	37.47	1	16.22	2.70
396	Квартира	4	6	30.42	1	13.54	2.70
397	Квартира	4	6	46.55	1	16.34	2.70

398	Квартира	5	6	75.67	3	43.08	2.70
399	Квартира	5	6	35.67	1	17.95	2.70
400	Квартира	5	6	60.31	2	28.46	2.70
401	Квартира	5	6	37.47	1	16.22	2.70
402	Квартира	5	6	30.42	1	13.54	2.70
403	Квартира	5	6	46.55	1	16.34	2.70
404	Квартира	6	6	75.67	3	43.08	2.70
405	Квартира	6	6	35.67	1	17.95	2.70
406	Квартира	6	6	60.31	2	28.46	2.70
407	Квартира	6	6	37.47	1	16.22	2.70
408	Квартира	6	6	30.42	1	13.54	2.70
409	Квартира	6	6	46.55	1	16.34	2.70
410	Квартира	7	6	75.67	3	43.08	2.70
411	Квартира	7	6	35.67	1	17.95	2.70
412	Квартира	7	6	60.31	2	28.46	2.70
413	Квартира	7	6	37.47	1	16.22	2.70
414	Квартира	7	6	30.42	1	13.54	2.70
415	Квартира	7	6	46.55	1	16.34	2.70
416	Квартира	8	6	75.67	3	43.08	2.70
417	Квартира	8	6	35.67	1	17.95	2.70
418	Квартира	8	6	60.46	2	28.46	2.70
419	Квартира	8	6	37.47	1	16.22	2.70
420	Квартира	8	6	30.42	1	13.54	2.70
421	Квартира	8	6	46.55	1	16.34	2.70
422	Квартира	9	6	75.67	3	43.08	2.70
423	Квартира	9	6	35.67	1	17.95	2.70
424	Квартира	9	6	60.31	2	28.46	2.70
425	Квартира	9	6	37.47	1	16.22	2.70
426	Квартира	9	6	30.42	1	13.54	2.70
427	Квартира	9	6	46.55	1	16.34	2.70
428	Квартира	10	6	75.67	3	43.08	2.70
429	Квартира	10	6	35.67	1	17.95	2.70
430	Квартира	10	6	60.31	2	28.46	2.70
431	Квартира	10	6	37.47	1	16.22	2.70
432	Квартира	10	6	32.35	1	15.47	2.70
433	Квартира	10	6	46.55	1	16.34	2.70
434	Квартира	11	6	75.67	3	43.08	2.70
435	Квартира	11	6	35.67	1	17.95	2.70
436	Квартира	11	6	60.91	2	28.46	2.70
437	Квартира	11	6	37.47	1	16.22	2.70
438	Квартира	11	6	32.35	1	15.47	2.70
439	Квартира	11	6	46.55	1	16.34	2.70
440	Квартира	12	6	75.67	3	43.08	2.70

441	Квартира	12	6	35.67	1	17.95	2.70
442	Квартира	12	6	60.31	2	28.46	2.70
443	Квартира	12	6	37.47	1	16.22	2.70
444	Квартира	12	6	32.35	1	15.47	2.70
445	Квартира	12	6	46.55	1	16.34	2.70
446	Квартира	13	6	75.67	3	43.08	2.70
447	Квартира	13	6	35.67	1	17.95	2.70
448	Квартира	13	6	60.91	2	28.46	2.70
449	Квартира	13	6	37.47	1	16.22	2.70
450	Квартира	13	6	32.35	1	15.47	2.70
451	Квартира	13	6	46.55	1	16.34	2.70
452	Квартира	14	6	75.67	3	43.08	2.70
453	Квартира	14	6	35.67	1	17.95	2.70
454	Квартира	14	6	60.91	2	28.46	2.70
455	Квартира	14	6	37.47	1	16.22	2.70
456	Квартира	14	6	32.35	1	15.47	2.70
457	Квартира	14	6	46.55	1	16.34	2.70
458	Квартира	15	6	75.67	3	43.08	2.70
459	Квартира	15	6	35.67	1	17.95	2.70
460	Квартира	15	6	60.91	2	28.46	2.70
461	Квартира	15	6	37.47	1	16.22	2.70
462	Квартира	15	6	32.35	1	15.47	2.70
463	Квартира	15	6	46.55	1	16.34	2.70
464	Квартира	16	6	75.67	3	43.08	2.70
465	Квартира	16	6	35.67	1	17.95	2.70
466	Квартира	16	6	60.31	2	28.46	2.70
467	Квартира	16	6	37.47	1	16.22	2.70
468	Квартира	16	6	32.35	1	15.47	2.70
469	Квартира	16	6	46.55	1	16.34	2.70
470	Квартира	17	6	75.67	3	43.08	2.70
471	Квартира	17	6	35.67	1	17.95	2.70
472	Квартира	17	6	60.31	2	28.46	2.70
473	Квартира	17	6	37.47	1	16.22	2.70
474	Квартира	17	6	32.35	1	15.47	2.70
475	Квартира	17	6	46.55	1	16.34	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	6 Подъезд, техническое подполье	Техническое	346.95
2	Гамбур	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.96

3	Лестничная клетка	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.67
4	Тамбур	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	6.04
5	Тамбур	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.22
6	Коридор	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	8.09
7	Коридор	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	6.57
8	Коридор	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	22.63
9	Коридор	6 Подъезд, 1 этаж	Общественное	17.56
10	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	8.53
11	Тамбур	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	3.98
12	Лестничная клетка	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	15.67
13	Коридор	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	9.39
14	Коридор	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	6.57
15	Коридор	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	22.63
16	Коридор	6 Подъезд, 2 этаж	Общественное	17.56
17	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	8.53
18	Тамбур	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	3.98
19	Лестничная клетка	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	15.67
20	Коридор	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	9.39
21	Коридор	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	6.57
22	Коридор	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	22.63
23	Коридор	6 Подъезд, 3 этаж	Общественное	17.56
24	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	8.53
25	Тамбур	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	3.98
26	Лестничная клетка	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	15.67
27	Коридор	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	9.39
28	Коридор	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	6.57
29	Коридор	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	22.63
30	Коридор	6 Подъезд, 4 этаж	Общественное	17.56
31	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	8.53
32	Тамбур	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	3.98
33	Лестничная клетка	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	15.67
34	Коридор	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	9.39
35	Коридор	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	6.57
36	Коридор	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	22.63
37	Коридор	6 Подъезд, 5 этаж	Общественное	17.56
38	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	8.53
39	Тамбур	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	3.98
40	Лестничная клетка	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	15.67
41	Коридор	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	9.39
42	Коридор	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	6.57
43	Коридор	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	22.63
44	Коридор	6 Подъезд, 6 этаж	Общественное	17.56
45	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	8.53

46	Тамбур	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	3.98
47	Лестничная клетка	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	15.67
48	Коридор	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	9.39
49	Коридор	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	6.57
50	Коридор	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	22.63
51	Коридор	6 Подъезд, 7 этаж	Общественное	17.56
52	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	8.53
53	Тамбур	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	3.98
54	Лестничная клетка	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	15.67
55	Коридор	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	9.39
56	Коридор	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	6.57
57	Коридор	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	22.63
58	Коридор	6 Подъезд, 8 этаж	Общественное	17.56
59	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	8.53
60	Тамбур	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	3.98
61	Лестничная клетка	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	15.67
62	Коридор	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	9.39
63	Коридор	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	6.57
64	Коридор	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	22.63
65	Коридор	6 Подъезд, 9 этаж	Общественное	17.56
66	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	8.53
67	Тамбур	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	3.98
68	Лестничная клетка	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	15.67
69	Коридор	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	9.39
70	Коридор	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	6.57
71	Коридор	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	22.63
72	Коридор	6 Подъезд, 10 этаж	Общественное	17.56
73	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	8.53
74	Тамбур	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	3.98
75	Лестничная клетка	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	15.67
76	Коридор	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	9.39
77	Коридор	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	6.57
78	Коридор	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	22.63
79	Коридор	6 Подъезд, 11 этаж	Общественное	17.56
80	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	8.53
81	Тамбур	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	3.98
82	Лестничная клетка	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	15.67
83	Коридор	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	9.39
84	Коридор	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	6.57
85	Коридор	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	22.63
86	Коридор	6 Подъезд, 12 этаж	Общественное	17.56
87	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	8.53
88	Тамбур	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	3.98

89	Лестничная клетка	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	15.67
90	Коридор	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	9.39
91	Коридор	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	6.57
92	Коридор	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	22.63
93	Коридор	6 Подъезд, 13 этаж	Общественное	17.56
94	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	8.53
95	Тамбур	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	3.98
96	Лестничная клетка	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	15.67
97	Коридор	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	9.39
98	Коридор	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	6.57
99	Коридор	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	22.63
100	Коридор	6 Подъезд, 14 этаж	Общественное	17.56
101	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	8.53
102	Тамбур	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	3.98
103	Лестничная клетка	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	15.67
104	Коридор	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	9.39
105	Коридор	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	6.57
106	Коридор	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	22.63
107	Коридор	6 Подъезд, 15 этаж	Общественное	17.56
108	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	8.53
109	Тамбур	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	3.98
110	Лестничная клетка	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	15.67
111	Коридор	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	9.39
112	Коридор	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	6.57
113	Коридор	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	22.63
114	Коридор	6 Подъезд, 16 этаж	Общественное	17.56
115	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	8.53
116	Тамбур	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	3.98
117	Лестничная клетка	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	15.67
118	Коридор	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	9.39
119	Коридор	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	6.57
120	Коридор	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	22.63
121	Коридор	6 Подъезд, 17 этаж	Общественное	17.56
122	Лестничная клетка	6 Подъезд, чердак	Общественное	16.4
123	Чердак	6 Подъезд, чердак	Техническое	339.25
124	Незадымляемая лоджия	6 Подъезд, чердак	Общественное	8.53
125	Машинное помещение лифтов	6 Подъезд, чердак	Техническое	39.78
126	Лестничная клетка	6 Подъезд, кровля	Общественное	6.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Пластинчатый разборный теплообменник фирмы "Теплосила" ET-015M-56	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Пластинчатый разборный теплообменник фирмы "Теплосила" ET-015M-70/64	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
3	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Циркуляционный насос для системы отопления фирмы «Wilо» марки TOP-S 80/15 PN10	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
4	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Циркуляционный насос горячего водоснабжения фирмы «Wilо» марки Economy MHI 402	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
5	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Центробежный насос подпиточной воды системы отопления фирмы «Wilо» марки Economy MHI L 503	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
6	Подвал, тех.этаж, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, тех. помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
7	Подвал. Насосная станция холодного водоснабжения (хоз питьевая)	Насосы фирмы Wilo Helix V 1007-1/16/E/S/400-50 2 рабочих, 1 резервный	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Подвал, тех.этаж, квартиры, тех.помещения. Система холодного водоснабжения	Водомерный узел со счетчиком Питерфлоу РС-40-45-А-Ф1	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Подвал, тех.этаж, квартиры, тех.помещения. Система горячего водоснабжения	Вподвале и на чердаке выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер PPRC PN20 питьевая»	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Подвал, тех.этаж, квартиры. Система хоз. Бытовой канализации	Полиэтиленовые трубы ГОСТ 22689-2014	Отведение стоков
11	Подвал. Насосная станция противопожарного водоснабжения	Пожарные насосы фирмы Wilo FIRST V 2207/5/16/E/S/400; 1 рабочий, 1 резервный	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Кровля, тех.этаж, места общего пользования, подвал	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод
13	Места общего пользования, тех.этаж, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
14	Кровля, тех.этаж	Система подпора воздуха в шахты лифта	Предотвращение распространения дыма при пожаре
15	Тех. этаж, шахта лифта	Могилевлифт	Вертикальная связь между этажами
16	Подвал, тех.этаж, квартиры, места общего пользования, тех. помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией
17	Подвал, тех.этаж, квартиры, места общего пользования, тех. помещения	Система освещения	Освещение помещений
18	Места общего пользования, квартиры	Система пожарной сигнализации	Оповещение людей при пожаре
19	Подвал, места общего пользования, квартиры, тех.этаж	Система сетей связи	Обеспечение потребителей услугами эфирного телевидения, радиофикации, телефонизации и предоставление доступа к сети интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 161 351 432 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810521240001304 Корреспондентский счет: 30101810200000000837 БИК: 042202837 ИНН: 7702070139 КПП: 526002001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 882,04 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 688 795,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/207-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОренбургТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МИК-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-000007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ОренПрофЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уральская инвестиционная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5638050428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-112-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-113-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-132-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42/19-ЖСИ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, АО "ДОМ.РФ"
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5638065294
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 012,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4350
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется в соответствии с проектно-планировочным решением, газон засеивается овсяницей красной, предусмотрена высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус для доступа в жилые помещения, а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории на основании письма от ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест» б/н от 15.12.2018 о возможности электроснабжения жилых домов №1, №2, №3 на земельных участках 56:44:0124001:4351, 56:44:0124001:4352, 56:44:0124001:4363
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства включает в себя разбивку проездов, в том числе для пожарных автомобилей, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 565 626,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 499 998 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 368 061,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638065294

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
238	Квартира	1	4	63.06	2	31.61	3.00
239	Квартира	1	4	38.77	1	19.22	3.00
240	Квартира	1	4	38.77	1	19.22	3.00
241	Квартира	1	4	63.06	2	31.61	3.00
242	Квартира	2	4	63.06	2	31.61	2.70
243	Квартира	2	4	38.77	1	19.22	2.70
244	Квартира	2	4	38.77	1	19.22	2.70
245	Квартира	2	4	63.06	2	31.61	2.70
246	Квартира	3	4	63.06	2	31.61	2.70
247	Квартира	3	4	38.77	1	19.22	2.70
248	Квартира	3	4	38.77	1	19.22	2.70
249	Квартира	3	4	63.06	2	31.61	2.70
250	Квартира	4	4	63.06	2	31.61	2.70
251	Квартира	4	4	38.77	1	19.22	2.70
252	Квартира	4	4	38.77	1	19.22	2.70
253	Квартира	4	4	63.06	2	31.61	2.70
254	Квартира	5	4	63.06	2	31.61	2.70
255	Квартира	5	4	38.77	1	19.22	2.70
256	Квартира	5	4	38.77	1	19.22	2.70
257	Квартира	5	4	63.06	2	31.61	2.70
258	Квартира	6	4	63.06	2	31.61	2.70
259	Квартира	6	4	38.77	1	19.22	2.70
260	Квартира	6	4	38.77	1	19.22	2.70
261	Квартира	6	4	63.06	2	31.61	2.70

262	Квартира	7	4	63.06	2	31.61	2.70
263	Квартира	7	4	38.77	1	19.22	2.70
264	Квартира	7	4	38.77	1	19.22	2.70
265	Квартира	7	4	63.06	2	31.61	2.70
266	Квартира	8	4	63.06	2	31.61	2.70
267	Квартира	8	4	38.77	1	19.22	2.70
268	Квартира	8	4	38.77	1	19.22	2.70
269	Квартира	8	4	63.06	2	31.61	2.70
270	Квартира	9	4	63.06	2	31.61	2.70
271	Квартира	9	4	38.77	1	19.22	2.70
272	Квартира	9	4	38.77	1	19.22	2.70
273	Квартира	9	4	63.06	2	31.61	2.70
274	Квартира	10	4	63.06	2	31.61	2.70
275	Квартира	10	4	40.99	1	21.44	2.70
276	Квартира	10	4	40.99	1	21.44	2.70
277	Квартира	10	4	65.28	2	33.83	2.70
278	Квартира	11	4	63.06	2	31.61	2.70
279	Квартира	11	4	40.99	1	21.44	2.70
280	Квартира	11	4	40.99	1	21.44	2.70
281	Квартира	11	4	65.28	2	33.83	2.70
282	Квартира	12	4	63.06	2	31.61	2.70
283	Квартира	12	4	40.99	1	21.44	2.70
284	Квартира	12	4	40.99	1	21.44	2.70
285	Квартира	12	4	65.28	2	33.83	2.70
286	Квартира	13	4	63.06	2	31.61	2.70
287	Квартира	13	4	40.99	1	21.44	2.70
288	Квартира	13	4	40.99	1	21.44	2.70
289	Квартира	13	4	65.28	2	33.83	2.70
290	Квартира	14	4	63.06	2	31.61	2.70
291	Квартира	14	4	40.99	1	21.44	2.70
292	Квартира	14	4	40.99	1	21.44	2.70
293	Квартира	14	4	65.28	2	31.61	2.70
294	Квартира	15	4	63.06	2	21.44	2.70
295	Квартира	15	4	40.99	1	21.44	2.70
296	Квартира	15	4	40.99	1	33.83	2.70
297	Квартира	15	4	65.28	2	31.61	2.70
298	Квартира	16	4	63.06	2	21.44	2.70
299	Квартира	16	4	40.99	1	21.44	2.70
300	Квартира	16	4	40.99	1	33.83	2.70
301	Квартира	16	4	65.28	2	31.61	2.70
302	Квартира	17	4	63.06	2	21.44	2.70
303	Квартира	17	4	40.99	1	21.44	2.70
304	Квартира	17	4	40.99	1	33.83	2.70

305	Квартира	17	4	65.28	2	31.61	2.70
306	Квартира	1	5	63.06	2	21.44	2.70
307	Квартира	1	5	38.77	1	21.44	2.70
308	Квартира	1	5	38.77	1	33.83	2.70
309	Квартира	1	5	63.06	2	31.61	2.70
310	Квартира	2	5	63.06	2	19.22	2.70
311	Квартира	2	5	38.77	1	19.22	2.70
312	Квартира	2	5	38.77	1	31.61	2.70
313	Квартира	2	5	63.06	2	31.61	2.70
314	Квартира	3	5	63.06	2	31.61	2.70
315	Квартира	3	5	38.77	1	19.22	2.70
316	Квартира	3	5	38.77	1	19.22	2.70
317	Квартира	3	5	63.06	2	31.61	2.70
318	Квартира	4	5	63.06	2	31.61	2.70
319	Квартира	4	5	38.77	1	19.22	2.70
320	Квартира	4	5	38.77	1	19.22	2.70
321	Квартира	4	5	63.06	2	31.61	2.70
322	Квартира	5	5	63.06	2	31.61	2.70
323	Квартира	5	5	38.77	1	19.22	2.70
324	Квартира	5	5	38.77	1	19.22	2.70
325	Квартира	5	5	63.06	2	31.61	2.70
326	Квартира	6	5	63.06	2	31.61	2.70
327	Квартира	6	5	38.77	1	19.22	2.70
328	Квартира	6	5	38.77	1	19.22	2.70
329	Квартира	6	5	63.06	2	31.61	2.70
330	Квартира	7	5	63.06	2	31.61	2.70
331	Квартира	7	5	38.77	1	19.22	2.70
332	Квартира	7	5	38.77	1	19.22	2.70
333	Квартира	7	5	63.06	2	31.61	2.70
334	Квартира	8	5	63.06	2	31.61	2.70
335	Квартира	8	5	38.77	1	19.22	2.70
336	Квартира	8	5	38.77	1	19.22	2.70
337	Квартира	8	5	63.06	2	31.61	2.70
338	Квартира	9	5	63.06	2	31.61	2.70
339	Квартира	9	5	38.77	1	19.22	2.70
340	Квартира	9	5	38.77	1	19.22	2.70
341	Квартира	9	5	63.06	2	31.61	2.70
342	Квартира	10	5	63.06	2	31.61	2.70
343	Квартира	10	5	40.99	1	21.44	2.70
344	Квартира	10	5	40.99	1	21.44	2.70
345	Квартира	10	5	65.28	2	33.83	2.70
346	Квартира	11	5	63.06	2	31.61	2.70
347	Квартира	11	5	40.99	1	21.44	2.70

348	Квартира	11	5	40.99	1	21.44	2.70
349	Квартира	11	5	65.28	2	33.83	2.70
350	Квартира	12	5	63.06	2	31.61	2.70
351	Квартира	12	5	40.99	1	21.44	2.70
352	Квартира	12	5	40.99	1	21.44	2.70
353	Квартира	12	5	65.28	2	33.83	2.70
354	Квартира	13	5	63.06	2	31.61	2.70
355	Квартира	13	5	40.99	1	21.44	2.70
356	Квартира	13	5	40.99	1	21.44	2.70
357	Квартира	13	5	65.28	2	33.83	2.70
358	Квартира	14	5	63.06	2	31.61	2.70
359	Квартира	14	5	40.99	1	21.44	2.70
360	Квартира	14	5	40.99	1	21.44	2.70
361	Квартира	14	5	65.28	2	33.83	2.70
362	Квартира	15	5	63.06	2	31.61	2.70
363	Квартира	15	5	40.99	1	21.44	2.70
364	Квартира	15	5	40.99	1	21.44	2.70
365	Квартира	15	5	65.28	2	33.83	2.70
366	Квартира	16	5	63.06	2	31.61	2.70
367	Квартира	16	5	40.99	1	21.44	2.70
368	Квартира	16	5	40.99	1	21.44	2.70
369	Квартира	16	5	65.28	2	33.83	2.70
370	Квартира	17	5	63.06	2	31.61	2.70
371	Квартира	17	5	40.99	1	21.44	2.70
372	Квартира	17	5	40.99	1	21.44	2.70
373	Квартира	17	5	65.28	2	33.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	4 Подъезд, техническое подполье	Техническое	35.11
2	Насосная	4 Подъезд, техническое подполье	Техническое	13.44
3	Техническое подполье	4 Подъезд, техническое подполье	Техническое	247.99
4	Тамбур	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
5	Лестничная клетка	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	16.31
6	Тамбур	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	3
7	Помещение уборочного инвентаря	4 Подъезд, 1 этаж	Техническое	2.44
8	Тамбур	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.57
9	Тамбур	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
10	Коридор	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
11	Коридор	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	10.81

12	Коридор	4 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.04
13	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	4.93
14	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.68
15	Тамбур	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.88
16	Лестничная клетка	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	16.31
17	Коридор	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.49
18	Коридор	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	10.81
19	Коридор	4 Подъезд, 2 этаж	Общественное	15.04
20	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	4.93
21	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.68
22	Тамбур	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.88
23	Лестничная клетка	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	16.31
24	Коридор	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.49
25	Коридор	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	10.81
26	Коридор	4 Подъезд, 3 этаж	Общественное	15.04
27	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	4.93
28	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.68
29	Тамбур	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.88
30	Лестничная клетка	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	16.31
31	Коридор	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.49
32	Коридор	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	10.81
33	Коридор	4 Подъезд, 4 этаж	Общественное	15.04
34	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	4.93
35	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.68
36	Тамбур	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.88
37	Лестничная клетка	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	16.31
38	Коридор	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.49
39	Коридор	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	10.81
40	Коридор	4 Подъезд, 5 этаж	Общественное	15.04
41	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	4.93
42	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.68
43	Тамбур	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.88
44	Лестничная клетка	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	16.31
45	Коридор	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.49
46	Коридор	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	10.81
47	Коридор	4 Подъезд, 6 этаж	Общественное	15.04
48	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	4.93
49	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.68
50	Тамбур	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.88
51	Лестничная клетка	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	16.31
52	Коридор	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.49
53	Коридор	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	10.81
54	Коридор	4 Подъезд, 7 этаж	Общественное	15.04

55	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	4.93
56	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.68
57	Тамбур	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.88
58	Лестничная клетка	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	16.31
59	Коридор	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.49
60	Коридор	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	10.81
61	Коридор	4 Подъезд, 8 этаж	Общественное	15.04
62	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	4.93
63	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.68
64	Тамбур	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.88
65	Лестничная клетка	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	16.31
66	Коридор	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.49
67	Коридор	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	10.81
68	Коридор	4 Подъезд, 9 этаж	Общественное	15.04
69	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	4.93
70	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.68
71	Тамбур	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.88
72	Лестничная клетка	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	16.31
73	Коридор	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.49
74	Коридор	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	10.81
75	Коридор	4 Подъезд, 10 этаж	Общественное	15.04
76	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	4.93
77	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.68
78	Тамбур	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.88
79	Лестничная клетка	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	16.31
80	Коридор	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.49
81	Коридор	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	10.81
82	Коридор	4 Подъезд, 11 этаж	Общественное	15.04
83	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	4.93
84	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.68
85	Тамбур	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.88
86	Лестничная клетка	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	16.31
87	Коридор	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.49
88	Коридор	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	10.81
89	Коридор	4 Подъезд, 12 этаж	Общественное	15.04
90	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	4.93
91	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.68
92	Тамбур	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.88
93	Лестничная клетка	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	16.31
94	Коридор	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.49
95	Коридор	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	10.81
96	Коридор	4 Подъезд, 13 этаж	Общественное	15.04
97	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	4.93

98	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.68
99	Тамбур	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.88
100	Лестничная клетка	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	16.31
101	Коридор	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.49
102	Коридор	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	10.81
103	Коридор	4 Подъезд, 14 этаж	Общественное	15.04
104	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	4.93
105	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.68
106	Тамбур	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.88
107	Лестничная клетка	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	16.31
108	Коридор	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.49
109	Коридор	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	10.81
110	Коридор	4 Подъезд, 15 этаж	Общественное	15.04
111	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	4.93
112	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.68
113	Тамбур	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.88
114	Лестничная клетка	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	16.31
115	Коридор	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.49
116	Коридор	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	10.81
117	Коридор	4 Подъезд, 16 этаж	Общественное	15.04
118	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	4.93
119	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.68
120	Тамбур	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.88
121	Лестничная клетка	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	16.31
122	Коридор	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.49
123	Коридор	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	10.81
124	Коридор	4 Подъезд, 17 этаж	Общественное	15.04
125	Лестничная клетка	4 Подъезд, чердак	Общественное	16.31
126	Чердак	4 Подъезд, чердак	Техническое	238.84
127	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, чердак	Общественное	4.93
128	Незадымляемая лоджия	4 Подъезд, чердак	Общественное	7.68
129	Машинное помещение лифтов	4 Подъезд, кровля	Техническое	26.1
130	Лестничная клетка	4 Подъезд, кровля	Общественное	3.17
131	Электрощитовая	5 Подъезд, техническое подполье	Техническое	6.93
132	Техническое подполье	5 Подъезд, техническое подполье	Техническое	240.86
133	Тамбур	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
134	Лестничная клетка	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	16.31
135	Тамбур	5 Подъезд, 1 этаж	Техническое	3
136	Помещение уборочного инвентаря	5 Подъезд, 1 этаж	Техническое	2.44
137	Тамбур	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.57
138	Тамбур	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
139	Коридор	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
140	Коридор	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	10.81

141	Коридор	5 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.04
142	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	4.93
143	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.68
144	Тамбур	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.88
145	Лестничная клетка	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	16.31
146	Коридор	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.49
147	Коридор	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	10.81
148	Коридор	5 Подъезд, 2 этаж	Общественное	15.04
149	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	4.93
150	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.68
151	Тамбур	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.88
152	Лестничная клетка	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	16.31
153	Коридор	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.49
154	Коридор	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	10.81
155	Коридор	5 Подъезд, 3 этаж	Общественное	15.04
156	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	4.93
157	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.68
158	Тамбур	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.88
159	Лестничная клетка	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	16.31
160	Коридор	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.49
161	Коридор	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	10.81
162	Коридор	5 Подъезд, 4 этаж	Общественное	15.04
163	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	4.93
164	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.68
165	Тамбур	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.88
166	Лестничная клетка	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	16.31
167	Коридор	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.49
168	Коридор	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	10.81
169	Коридор	5 Подъезд, 5 этаж	Общественное	15.04
170	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	4.93
171	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.68
172	Тамбур	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.88
173	Лестничная клетка	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	16.31
174	Коридор	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.49
175	Коридор	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	10.81
176	Коридор	5 Подъезд, 6 этаж	Общественное	15.04
177	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	4.93
178	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.68
179	Тамбур	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.88
180	Лестничная клетка	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	16.31
181	Коридор	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.49
182	Коридор	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	10.81
183	Коридор	5 Подъезд, 7 этаж	Общественное	15.04

184	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	4.93
185	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.68
186	Тамбур	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.88
187	Лестничная клетка	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	16.31
188	Коридор	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.49
189	Коридор	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	10.81
190	Коридор	5 Подъезд, 8 этаж	Общественное	15.04
191	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	4.93
192	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.68
193	Тамбур	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.88
194	Лестничная клетка	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	16.31
195	Коридор	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.49
196	Коридор	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	10.81
197	Коридор	5 Подъезд, 9 этаж	Общественное	15.04
198	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	4.93
199	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.68
200	Тамбур	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.88
201	Лестничная клетка	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	16.31
202	Коридор	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.49
203	Коридор	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	10.81
204	Коридор	5 Подъезд, 10 этаж	Общественное	15.04
205	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	4.93
206	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.68
207	Тамбур	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.88
208	Лестничная клетка	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	16.31
209	Коридор	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.49
210	Коридор	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	10.81
211	Коридор	5 Подъезд, 11 этаж	Общественное	15.04
212	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	4.93
213	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.68
214	Тамбур	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.88
215	Лестничная клетка	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	16.31
216	Коридор	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.49
217	Коридор	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	10.81
218	Коридор	5 Подъезд, 12 этаж	Общественное	15.04
219	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	4.93
220	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.68
221	Тамбур	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.88
222	Лестничная клетка	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	16.31
223	Коридор	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.49
224	Коридор	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	10.81
225	Коридор	5 Подъезд, 13 этаж	Общественное	15.04
226	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	4.93

227	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.68
228	Тамбур	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.88
229	Лестничная клетка	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	16.31
230	Коридор	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.49
231	Коридор	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	10.81
232	Коридор	5 Подъезд, 14 этаж	Общественное	15.04
233	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	4.93
234	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.68
235	Тамбур	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.88
236	Лестничная клетка	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	16.31
237	Коридор	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.49
238	Коридор	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	10.81
239	Коридор	5 Подъезд, 15 этаж	Общественное	15.04
240	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	4.93
241	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.68
242	Тамбур	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.88
243	Лестничная клетка	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	16.31
244	Коридор	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.49
245	Коридор	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	10.81
246	Коридор	5 Подъезд, 16 этаж	Общественное	15.04
247	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	4.93
248	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.68
249	Тамбур	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.88
250	Лестничная клетка	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	16.31
251	Коридор	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.49
252	Коридор	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	10.81
253	Коридор	5 Подъезд, 17 этаж	Общественное	15.04
254	Лестничная клетка	5 Подъезд, чердак	Общественное	16.31
255	Чердак	5 Подъезд, чердак	Техническое	231.73
256	Помещение размещения оборудования АТС	5 Подъезд, чердак	Техническое	7.11
257	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, чердак	Общественное	4.93
258	Незадымляемая лоджия	5 Подъезд, чердак	Общественное	7.68
259	Машинное помещение лифтов	5 Подъезд, кровля	Техническое	26.1
260	Лестничная клетка	5 Подъезд, кровля	Общественное	3.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Пластинчатый разборный теплообменник фирмы "Теплосила" ET-015M-56	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям

2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Пластинчатый разборный теплообменник фирмы "Теплосила" ET-015M-70/64	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
3	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Циркуляционный насос для системы отопления фирмы «Wilo» марки TOP-S 80/15 PN10	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
4	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Циркуляционный насос горячего водоснабжения фирмы «Wilo» марки Economy MHI 402	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
5	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Центробежный насос подпиточной воды системы отопления фирмы «Wilo» марки Economy MHI 503	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
6	Подвал, тех.этаж, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, тех. помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
7	Подвал. Насосная станция холодного водоснабжения (хоз питьевая)	Насосы фирмы Wilo Helix V 1007-1/16/E/S/400-50 2 рабочих, 1 резервный	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Подвал, тех.этаж, квартиры, тех.помещения. Система холодного водоснабжения	Водомерный узел со счетчиком Питерфлоу PC-40-45-A-Ф1	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Подвал, тех.этаж, квартиры, тех.помещения. Система горячего водоснабжения	Вподвале и на чердаке выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер PPRC PN20 питьевая»	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Подвал, тех.этаж, квартиры. Система хоз. Бытовой канализации	Полиэтиленовые трубы ГОСТ 22689-2014	Отведение стоков
11	Подвал. Насосная станция противопожарного водоснабжения	Пожарные насосы фирмы Wilo FIRST V 2207/5/16/E/S/400; 1 рабочий, 1 резервный	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Кровля, тех.этаж, места общего пользования, подвал	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод
13	Места общего пользования, тех.этаж, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
14	Кровля, тех.этаж	Система подпора воздуха в шахты лифта	Предотвращение распространения дыма при пожаре
15	Тех. этаж, шахта лифта	Могилевлифт	Вертикальная связь между этажами
16	Подвал, тех.этаж, квартиры, места общего пользования, тех. помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией
17	Подвал, тех.этаж, квартиры, места общего пользования, тех. помещения	Система освещения	Освещение помещений
18	Места общего пользования, квартиры	Система пожарной сигнализации	Оповещение людей при пожаре
19	Подвал, места общего пользования, квартиры, тех.этаж	Система сетей связи	Обеспечение потребителей услугами эфирного телевидения, радиофикации, телефонизации и предоставление доступа к сети интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 242 886 966 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810821240001305
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 809,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 200 528 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/207-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОренбургТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МИК-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-000007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ОренПрофЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уральская инвестиционная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5638050428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-112-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-113-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-132-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42/19-ЖСИ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, АО "ДОМ.РФ"
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5638065294
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 012,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4350
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется в соответствии с проектно-планировочным решением, газон засеивается овсяницей красной, предусмотрена высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус для доступа в жилые помещения, а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории на основании письма от ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест» б/н от 15.12.2018 о возможности электроснабжения жилых домов №1, №2, №3 на земельных участках 56:44:0124001:4351, 56:44:0124001:4352, 56:44:0124001:4363
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства включает в себя разбивку проездов, в том числе для пожарных автомобилей, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 565 626,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 499 998 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 368 061,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638065294

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.52	2	27.71	3.00
2	Квартира	1	1	34.66	1	14.1	3.00
3	Квартира	1	1	21.72	1	11.55	3.00
4	Квартира	1	1	36.09	1	16.7	3.00
5	Квартира	1	1	36.24	1	13.43	3.00
6	Квартира	1	1	59.75	2	33.07	3.00
7	Квартира	2	1	57.52	2	27.71	2.70
8	Квартира	2	1	34.66	1	14.1	2.70
9	Квартира	2	1	21.72	1	11.55	2.70
10	Квартира	2	1	36.09	1	16.7	2.70
11	Квартира	2	1	36.24	1	13.43	2.70
12	Квартира	2	1	59.75	2	33.07	2.70
13	Квартира	3	1	57.52	2	27.71	2.70
14	Квартира	3	1	34.66	1	14.1	2.70
15	Квартира	3	1	21.72	1	11.55	2.70
16	Квартира	3	1	36.09	1	16.7	2.70
17	Квартира	3	1	36.24	1	13.43	2.70
18	Квартира	3	1	59.75	2	33.07	2.70
19	Квартира	4	1	57.52	2	27.71	2.70
20	Квартира	4	1	34.66	1	14.1	2.70
21	Квартира	4	1	21.72	1	11.55	2.70
22	Квартира	4	1	36.09	1	16.7	2.70
23	Квартира	4	1	36.24	1	13.43	2.70
24	Квартира	4	1	59.75	2	33.07	2.70

25	Квартира	5	1	57.52	2	27.71	2.70
26	Квартира	5	1	34.66	1	14.1	2.70
27	Квартира	5	1	21.72	1	11.55	2.70
28	Квартира	5	1	36.09	1	16.7	2.70
29	Квартира	5	1	36.24	1	13.43	2.70
30	Квартира	5	1	59.75	2	33.07	2.70
31	Квартира	6	1	57.52	2	27.71	2.70
32	Квартира	6	1	34.66	1	14.1	2.70
33	Квартира	6	1	21.72	1	11.55	2.70
34	Квартира	6	1	36.09	1	16.7	2.70
35	Квартира	6	1	36.24	1	13.43	2.70
36	Квартира	6	1	59.75	2	33.07	2.70
37	Квартира	7	1	57.52	2	27.71	2.70
38	Квартира	7	1	34.66	1	14.1	2.70
39	Квартира	7	1	21.72	1	11.55	2.70
40	Квартира	7	1	36.09	1	16.7	2.70
41	Квартира	7	1	36.24	1	13.43	2.70
42	Квартира	7	1	59.75	2	33.07	2.70
43	Квартира	8	1	57.52	2	27.71	2.70
44	Квартира	8	1	34.66	1	14.1	2.70
45	Квартира	8	1	21.72	1	11.55	2.70
46	Квартира	8	1	36.09	1	16.7	2.70
47	Квартира	8	1	36.24	1	13.43	2.70
48	Квартира	8	1	59.75	2	33.07	2.70
49	Квартира	9	1	57.52	2	27.71	2.70
50	Квартира	9	1	34.66	1	14.1	2.70
51	Квартира	9	1	21.72	1	11.55	2.70
52	Квартира	9	1	36.09	1	16.7	2.70
53	Квартира	9	1	36.24	1	13.43	2.70
54	Квартира	9	1	59.75	2	33.07	2.70
55	Квартира	10	1	59.65	2	27.71	2.70
56	Квартира	10	1	36.59	1	14.1	2.70
57	Квартира	10	1	21.72	1	11.55	2.70
58	Квартира	10	1	36.09	1	16.7	2.70
59	Квартира	10	1	38.27	1	13.43	2.70
60	Квартира	10	1	62.37	2	33.07	2.70
61	Квартира	11	1	59.65	2	27.71	2.70
62	Квартира	11	1	36.59	1	14.1	2.70
63	Квартира	11	1	21.72	1	11.55	2.70
64	Квартира	11	1	36.09	1	16.7	2.70
65	Квартира	11	1	38.27	1	13.43	2.70
66	Квартира	11	1	62.37	2	33.07	2.70
67	Квартира	12	1	59.65	2	27.71	2.70

68	Квартира	12	1	36.59	1	14.1	2.70
69	Квартира	12	1	21.72	1	11.55	2.70
70	Квартира	12	1	36.09	1	16.7	2.70
71	Квартира	12	1	38.27	1	13.43	2.70
72	Квартира	12	1	62.37	2	33.07	2.70
73	Квартира	13	1	59.65	2	27.71	2.70
74	Квартира	13	1	36.59	1	14.1	2.70
75	Квартира	13	1	21.72	1	11.55	2.70
76	Квартира	13	1	36.09	1	16.7	2.70
77	Квартира	13	1	38.27	1	13.43	2.70
78	Квартира	13	1	62.37	2	33.07	2.70
79	Квартира	14	1	59.65	2	27.71	2.70
80	Квартира	14	1	36.59	1	14.1	2.70
81	Квартира	14	1	21.72	1	11.55	2.70
82	Квартира	14	1	36.09	1	16.7	2.70
83	Квартира	14	1	38.27	1	13.43	2.70
84	Квартира	14	1	62.37	2	33.07	2.70
85	Квартира	15	1	59.65	2	27.71	2.70
86	Квартира	15	1	36.59	1	14.1	2.70
87	Квартира	15	1	21.72	1	11.55	2.70
88	Квартира	15	1	36.09	1	16.7	2.70
89	Квартира	15	1	38.27	1	13.43	2.70
90	Квартира	15	1	62.37	2	33.07	2.70
91	Квартира	16	1	59.65	2	27.71	2.70
92	Квартира	16	1	36.59	1	14.1	2.70
93	Квартира	16	1	21.72	1	11.55	2.70
94	Квартира	16	1	36.09	1	16.7	2.70
95	Квартира	16	1	38.27	1	13.43	2.70
96	Квартира	16	1	62.37	2	33.07	2.70
97	Квартира	17	1	59.65	2	27.71	2.70
98	Квартира	17	1	36.59	1	14.1	2.70
99	Квартира	17	1	21.72	1	11.55	2.70
100	Квартира	17	1	36.09	1	16.7	2.70
101	Квартира	17	1	38.27	1	13.43	2.70
102	Квартира	17	1	62.37	2	33.07	2.70
103	Квартира	1	2	62.97	2	31.61	3.00
104	Квартира	1	2	38.77	1	19.22	3.00
105	Квартира	1	2	38.77	1	19.22	3.00
106	Квартира	1	2	63.06	2	31.61	3.00
107	Квартира	2	2	62.97	2	31.61	2.70
108	Квартира	2	2	38.77	1	19.22	2.70
109	Квартира	2	2	38.77	1	19.22	2.70
110	Квартира	2	2	63.06	2	31.61	2.70

111	Квартира	3	2	62.97	2	31.61	2.70
112	Квартира	3	2	38.77	1	19.22	2.70
113	Квартира	3	2	38.77	1	19.22	2.70
114	Квартира	3	2	63.06	2	31.61	2.70
115	Квартира	4	2	62.97	2	31.61	2.70
116	Квартира	4	2	38.77	1	19.22	2.70
117	Квартира	4	2	38.77	1	19.22	2.70
118	Квартира	4	2	63.06	2	31.61	2.70
119	Квартира	5	2	62.97	2	31.61	2.70
120	Квартира	5	2	38.77	1	19.22	2.70
121	Квартира	5	2	38.77	1	19.22	2.70
122	Квартира	5	2	63.06	2	31.61	2.70
123	Квартира	6	2	62.97	2	31.61	2.70
124	Квартира	6	2	38.77	1	19.22	2.70
125	Квартира	6	2	38.77	1	19.22	2.70
126	Квартира	6	2	63.06	2	31.61	2.70
127	Квартира	7	2	62.97	2	31.61	2.70
128	Квартира	7	2	38.77	1	19.22	2.70
129	Квартира	7	2	38.77	1	19.22	2.70
130	Квартира	7	2	63.06	2	31.61	2.70
131	Квартира	8	2	62.97	2	31.61	2.70
132	Квартира	8	2	38.77	1	19.22	2.70
133	Квартира	8	2	38.77	1	19.22	2.70
134	Квартира	8	2	63.06	2	31.61	2.70
135	Квартира	9	2	62.97	2	31.61	2.70
136	Квартира	9	2	38.77	1	19.22	2.70
137	Квартира	9	2	38.77	1	19.22	2.70
138	Квартира	9	2	63.06	2	31.61	2.70
139	Квартира	10	2	62.97	2	31.61	2.70
140	Квартира	10	2	40.99	1	21.44	2.70
141	Квартира	10	2	40.99	1	21.44	2.70
142	Квартира	10	2	65.28	2	33.83	2.70
143	Квартира	11	2	62.97	2	31.61	2.70
144	Квартира	11	2	40.99	1	21.44	2.70
145	Квартира	11	2	40.99	1	21.44	2.70
146	Квартира	11	2	65.28	2	33.83	2.70
147	Квартира	12	2	62.97	2	31.61	2.70
148	Квартира	12	2	40.99	1	21.44	2.70
149	Квартира	12	2	40.99	1	21.44	2.70
150	Квартира	12	2	65.28	2	33.83	2.70
151	Квартира	13	2	62.97	2	31.61	2.70
152	Квартира	13	2	40.99	1	21.44	2.70
153	Квартира	13	2	40.99	1	21.44	2.70

154	Квартира	13	2	65.28	2	33.83	2.70
155	Квартира	14	2	62.97	2	31.61	2.70
156	Квартира	14	2	40.99	1	21.44	2.70
157	Квартира	14	2	40.99	1	21.44	2.70
158	Квартира	14	2	65.28	2	33.83	2.70
159	Квартира	15	2	62.97	2	31.61	2.70
160	Квартира	15	2	40.99	1	21.44	2.70
161	Квартира	15	2	40.99	1	21.44	2.70
162	Квартира	15	2	65.28	2	33.83	2.70
163	Квартира	16	2	62.97	2	31.61	2.70
164	Квартира	16	2	40.99	1	21.44	2.70
165	Квартира	16	2	40.99	1	21.44	2.70
166	Квартира	16	2	65.28	2	33.83	2.70
167	Квартира	17	2	62.97	2	31.61	2.70
168	Квартира	17	2	40.99	1	21.44	2.70
169	Квартира	17	2	40.99	1	21.44	2.70
170	Квартира	17	2	65.28	2	33.83	2.70
171	Квартира	1	3	82.28	3	50.83	3.00
3	Квартира	1	3	38.77	1	19.22	3.00
173	Квартира	1	3	63.06	2	31.61	3.00
174	Квартира	2	3	63.06	2	31.61	2.70
175	Квартира	2	3	38.77	1	19.22	2.70
176	Квартира	2	3	38.77	1	19.22	2.70
177	Квартира	2	3	63.06	2	31.61	2.70
178	Квартира	3	3	63.06	2	31.61	2.70
179	Квартира	3	3	38.77	1	19.22	2.70
180	Квартира	3	3	38.77	1	19.22	2.70
181	Квартира	3	3	63.06	2	31.61	2.70
182	Квартира	4	3	63.06	2	31.61	2.70
183	Квартира	4	3	38.77	1	19.22	2.70
184	Квартира	4	3	38.77	1	19.22	2.70
185	Квартира	4	3	63.06	2	31.61	2.70
186	Квартира	5	3	63.06	2	31.61	2.70
187	Квартира	5	3	38.77	1	19.22	2.70
188	Квартира	5	3	38.77	1	19.22	2.70
189	Квартира	5	3	63.06	2	31.61	2.70
190	Квартира	6	3	63.06	2	31.61	2.70
191	Квартира	6	3	38.77	1	19.22	2.70
192	Квартира	6	3	38.77	1	19.22	2.70
193	Квартира	6	3	63.06	2	31.61	2.70
194	Квартира	7	3	63.06	2	31.61	2.70
195	Квартира	7	3	38.77	1	19.22	2.70
196	Квартира	7	3	38.77	1	19.22	2.70

197	Квартира	7	3	63.06	2	31.61	2.70
198	Квартира	8	3	63.06	2	31.61	2.70
199	Квартира	8	3	38.77	1	19.22	2.70
200	Квартира	8	3	38.77	1	19.22	2.70
201	Квартира	8	3	63.06	2	31.61	2.70
202	Квартира	9	3	63.06	2	31.61	2.70
203	Квартира	9	3	38.77	1	19.22	2.70
204	Квартира	9	3	38.77	1	19.22	2.70
205	Квартира	9	3	63.06	2	31.61	2.70
206	Квартира	10	3	63.06	2	31.61	2.70
207	Квартира	10	3	40.99	1	21.44	2.70
208	Квартира	10	3	40.99	1	21.44	2.70
209	Квартира	10	3	65.28	2	33.83	2.70
210	Квартира	11	3	63.06	2	31.61	2.70
211	Квартира	11	3	40.99	1	21.44	2.70
212	Квартира	11	3	40.99	1	21.44	2.70
213	Квартира	11	3	65.28	2	33.83	2.70
214	Квартира	12	3	63.06	2	31.61	2.70
215	Квартира	12	3	40.99	1	21.44	2.70
216	Квартира	12	3	40.99	1	21.44	2.70
217	Квартира	12	3	65.28	2	33.83	2.70
218	Квартира	13	3	63.06	2	31.61	2.70
219	Квартира	13	3	40.99	1	21.44	2.70
220	Квартира	13	3	40.99	1	21.44	2.70
221	Квартира	13	3	65.28	2	33.83	2.70
222	Квартира	14	3	63.06	2	31.61	2.70
223	Квартира	14	3	40.99	1	21.44	2.70
224	Квартира	14	3	40.99	1	21.44	2.70
225	Квартира	14	3	65.28	2	33.83	2.70
226	Квартира	15	3	63.06	2	31.61	2.70
227	Квартира	15	3	40.99	1	21.44	2.70
228	Квартира	15	3	40.99	1	21.44	2.70
229	Квартира	15	3	65.28	2	33.83	2.70
230	Квартира	16	3	63.06	2	31.61	2.70
231	Квартира	16	3	40.99	1	21.44	2.70
232	Квартира	16	3	40.99	1	21.44	2.70
233	Квартира	16	3	65.28	2	33.83	2.70
234	Квартира	17	3	63.06	2	31.61	2.70
235	Квартира	17	3	40.99	1	21.44	2.70
236	Квартира	17	3	40.99	1	21.44	2.70
237	Квартира	17	3	65.28	2	33.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 Подъезд, техническое подполье	Техническое	278.21
2	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.07
3	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.99
4	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.06
5	Помещение уборочного инвентаря	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	6.88
6	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.19
7	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	9.85
8	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	24.52
9	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	4.38
10	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	5.92
11	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	4.35
12	Тамбур	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	5.44
13	Лестничная клетка	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	15.99
14	Коридор	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	9.85
15	Коридор	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	24.52
16	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	4.38
17	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	5.92
18	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	4.35
19	Тамбур	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	5.44
20	Лестничная клетка	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	15.99
21	Коридор	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	9.85
22	Коридор	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	24.52
23	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	4.38
24	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	5.92
25	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	4.35
26	Тамбур	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	5.44
27	Лестничная клетка	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	15.99
28	Коридор	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	9.85
29	Коридор	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	24.52
30	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	4.38
31	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	5.92
32	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	4.35
33	Тамбур	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	5.44
34	Лестничная клетка	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	15.99
35	Коридор	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	9.85
36	Коридор	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	24.52
37	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	4.38
38	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	5.92
39	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	4.35

40	Тамбур	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	5.44
41	Лестничная клетка	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	15.99
42	Коридор	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	9.85
43	Коридор	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	24.52
44	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	4.38
45	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	5.92
46	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	4.35
47	Тамбур	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	5.44
48	Лестничная клетка	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	15.99
49	Коридор	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	9.85
50	Коридор	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	24.52
51	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	4.38
52	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	5.92
53	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	4.35
54	Тамбур	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	5.44
55	Лестничная клетка	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	15.99
56	Коридор	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	9.85
57	Коридор	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	24.52
58	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	4.38
59	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	5.92
60	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	4.35
61	Тамбур	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	5.44
62	Лестничная клетка	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	15.99
63	Коридор	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	9.85
64	Коридор	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	24.52
65	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	4.38
66	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	5.92
67	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	4.35
68	Тамбур	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	5.44
69	Лестничная клетка	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	15.99
70	Коридор	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	9.85
71	Коридор	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	24.52
72	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	4.38
73	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	5.92
74	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	4.35
75	Тамбур	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	5.44
76	Лестничная клетка	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	15.99
77	Коридор	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	9.85
78	Коридор	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	24.52
79	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	4.38
80	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	5.92
81	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	4.35
82	Тамбур	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	5.44

83	Лестничная клетка	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	15.99
84	Коридор	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	9.85
85	Коридор	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	24.52
86	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	4.38
87	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	5.92
88	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	4.35
89	Тамбур	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	5.44
90	Лестничная клетка	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	15.99
91	Коридор	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	9.85
92	Коридор	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	24.52
93	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	4.38
94	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	5.92
95	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	4.35
96	Тамбур	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	5.44
97	Лестничная клетка	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	15.99
98	Коридор	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	9.85
99	Коридор	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	24.52
100	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	4.38
101	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	5.92
102	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	4.35
103	Тамбур	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	5.44
104	Лестничная клетка	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	15.99
105	Коридор	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	9.85
106	Коридор	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	24.52
107	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	4.38
108	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	5.92
109	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	4.35
110	Тамбур	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	5.44
111	Лестничная клетка	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	15.99
112	Коридор	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	9.85
113	Коридор	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	24.52
114	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	4.38
115	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	5.92
116	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	4.35
117	Тамбур	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	5.44
118	Лестничная клетка	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	15.99
119	Коридор	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	9.85
120	Коридор	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	24.52
121	Лестничная клетка	1 Подъезд, чердак	Общественное	15.99
122	Чердак	1 Подъезд, чердак	Техническое	289.91
123	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, чердак	Общественное	4.38
124	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, чердак	Общественное	5.92
125	Незадымляемая лоджия	1 Подъезд, чердак	Общественное	4.35

126	Машинное помещение лифтов	1 Подъезд, кровля	Техническое	38.83
127	Лестничная клетка	1 Подъезд, кровля	Общественное	6.08
128	Электрощитовая	2 Подъезд, техническое подполье	Техническое	6.93
129	Техническое подполье	2 Подъезд, техническое подполье	Техническое	240.86
130	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
131	Лестничная клетка	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	16.31
132	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	3
133	Помещение уборочного инвентаря	2 Подъезд, 1 этаж	Техническое	2.44
134	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.57
135	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
136	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
137	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	10.81
138	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.04
139	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	4.93
140	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.68
141	Тамбур	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.88
142	Лестничная клетка	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	16.31
143	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.49
144	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	10.81
145	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	Общественное	15.04
146	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	4.93
147	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.68
148	Тамбур	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.88
149	Лестничная клетка	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	16.31
150	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.49
151	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	10.81
152	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	Общественное	15.04
153	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	4.93
154	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.68
155	Тамбур	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.88
156	Лестничная клетка	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	16.31
157	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.49
158	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	10.81
159	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	Общественное	15.04
160	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	4.93
161	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.68
162	Тамбур	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.88
163	Лестничная клетка	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	16.31
164	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.49
165	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	10.81
166	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	Общественное	15.04
167	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	4.93
168	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.68

169	Тамбур	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.88
170	Лестничная клетка	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	16.31
171	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.49
172	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	10.81
173	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	Общественное	15.04
174	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	4.93
175	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.68
176	Тамбур	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.88
177	Лестничная клетка	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	16.31
178	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.49
179	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	10.81
180	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	Общественное	15.04
181	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	4.93
182	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.68
183	Тамбур	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.88
184	Лестничная клетка	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	16.31
185	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.49
186	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	10.81
187	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	Общественное	15.04
188	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	4.93
189	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.68
190	Тамбур	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.88
191	Лестничная клетка	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	16.31
192	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.49
193	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	10.81
194	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	Общественное	15.04
195	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	4.93
196	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.68
197	Тамбур	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.88
198	Лестничная клетка	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	16.31
199	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.49
200	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	10.81
201	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	Общественное	15.04
202	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	4.93
203	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.68
204	Тамбур	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.88
205	Лестничная клетка	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	16.31
206	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.49
207	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	10.81
208	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	Общественное	15.04
209	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	4.93
210	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.68
211	Тамбур	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.88

212	Лестничная клетка	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	16.31
213	Коридор	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.49
214	Коридор	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	10.81
215	Коридор	2 Подъезд, 12 этаж	Общественное	15.04
216	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	4.93
217	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.68
218	Тамбур	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.88
219	Лестничная клетка	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	16.31
220	Коридор	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.49
221	Коридор	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	10.81
222	Коридор	2 Подъезд, 13 этаж	Общественное	15.04
223	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	4.93
224	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.68
225	Тамбур	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.88
226	Лестничная клетка	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	16.31
227	Коридор	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.49
228	Коридор	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	10.81
229	Коридор	2 Подъезд, 14 этаж	Общественное	15.04
230	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	4.93
231	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.68
232	Тамбур	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.88
233	Лестничная клетка	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	16.31
234	Коридор	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.49
235	Коридор	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	10.81
236	Коридор	2 Подъезд, 15 этаж	Общественное	15.04
237	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	4.93
238	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.68
239	Тамбур	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.88
240	Лестничная клетка	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	16.31
241	Коридор	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.49
242	Коридор	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	10.81
243	Коридор	2 Подъезд, 16 этаж	Общественное	15.04
244	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	4.93
245	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.68
246	Тамбур	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.88
247	Лестничная клетка	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	16.31
248	Коридор	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.49
249	Коридор	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	10.81
250	Коридор	2 Подъезд, 17 этаж	Общественное	15.04
251	Лестничная клетка	2 Подъезд, чердак	Общественное	16.31
252	Чердак	2 Подъезд, чердак	Техническое	238.84
253	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, чердак	Общественное	4.93
254	Незадымляемая лоджия	2 Подъезд, чердак	Общественное	7.68

255	Машинное помещение лифтов	2 Подъезд, кровля	Техническое	26.1
256	Лестничная клетка	2 Подъезд, кровля	Общественное	3.17
257	Техническое подполье	3 Подъезд, техническое подполье	Техническое	255.15
258	Тамбур	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
259	Лестничная клетка	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	16.31
260	Тамбур	3 Подъезд, 1 этаж	Техническое	3
261	Помещение уборочного инвентаря	3 Подъезд, 1 этаж	Техническое	2.44
262	Тамбур	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.57
263	Тамбур	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
264	Коридор	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
265	Коридор	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	10.81
266	Коридор	3 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.04
267	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	4.93
268	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.68
269	Тамбур	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.88
270	Лестничная клетка	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	16.31
271	Коридор	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	7.49
272	Коридор	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	10.81
273	Коридор	3 Подъезд, 2 этаж	Общественное	15.04
274	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	4.93
275	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.68
276	Тамбур	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.88
277	Лестничная клетка	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	16.31
278	Коридор	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	7.49
279	Коридор	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	10.81
280	Коридор	3 Подъезд, 3 этаж	Общественное	15.04
281	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	4.93
282	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.68
283	Тамбур	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.88
284	Лестничная клетка	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	16.31
285	Коридор	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	7.49
286	Коридор	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	10.81
287	Коридор	3 Подъезд, 4 этаж	Общественное	15.04
288	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	4.93
289	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.68
290	Тамбур	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.88
291	Лестничная клетка	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	16.31
292	Коридор	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	7.49
293	Коридор	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	10.81
294	Коридор	3 Подъезд, 5 этаж	Общественное	15.04
295	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	4.93
296	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.68
297	Тамбур	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.88

298	Лестничная клетка	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	16.31
299	Коридор	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	7.49
300	Коридор	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	10.81
301	Коридор	3 Подъезд, 6 этаж	Общественное	15.04
302	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	4.93
303	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.68
304	Тамбур	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.88
305	Лестничная клетка	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	16.31
306	Коридор	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	7.49
307	Коридор	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	10.81
308	Коридор	3 Подъезд, 7 этаж	Общественное	15.04
309	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	4.93
310	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.68
311	Тамбур	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.88
312	Лестничная клетка	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	16.31
313	Коридор	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	7.49
314	Коридор	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	10.81
315	Коридор	3 Подъезд, 8 этаж	Общественное	15.04
316	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	4.93
317	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.68
318	Тамбур	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.88
319	Лестничная клетка	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	16.31
320	Коридор	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	7.49
321	Коридор	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	10.81
322	Коридор	3 Подъезд, 9 этаж	Общественное	15.04
323	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	4.93
324	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.68
325	Тамбур	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.88
326	Лестничная клетка	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	16.31
327	Коридор	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	7.49
328	Коридор	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	10.81
329	Коридор	3 Подъезд, 10 этаж	Общественное	15.04
330	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	4.93
331	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.68
332	Тамбур	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.88
333	Лестничная клетка	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	16.31
334	Коридор	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	7.49
335	Коридор	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	10.81
336	Коридор	3 Подъезд, 11 этаж	Общественное	15.04
337	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	4.93
338	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.68
339	Тамбур	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.88
340	Лестничная клетка	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	16.31

341	Коридор	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	7.49
342	Коридор	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	10.81
343	Коридор	3 Подъезд, 12 этаж	Общественное	15.04
344	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	4.93
345	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.68
346	Тамбур	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.88
347	Лестничная клетка	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	16.31
348	Коридор	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	7.49
349	Коридор	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	10.81
350	Коридор	3 Подъезд, 13 этаж	Общественное	15.04
351	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	4.93
352	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.68
353	Тамбур	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.88
354	Лестничная клетка	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	16.31
355	Коридор	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	7.49
356	Коридор	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	10.81
357	Коридор	3 Подъезд, 14 этаж	Общественное	15.04
358	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	4.93
359	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.68
360	Тамбур	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.88
361	Лестничная клетка	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	16.31
362	Коридор	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	7.49
363	Коридор	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	10.81
364	Коридор	3 Подъезд, 15 этаж	Общественное	15.04
365	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	4.93
366	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.68
367	Тамбур	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.88
368	Лестничная клетка	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	16.31
369	Коридор	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	7.49
370	Коридор	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	10.81
371	Коридор	3 Подъезд, 16 этаж	Общественное	15.04
372	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	4.93
373	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.68
374	Тамбур	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.88
375	Лестничная клетка	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	16.31
376	Коридор	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	7.49
377	Коридор	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	10.81
378	Коридор	3 Подъезд, 17 этаж	Общественное	15.04
379	Лестничная клетка	3 Подъезд, чердак	Общественное	16.31
380	Чердак	3 Подъезд, чердак	Техническое	231.73
381	Помещение размещения оборудования АТС	3 Подъезд, чердак	Техническое	7.11
382	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, чердак	Общественное	4.93
383	Незадымляемая лоджия	3 Подъезд, чердак	Общественное	7.68

384	Машинное помещение лифтов	3 Подъезд, кровля	Техническое	26.1
385	Лестничная клетка	3 Подъезд, кровля	Общественное	3.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Пластинчатый разборный теплообменник фирмы "Теплосила" ET-015M-56	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Пластинчатый разборный теплообменник фирмы "Теплосила" ET-015M-70/64	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
3	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Циркуляционный насос для системы отопления фирмы «Wilо» марки TOP-S 80/15 PN10	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
4	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Циркуляционный насос горячего водоснабжения фирмы «Wilо» марки Economy MHI 402	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
5	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Центробежный насос подпиточной воды системы отопления фирмы «Wilо» марки Economy MHI 503	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячей воды потребителям
6	Подвал, тех.этаж, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, тех. помещения	Система отопления	Компенсация теплотерь
7	Подвал. Насосная станция холодного водоснабжения (хоз питьевая)	Насосы фирмы Wilo Helix V 1007-1/16/E/S/400-50 2 рабочих, 1 резервный	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Подвал, тех.этаж, квартиры, тех.помещения. Система холодного водоснабжения	Водомерный узел со счетчиком Питерфлоу PC-40-45-A-Ф1	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Подвал, тех.этаж, квартиры, тех.помещения. Система горячего водоснабжения	Вподвале и на чердаке выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер PPRC PN20 питьевая»	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Подвал, тех.этаж, квартиры. Система хоз. Бытовой канализации	Полиэтиленовые трубы ГОСТ 22689-2014	Отведение стоков
11	Подвал. Насосная станция противопожарного водоснабжения	Пожарные насосы фирмы Wilo FIRST V 2207/5/16/E/S/400; 1 рабочий, 1 резервный	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Кровля, тех.этаж, места общего пользования, подвал	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод
13	Места общего пользования, тех.этаж, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
14	Кровля, тех.этаж	Система подпора воздуха в шахты лифта	Предотвращение распространения дыма при пожаре
15	Тех. этаж, шахта лифта	Могилевлифт	Вертикальная связь между этажами
16	Подвал, тех.этаж, квартиры, места общего пользования, тех. помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией
17	Подвал, тех.этаж, квартиры, места общего пользования, тех. помещения	Система освещения	Освещение помещений
18	Места общего пользования, квартиры	Система пожарной сигнализации	Оповещение людей при пожаре

19	Подвал, места общего пользования, квартиры, тех.этаж	Система сетей связи	Обеспечение потребителей услугами эфирного телевидения, радиофикации, телефонизации и предоставление доступа к сети интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 384 436 126 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810121240001306
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 618,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 785 024 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.11.2020 г.	Раздел 1: Пояснительная записка	Изменения выполнены в связи с изменением планировочных решений и благоустройства территории

2	20.11.2020 г.	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	Изменения выполнены в связи с изменением благоустройства территории
3	20.11.2020 г.	Раздел 3: Архитектурные решения	Изменения выполнены в связи с изменением планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562816969487465979857384473485053379412

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УСК-
НЕДВИЖИМОСТЬ", Ситников Александр Олегович, город
Оренбург

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021