

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001135 от 02.09.2020

**"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 2)"**

**Дата первичного размещения: 12.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖК Новатор"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖК Новатор"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>450076</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пушкина</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 33; Корпус: 2</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 18</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(347)222-01-11</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@1trest.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.1trest.ru</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Грушина</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Галина</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0278204857</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1130280062395</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Грушина</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Галина</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Грушина</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Галина</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>144-802-923 58</b>                         |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>024505334823</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный учредитель организации с долей 100</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:              |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖК Новатор"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0278204857</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1130280062395</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>740,00 тыс. руб.</b>                         |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>377 755,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>69 468,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>Литер 2</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>А, Б, В, Г</b>  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 2)"</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>28 568,9 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17492,80 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5544,20 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>23037,00 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>УфаСтройИзыскания</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274167594</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-М</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0275081614</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>                               |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0136-18</b>                               |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Торговый дом "Партнер"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7729614280</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0135-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Торговый дом Партнер</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7729614280</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Новатор" Литер 2</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU03308000-1168Ж-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.10.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2018</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>                  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2-КП</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2019</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.06.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:55:020614:2453</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7931,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Гостевых - 70 шт, в том числе 8 шт. для МГН</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>10 м. от здания - детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В соответствии с планом благоустройства</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 27.08.2018 года, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Уфа</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278030985</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-23494</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 348 873,9 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Уфаводоканал</b>                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-14/344</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 797 247,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Уфаводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-14/344</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 797 247,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Башкирские распределительные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0277071467</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18-10-17730-04-01-Ишимск</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 632 193,8 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>280</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>178</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>163</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 95.4              | 4                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 66                | 2                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.3              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.3              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 68                | 3                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.6              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 95.4              | 4                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 66                | 2                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.3              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.3              | 1                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 68                | 3                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.6              | 3                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 95.4 | 4 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 66   | 2 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 37.3 | 1 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 37.3 | 1 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 68   | 3 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 76.6 | 3 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 95.4 | 4 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 66   | 2 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 37.3 | 1 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 37.3 | 1 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 68   | 3 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 76.6 | 3 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 104  | 4 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 60.2 | 2 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 33.6 | 1 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 33.6 | 1 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 61.9 | 3 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 83.8 | 3 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 104  | 4 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 60.2 | 2 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 33.6 | 1 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 33.6 | 1 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 61.9 | 3 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 83.8 | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 104  | 4 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 60.2 | 2 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 33.6 | 1 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 33.6 | 1 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 61.9 | 3 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 83.8 | 3 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 104  | 4 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 60.2 | 2 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 33.6 | 1 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 33.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 61.9 | 3 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 83.8 | 3 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 104  | 4 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 60.2 | 2 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 33.6 | 1 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 33.6 | 1 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 61.9 | 3 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 83.8 | 3 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 104  | 4 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 60.2 | 2 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 33.6 | 1 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 33.6 | 1 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 61.9 | 3 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 83.8 | 3 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 104  | 4 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 60.2 | 2 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 33.6 | 1 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 33.6 | 1 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 61.9 | 3 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 83.8 | 3 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 104  | 4 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 60.2 | 2 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 33.6 | 1 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 33.6 | 1 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 61.9 | 3 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 83.8 | 3 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 104  | 4 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 59.7 | 2 |
| 75 | Квартира | 2  | 2 | 33.2 | 1 |
| 76 | Квартира | 2  | 2 | 33.2 | 1 |
| 77 | Квартира | 2  | 2 | 61.1 | 2 |
| 78 | Квартира | 2  | 2 | 83.8 | 3 |
| 79 | Квартира | 3  | 2 | 104  | 4 |
| 80 | Квартира | 3  | 2 | 59.7 | 2 |
| 81 | Квартира | 3  | 2 | 33.2 | 1 |
| 82 | Квартира | 3  | 2 | 33.2 | 1 |
| 83 | Квартира | 3  | 2 | 61.1 | 2 |
| 84 | Квартира | 3  | 2 | 83.8 | 3 |
| 85 | Квартира | 4  | 2 | 104  | 4 |
| 86 | Квартира | 4  | 2 | 59.7 | 2 |
| 87 | Квартира | 4  | 2 | 33.2 | 1 |
| 88 | Квартира | 4  | 2 | 33.2 | 1 |
| 89 | Квартира | 4  | 2 | 61.1 | 2 |
| 90 | Квартира | 4  | 2 | 83.8 | 3 |
| 91 | Квартира | 5  | 2 | 104  | 4 |
| 92 | Квартира | 5  | 2 | 59.7 | 2 |
| 93 | Квартира | 5  | 2 | 33.2 | 1 |
| 94 | Квартира | 5  | 2 | 33.2 | 1 |
| 95 | Квартира | 5  | 2 | 61.1 | 2 |
| 96 | Квартира | 5  | 2 | 83.8 | 3 |
| 97 | Квартира | 6  | 2 | 95.4 | 4 |
| 98 | Квартира | 6  | 2 | 65.8 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 99  | Квартира | 6  | 2 | 37.3 | 1 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 37.3 | 1 |
| 101 | Квартира | 6  | 2 | 67.5 | 2 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 77   | 3 |
| 103 | Квартира | 7  | 2 | 95.4 | 4 |
| 104 | Квартира | 7  | 2 | 65.8 | 2 |
| 105 | Квартира | 7  | 2 | 37.3 | 1 |
| 106 | Квартира | 7  | 2 | 37.3 | 1 |
| 107 | Квартира | 7  | 2 | 67.5 | 2 |
| 108 | Квартира | 7  | 2 | 77   | 3 |
| 109 | Квартира | 8  | 2 | 95.4 | 4 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 65.8 | 2 |
| 111 | Квартира | 8  | 2 | 37.3 | 1 |
| 112 | Квартира | 8  | 2 | 37.3 | 1 |
| 113 | Квартира | 8  | 2 | 67.5 | 2 |
| 114 | Квартира | 8  | 2 | 77   | 3 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 95.4 | 4 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 65.8 | 2 |
| 117 | Квартира | 9  | 2 | 37.3 | 1 |
| 118 | Квартира | 9  | 2 | 37.3 | 1 |
| 119 | Квартира | 9  | 2 | 67.5 | 2 |
| 120 | Квартира | 9  | 2 | 77   | 3 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 95.4 | 4 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 65.8 | 2 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 37.3 | 1 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 37.3 | 1 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 67.5 | 2 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 77   | 3 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 95.4 | 4 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 65.8 | 2 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 37.3 | 1 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 37.3 | 1 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 67.5 | 2 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 77   | 3 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 95.4 | 4 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 65.8 | 2 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 37.3 | 1 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 37.3 | 1 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 67.5 | 2 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 77   | 3 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 95.4 | 4 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 65.8 | 2 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 37.3 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 37.3  | 1 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 67.5  | 2 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 77    | 3 |
| 145 | Квартира | 2  | 3 | 77.8  | 3 |
| 146 | Квартира | 2  | 3 | 67.6  | 2 |
| 147 | Квартира | 2  | 3 | 37.2  | 1 |
| 148 | Квартира | 2  | 3 | 37.2  | 1 |
| 149 | Квартира | 2  | 3 | 66.2  | 2 |
| 150 | Квартира | 2  | 3 | 95.7  | 4 |
| 151 | Квартира | 3  | 3 | 77.8  | 3 |
| 152 | Квартира | 3  | 3 | 67.6  | 2 |
| 153 | Квартира | 3  | 3 | 37.2  | 1 |
| 154 | Квартира | 3  | 3 | 37.2  | 1 |
| 155 | Квартира | 3  | 3 | 66.2  | 2 |
| 156 | Квартира | 3  | 3 | 95.7  | 4 |
| 157 | Квартира | 4  | 3 | 77.8  | 3 |
| 158 | Квартира | 4  | 3 | 67.6  | 2 |
| 159 | Квартира | 4  | 3 | 37.2  | 1 |
| 160 | Квартира | 4  | 3 | 37.2  | 1 |
| 161 | Квартира | 4  | 3 | 66.2  | 2 |
| 162 | Квартира | 4  | 3 | 95.7  | 4 |
| 163 | Квартира | 5  | 3 | 77.8  | 3 |
| 164 | Квартира | 5  | 3 | 67.6  | 2 |
| 165 | Квартира | 5  | 3 | 37.2  | 1 |
| 166 | Квартира | 5  | 3 | 37.2  | 1 |
| 167 | Квартира | 5  | 3 | 66.2  | 2 |
| 168 | Квартира | 5  | 3 | 95.7  | 4 |
| 169 | Квартира | 6  | 3 | 58.1  | 2 |
| 170 | Квартира | 6  | 3 | 33.5  | 1 |
| 171 | Квартира | 6  | 3 | 33.5  | 1 |
| 172 | Квартира | 6  | 3 | 60.4  | 2 |
| 173 | Квартира | 6  | 3 | 104.5 | 4 |
| 174 | Квартира | 7  | 3 | 58.1  | 2 |
| 175 | Квартира | 7  | 3 | 33.5  | 1 |
| 176 | Квартира | 7  | 3 | 33.5  | 1 |
| 177 | Квартира | 7  | 3 | 60.4  | 2 |
| 178 | Квартира | 7  | 3 | 104.5 | 4 |
| 179 | Квартира | 8  | 3 | 58.1  | 2 |
| 180 | Квартира | 8  | 3 | 33.5  | 1 |
| 181 | Квартира | 8  | 3 | 33.5  | 1 |
| 182 | Квартира | 8  | 3 | 60.4  | 2 |
| 183 | Квартира | 8  | 3 | 104.5 | 4 |
| 184 | Квартира | 9  | 3 | 58.1  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 185 | Квартира | 9  | 3 | 33.5  | 1 |
| 186 | Квартира | 9  | 3 | 33.5  | 1 |
| 187 | Квартира | 9  | 3 | 60.4  | 2 |
| 188 | Квартира | 9  | 3 | 104.5 | 4 |
| 189 | Квартира | 10 | 3 | 58.1  | 2 |
| 190 | Квартира | 10 | 3 | 33.5  | 1 |
| 191 | Квартира | 10 | 3 | 33.5  | 1 |
| 192 | Квартира | 10 | 3 | 60.4  | 2 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 | 104.5 | 4 |
| 194 | Квартира | 11 | 3 | 58.1  | 2 |
| 195 | Квартира | 11 | 3 | 33.5  | 1 |
| 196 | Квартира | 11 | 3 | 33.5  | 1 |
| 197 | Квартира | 11 | 3 | 60.4  | 2 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 | 104.5 | 4 |
| 199 | Квартира | 12 | 3 | 58.1  | 2 |
| 200 | Квартира | 12 | 3 | 33.5  | 1 |
| 201 | Квартира | 12 | 3 | 33.5  | 1 |
| 202 | Квартира | 12 | 3 | 60.4  | 2 |
| 203 | Квартира | 12 | 3 | 104.5 | 4 |
| 204 | Квартира | 13 | 3 | 58.1  | 2 |
| 205 | Квартира | 13 | 3 | 33.5  | 1 |
| 206 | Квартира | 13 | 3 | 33.5  | 1 |
| 207 | Квартира | 13 | 3 | 60.4  | 2 |
| 208 | Квартира | 13 | 3 | 104.5 | 4 |
| 209 | Квартира | 2  | 4 | 84.5  | 3 |
| 210 | Квартира | 2  | 4 | 62.1  | 3 |
| 211 | Квартира | 2  | 4 | 33.5  | 1 |
| 212 | Квартира | 2  | 4 | 33.5  | 1 |
| 213 | Квартира | 2  | 4 | 60.2  | 2 |
| 214 | Квартира | 2  | 4 | 104.3 | 4 |
| 215 | Квартира | 3  | 4 | 84.5  | 3 |
| 216 | Квартира | 3  | 4 | 62.1  | 3 |
| 217 | Квартира | 3  | 4 | 33.5  | 1 |
| 218 | Квартира | 3  | 4 | 33.5  | 1 |
| 219 | Квартира | 3  | 4 | 60.2  | 2 |
| 220 | Квартира | 3  | 4 | 104.3 | 4 |
| 221 | Квартира | 4  | 4 | 84.5  | 3 |
| 222 | Квартира | 4  | 4 | 62.1  | 3 |
| 223 | Квартира | 4  | 4 | 33.5  | 1 |
| 224 | Квартира | 4  | 4 | 33.5  | 1 |
| 225 | Квартира | 4  | 4 | 60.2  | 2 |
| 226 | Квартира | 4  | 4 | 104.3 | 4 |
| 227 | Квартира | 5  | 4 | 84.5  | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 228 | Квартира | 5  | 4 | 62.1  | 3 |
| 229 | Квартира | 5  | 4 | 33.5  | 1 |
| 230 | Квартира | 5  | 4 | 33.5  | 1 |
| 231 | Квартира | 5  | 4 | 60.2  | 2 |
| 232 | Квартира | 5  | 4 | 104.3 | 4 |
| 233 | Квартира | 6  | 4 | 77.3  | 3 |
| 234 | Квартира | 6  | 4 | 68.1  | 3 |
| 235 | Квартира | 6  | 4 | 37.3  | 1 |
| 236 | Квартира | 6  | 4 | 37.3  | 1 |
| 237 | Квартира | 6  | 4 | 66    | 2 |
| 238 | Квартира | 6  | 4 | 95.5  | 4 |
| 239 | Квартира | 7  | 4 | 77.3  | 3 |
| 240 | Квартира | 7  | 4 | 68.1  | 3 |
| 241 | Квартира | 7  | 4 | 37.3  | 1 |
| 242 | Квартира | 7  | 4 | 37.3  | 1 |
| 243 | Квартира | 7  | 4 | 66    | 2 |
| 244 | Квартира | 7  | 4 | 95.5  | 4 |
| 245 | Квартира | 8  | 4 | 77.3  | 3 |
| 246 | Квартира | 8  | 4 | 68.1  | 3 |
| 247 | Квартира | 8  | 4 | 37.3  | 1 |
| 248 | Квартира | 8  | 4 | 37.3  | 1 |
| 249 | Квартира | 8  | 4 | 66    | 2 |
| 250 | Квартира | 8  | 4 | 95.5  | 4 |
| 251 | Квартира | 9  | 4 | 77.3  | 3 |
| 252 | Квартира | 9  | 4 | 68.1  | 3 |
| 253 | Квартира | 9  | 4 | 37.3  | 1 |
| 254 | Квартира | 9  | 4 | 37.3  | 1 |
| 255 | Квартира | 9  | 4 | 66    | 2 |
| 256 | Квартира | 9  | 4 | 95.5  | 4 |
| 257 | Квартира | 10 | 4 | 77.3  | 3 |
| 258 | Квартира | 10 | 4 | 68.1  | 3 |
| 259 | Квартира | 10 | 4 | 37.3  | 1 |
| 260 | Квартира | 10 | 4 | 37.3  | 1 |
| 261 | Квартира | 10 | 4 | 66    | 2 |
| 262 | Квартира | 10 | 4 | 95.5  | 4 |
| 263 | Квартира | 11 | 4 | 77.3  | 3 |
| 264 | Квартира | 11 | 4 | 68.1  | 3 |
| 265 | Квартира | 11 | 4 | 37.3  | 1 |
| 266 | Квартира | 11 | 4 | 37.3  | 1 |
| 267 | Квартира | 11 | 4 | 66    | 2 |
| 268 | Квартира | 11 | 4 | 95.5  | 4 |
| 269 | Квартира | 12 | 4 | 77.3  | 3 |
| 270 | Квартира | 12 | 4 | 68.1  | 3 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 271 | Квартира | 12 | 4 | 37.3 | 1 |
| 272 | Квартира | 12 | 4 | 37.3 | 1 |
| 273 | Квартира | 12 | 4 | 66   | 2 |
| 274 | Квартира | 12 | 4 | 95.5 | 4 |
| 275 | Квартира | 13 | 4 | 77.3 | 3 |
| 276 | Квартира | 13 | 4 | 68.1 | 3 |
| 277 | Квартира | 13 | 4 | 37.3 | 1 |
| 278 | Квартира | 13 | 4 | 37.3 | 1 |
| 279 | Квартира | 13 | 4 | 66   | 2 |
| 280 | Квартира | 13 | 4 | 95.5 | 4 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| Магазин №1     | Нежилое помещение | 1                 | А              | 532.3       | дебаркадер                        | 41.3        |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 2.7         |
|                |                   |                   |                |             | коридор                           | 35.1        |
|                |                   |                   |                |             | хранение отходов                  | 6.8         |
|                |                   |                   |                |             | хранение тары                     | 4.4         |
|                |                   |                   |                |             | КУИ                               | 4.7         |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 1.9         |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 2.9         |
|                |                   |                   |                |             | комната персонала                 | 5.6         |
|                |                   |                   |                |             | кладовая                          | 15.3        |
|                |                   |                   |                |             | холодильная                       | 23.8        |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 6.4         |
|                |                   |                   |                |             | торговый зал                      | 374.2       |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 7.2         |
| Магазин №2     | Нежилое помещение | 1                 | Б              | 372.2       | тамбур                            | 6.6         |
|                |                   |                   |                |             | торговый зал                      | 288.1       |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 6.4         |
|                |                   |                   |                |             | коридор                           | 10.1        |
|                |                   |                   |                |             | комната персонала                 | 8.5         |
|                |                   |                   |                |             | кладовая                          | 15.8        |
|                |                   |                   |                |             | холодильная                       | 24.9        |
|                |                   |                   |                |             | КУИ                               | 6.9         |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 2.4         |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 2.7         |
| Магазин №3     | Нежилое помещение | 1                 | Б              | 326.6       | тамбур                            | 12.5        |
|                |                   |                   |                |             | торговый зал                      | 279.6       |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 6.3         |
|                |                   |                   |                |             | кладовая                          | 15          |
|                |                   |                   |                |             | служебная зона                    | 2.6         |

|                 |                   |       |         |       |                   |       |
|-----------------|-------------------|-------|---------|-------|-------------------|-------|
|                 |                   |       |         |       | комната персонала | 4.5   |
|                 |                   |       |         |       | КУИ               | 2.6   |
|                 |                   |       |         |       | санузел           | 3.6   |
| Магазин №4      | Нежилое помещение | 1     | В       | 320   | тамбур            | 12.5  |
|                 |                   |       |         |       | торговый зал      | 270.9 |
|                 |                   |       |         |       | тамбур            | 8.3   |
|                 |                   |       |         |       | кладовая          | 15    |
|                 |                   |       |         |       | служебная зона    | 2.6   |
|                 |                   |       |         |       | комната персонала | 4.5   |
|                 |                   |       |         |       | КУИ               | 2.6   |
|                 |                   |       |         |       | санузел           | 3.6   |
| Магазин №5      | Нежилое помещение | 1     | В       | 393.8 | тамбур            | 6.6   |
|                 |                   |       |         |       | торговый зал      | 310.6 |
|                 |                   |       |         |       | тамбур            | 8     |
|                 |                   |       |         |       | коридор           | 10.3  |
|                 |                   |       |         |       | комната персонала | 8.2   |
|                 |                   |       |         |       | кладовая          | 14.8  |
|                 |                   |       |         |       | холодильная       | 22.9  |
|                 |                   |       |         |       | КУИ               | 6.9   |
|                 |                   |       |         |       | санузел           | 2.9   |
|                 |                   |       |         |       | санузел           | 2.7   |
| Магазин №6      | Нежилое помещение | 1     | Г       | 555.6 | дебаркадер        | 41.3  |
|                 |                   |       |         |       | тамбур            | 2.7   |
|                 |                   |       |         |       | коридор           | 37.4  |
|                 |                   |       |         |       | хранение отходов  | 7.1   |
|                 |                   |       |         |       | хранение тары     | 4.5   |
|                 |                   |       |         |       | КУИ               | 4.1   |
|                 |                   |       |         |       | санузел           | 2.6   |
|                 |                   |       |         |       | санузел           | 2.3   |
|                 |                   |       |         |       | комната персонала | 5.6   |
|                 |                   |       |         |       | кладовая          | 16.2  |
|                 |                   |       |         |       | холодильная       | 21.8  |
|                 |                   |       |         |       | тамбур            | 6.4   |
|                 |                   |       |         |       | торговый зал      | 395.5 |
|                 |                   |       |         |       | тамбур            | 7.9   |
| машино-место №1 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 16.2  |                   |       |
| машино-место №2 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 15.8  |                   |       |
| машино-место №3 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 14.4  |                   |       |
| машино-место №4 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 16.2  |                   |       |
| машино-место №5 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 16.3  |                   |       |
| машино-место №6 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 14.9  |                   |       |
| машино-место №7 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 16.7  |                   |       |
| машино-место №8 | Нежилое помещение | -5.25 | паркинг | 20.8  |                   |       |









|                         |                   |        |          |      |  |  |
|-------------------------|-------------------|--------|----------|------|--|--|
| машино-место №138       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 18.1 |  |  |
| машино-место №139       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 17.2 |  |  |
| машино-место №140       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 15.4 |  |  |
| машино-место №141       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.7 |  |  |
| машино-место №142       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 15.5 |  |  |
| машино-место №143       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 18.4 |  |  |
| машино-место №144       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 15.5 |  |  |
| машино-место №145       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 17.8 |  |  |
| машино-место №146       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.6 |  |  |
| машино-место №147       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 17.3 |  |  |
| машино-место №148       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.7 |  |  |
| машино-место №149       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 17.4 |  |  |
| машино-место №150       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 17.3 |  |  |
| машино-место №151       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 15.8 |  |  |
| машино-место №152       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.9 |  |  |
| машино-место №153       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.4 |  |  |
| машино-место №154       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.9 |  |  |
| машино-место №155       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 15.9 |  |  |
| машино-место №156       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 16.5 |  |  |
| машино-место №157       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 24.5 |  |  |
| машино-место №158       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 14.7 |  |  |
| машино-место №159       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 15.9 |  |  |
| машино-место №160       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 29   |  |  |
| машино-место №161       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 13.2 |  |  |
| машино-место №162       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 14.5 |  |  |
| машино-место №163       | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 13.1 |  |  |
| кладовая багажа № 0-035 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 4.8  |  |  |
| кладовая багажа № 0-036 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 5.7  |  |  |
| кладовая багажа № 0-037 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 2.1  |  |  |
| кладовая багажа № 0-038 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 5.5  |  |  |
| кладовая багажа № 0-039 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 4.5  |  |  |
| кладовая багажа № 0-044 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 5.7  |  |  |
| кладовая багажа № 0-045 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 6.1  |  |  |
| кладовая багажа № 0-046 | Нежилое помещение | -5.25  | паркинг  | 5.6  |  |  |
| крышная котельная       | техническое       | кровля | секция Б | 69.7 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | тамбур        | 1 этаж секция А                       |  | Общественное         | 8.7         |
| 2  | тамбур        | 1 этаж секция А                       |  | Общественное         | 8.6         |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 3  | вестибюль         | 1 этаж секция А  | Общественное | 52.4 |
| 4  | колясочная        | 1 этаж секция А  | Общественное | 21.9 |
| 5  | комната консьержа | 1 этаж секция А  | Общественное | 6.6  |
| 6  | санузел           | 1 этаж секция А  | Общественное | 4.5  |
| 7  | КУИ               | 1 этаж секция А  | Общественное | 4.3  |
| 8  | электрощитовая    | 1 этаж секция А  | Общественное | 10.6 |
| 9  | лестничная клетка | 1 этаж секция А  | Общественное | 14.7 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж секция А  | Общественное | 4.4  |
| 11 | лестничная клетка | 2 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 12 | лифтовый холл     | 2 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 13 | коридор           | 2 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 14 | лестничная клетка | 3 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 15 | лифтовый холл     | 3 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 16 | коридор           | 3 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 17 | лестничная клетка | 4 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 18 | лифтовый холл     | 4 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 19 | коридор           | 4 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 20 | лестничная клетка | 5 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 21 | лифтовый холл     | 5 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 22 | коридор           | 5 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 23 | лестничная клетка | 6 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 24 | лифтовый холл     | 6 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 25 | коридор           | 6 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 26 | лестничная клетка | 7 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 27 | лифтовый холл     | 7 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 28 | коридор           | 7 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 29 | лестничная клетка | 8 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 30 | лифтовый холл     | 8 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 31 | коридор           | 8 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 32 | лестничная клетка | 9 этаж секция А  | Общественное | 17.7 |
| 33 | лифтовый холл     | 9 этаж секция А  | Общественное | 16.2 |
| 34 | коридор           | 9 этаж секция А  | Общественное | 34.5 |
| 35 | лестничная клетка | 10 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 36 | лифтовый холл     | 10 этаж секция А | Общественное | 16.2 |
| 37 | коридор           | 10 этаж секция А | Общественное | 34.5 |
| 38 | лестничная клетка | 11 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 39 | лифтовый холл     | 11 этаж секция А | Общественное | 16.2 |
| 40 | коридор           | 11 этаж секция А | Общественное | 34.5 |
| 41 | лестничная клетка | 12 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 42 | лифтовый холл     | 12 этаж секция А | Общественное | 16.2 |
| 43 | коридор           | 12 этаж секция А | Общественное | 34.5 |
| 44 | лестничная клетка | 13 этаж секция А | Общественное | 17.7 |
| 45 | лифтовый холл     | 13 этаж секция А | Общественное | 16.2 |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 46 | коридор           | 13 этаж секция А | Общественное | 34.5 |
| 47 | тамбур            | 1 этаж секция Б  | Общественное | 7.7  |
| 48 | тамбур            | 1 этаж секция Б  | Общественное | 7.7  |
| 49 | вестибюль         | 1 этаж секция Б  | Общественное | 49.9 |
| 50 | колясочная        | 1 этаж секция Б  | Общественное | 22.9 |
| 51 | комната консьержа | 1 этаж секция Б  | Общественное | 6.6  |
| 52 | санузел           | 1 этаж секция Б  | Общественное | 4.5  |
| 53 | КУИ               | 1 этаж секция Б  | Общественное | 4.3  |
| 54 | электрощитовая    | 1 этаж секция Б  | Общественное | 10.6 |
| 55 | лестничная клетка | 1 этаж секция Б  | Общественное | 14.7 |
| 56 | лестничная клетка | 1 этаж секция Б  | Общественное | 1.9  |
| 57 | лестничная клетка | 2 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 58 | лифтовый холл     | 2 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 59 | коридор           | 2 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 60 | лестничная клетка | 3 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 61 | лифтовый холл     | 3 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 62 | коридор           | 3 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 63 | лестничная клетка | 4 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 64 | лифтовый холл     | 4 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 65 | коридор           | 4 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 66 | лестничная клетка | 5 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 67 | лифтовый холл     | 5 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 68 | коридор           | 5 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 69 | лестничная клетка | 6 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 70 | лифтовый холл     | 6 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 71 | коридор           | 6 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 72 | лестничная клетка | 7 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 73 | лифтовый холл     | 7 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 74 | коридор           | 7 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 75 | лестничная клетка | 8 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 76 | лифтовый холл     | 8 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 77 | коридор           | 8 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 78 | лестничная клетка | 9 этаж секция Б  | Общественное | 17.7 |
| 79 | лифтовый холл     | 9 этаж секция Б  | Общественное | 13.7 |
| 80 | коридор           | 9 этаж секция Б  | Общественное | 34.4 |
| 81 | лестничная клетка | 10 этаж секция Б | Общественное | 17.7 |
| 82 | лифтовый холл     | 10 этаж секция Б | Общественное | 13.7 |
| 83 | коридор           | 10 этаж секция Б | Общественное | 34.4 |
| 84 | лестничная клетка | 11 этаж секция Б | Общественное | 17.7 |
| 85 | лифтовый холл     | 11 этаж секция Б | Общественное | 13.7 |
| 86 | коридор           | 11 этаж секция Б | Общественное | 34.4 |
| 87 | лестничная клетка | 12 этаж секция Б | Общественное | 17.7 |
| 88 | лифтовый холл     | 12 этаж секция Б | Общественное | 13.7 |

|     |                   |                  |              |      |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 89  | коридор           | 12 этаж секция Б | Общественное | 34.4 |
| 90  | лестничная клетка | 13 этаж секция Б | Общественное | 17.7 |
| 91  | лифтовый холл     | 13 этаж секция Б | Общественное | 13.7 |
| 92  | коридор           | 13 этаж секция Б | Общественное | 34.4 |
| 93  | тамбур            | 1 этаж секция В  | Общественное | 9.5  |
| 94  | тамбур            | 1 этаж секция В  | Общественное | 9.3  |
| 95  | вестибюль         | 1 этаж секция В  | Общественное | 49.8 |
| 96  | колясочная        | 1 этаж секция В  | Общественное | 21.8 |
| 97  | комната консьержа | 1 этаж секция В  | Общественное | 6.6  |
| 98  | санузел           | 1 этаж секция В  | Общественное | 4.5  |
| 99  | КУИ               | 1 этаж секция В  | Общественное | 4.3  |
| 100 | электрощитовая    | 1 этаж секция В  | Общественное | 10.6 |
| 101 | лестничная клетка | 1 этаж секция В  | Общественное | 14.7 |
| 102 | лестничная клетка | 1 этаж секция В  | Общественное | 4.4  |
| 103 | лестничная клетка | 2 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 104 | лифтовый холл     | 2 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 105 | коридор           | 2 этаж секция В  | Общественное | 34.2 |
| 106 | лестничная клетка | 3 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 107 | лифтовый холл     | 3 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 108 | коридор           | 3 этаж секция В  | Общественное | 34.2 |
| 109 | лестничная клетка | 4 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 110 | лифтовый холл     | 4 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 111 | коридор           | 4 этаж секция В  | Общественное | 34.2 |
| 112 | лестничная клетка | 5 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 113 | лифтовый холл     | 5 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 114 | коридор           | 5 этаж секция В  | Общественное | 34.2 |
| 115 | лестничная клетка | 6 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 116 | лифтовый холл     | 6 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 117 | коридор           | 6 этаж секция В  | Общественное | 26.1 |
| 118 | лестничная клетка | 7 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 119 | лифтовый холл     | 7 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 120 | коридор           | 7 этаж секция В  | Общественное | 26.1 |
| 121 | лестничная клетка | 8 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 122 | лифтовый холл     | 8 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 123 | коридор           | 8 этаж секция В  | Общественное | 26.1 |
| 124 | лестничная клетка | 9 этаж секция В  | Общественное | 17.7 |
| 125 | лифтовый холл     | 9 этаж секция В  | Общественное | 13.7 |
| 126 | коридор           | 9 этаж секция В  | Общественное | 26.1 |
| 127 | лестничная клетка | 10 этаж секция В | Общественное | 17.7 |
| 128 | лифтовый холл     | 10 этаж секция В | Общественное | 13.7 |
| 129 | коридор           | 10 этаж секция В | Общественное | 26.1 |
| 130 | лестничная клетка | 11 этаж секция В | Общественное | 17.7 |
| 131 | лифтовый холл     | 11 этаж секция В | Общественное | 13.7 |

|     |                   |                  |              |      |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 132 | коридор           | 11 этаж секция В | Общественное | 26.1 |
| 133 | лестничная клетка | 12 этаж секция В | Общественное | 17.7 |
| 134 | лифтовый холл     | 12 этаж секция В | Общественное | 13.7 |
| 135 | коридор           | 12 этаж секция В | Общественное | 26.1 |
| 136 | лестничная клетка | 13 этаж секция В | Общественное | 17.7 |
| 137 | лифтовый холл     | 13 этаж секция В | Общественное | 13.7 |
| 138 | коридор           | 13 этаж секция В | Общественное | 26.1 |
| 139 | тамбур            | 1 этаж секция Г  | Общественное | 9.5  |
| 140 | тамбур            | 1 этаж секция Г  | Общественное | 9.3  |
| 141 | вестибюль         | 1 этаж секция Г  | Общественное | 52.4 |
| 142 | колясочная        | 1 этаж секция Г  | Общественное | 20.3 |
| 143 | комната консьержа | 1 этаж секция Г  | Общественное | 6.6  |
| 144 | санузел           | 1 этаж секция Г  | Общественное | 4.5  |
| 145 | КУИ               | 1 этаж секция Г  | Общественное | 4.3  |
| 146 | электрощитовая    | 1 этаж секция Г  | Общественное | 10.7 |
| 147 | лестничная клетка | 1 этаж секция Г  | Общественное | 14.7 |
| 148 | лестничная клетка | 1 этаж секция Г  | Общественное | 1.5  |
| 149 | мусорокамера      | 1 этаж секция Г  | Общественное | 43.7 |
| 150 | лестничная клетка | 2 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 151 | лифтовый холл     | 2 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 152 | коридор           | 2 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 153 | лестничная клетка | 3 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 154 | лифтовый холл     | 3 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 155 | коридор           | 3 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 156 | лестничная клетка | 4 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 157 | лифтовый холл     | 4 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 158 | коридор           | 4 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 159 | лестничная клетка | 5 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 160 | лифтовый холл     | 5 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 161 | коридор           | 5 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 162 | лестничная клетка | 6 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 163 | лифтовый холл     | 6 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 164 | коридор           | 6 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 165 | лестничная клетка | 7 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 166 | лифтовый холл     | 7 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 167 | коридор           | 7 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 168 | лестничная клетка | 8 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 169 | лифтовый холл     | 8 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 170 | коридор           | 8 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 171 | лестничная клетка | 9 этаж секция Г  | Общественное | 17.7 |
| 172 | лифтовый холл     | 9 этаж секция Г  | Общественное | 16.2 |
| 173 | коридор           | 9 этаж секция Г  | Общественное | 34.5 |
| 174 | лестничная клетка | 10 этаж секция Г | Общественное | 17.7 |

|     |                              |                  |              |        |
|-----|------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 175 | лифтовый холл                | 10 этаж секция Г | Общественное | 16.2   |
| 176 | коридор                      | 10 этаж секция Г | Общественное | 34.5   |
| 177 | лестничная клетка            | 11 этаж секция Г | Общественное | 17.7   |
| 178 | лифтовый холл                | 11 этаж секция Г | Общественное | 16.2   |
| 179 | коридор                      | 11 этаж секция Г | Общественное | 34.5   |
| 180 | лестничная клетка            | 12 этаж секция Г | Общественное | 17.7   |
| 181 | лифтовый холл                | 12 этаж секция Г | Общественное | 16.2   |
| 182 | коридор                      | 12 этаж секция Г | Общественное | 34.5   |
| 183 | лестничная клетка            | 13 этаж секция Г | Общественное | 17.7   |
| 184 | лифтовый холл                | 13 этаж секция Г | Общественное | 16.2   |
| 185 | коридор                      | 13 этаж секция Г | Общественное | 34.5   |
| 186 | лестничная клетка            | -5.25            | Общественное | 32.6   |
| 187 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 16.6   |
| 188 | электрощитовая               | -5.25            | Техническое  | 10.8   |
| 189 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 25.8   |
| 190 | мусорокамера                 | -5.25            | Общественное | 9.8    |
| 191 | КУИ                          | -5.25            | Общественное | 3.4    |
| 192 | венткамера подпора           | -5.25            | Техническое  | 65.7   |
| 193 | техническое подполье         | -5.25            | Техническое  | 46.6   |
| 194 | узел связи                   | -5.25            | Техническое  | 15     |
| 195 | электрощитовая встройки      | -5.25            | Техническое  | 8.8    |
| 196 | лестничная клетка            | -5.25            | Общественное | 32.6   |
| 197 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 14     |
| 198 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 11.3   |
| 199 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 6.8    |
| 200 | мусорокамера                 | -5.25            | Общественное | 9.8    |
| 201 | электрощитовая               | -5.25            | Техническое  | 9.7    |
| 202 | электрощитовая встройки      | -5.25            | Техническое  | 10.9   |
| 203 | техническое подполье         | -5.25            | Техническое  | 8.1    |
| 204 | узел управления              | -5.25            | Техническое  | 14.6   |
| 205 | ИТП                          | -5.25            | Техническое  | 59.7   |
| 206 | хоз.-пит./пож.насосная       | -5.25            | Техническое  | 28.5   |
| 207 | АПТ                          | -5.25            | Техническое  | 56.3   |
| 208 | помещ.хранен.автом.(проезды) | -5.25            | Общественное | 1279.6 |
| 209 | помещ.хранен.автом.(проезды) | -5.25            | Общественное | 1094.3 |
| 210 | водомерный узел              | -5.25            | Техническое  | 10.6   |
| 211 | лестничная клетка            | -5.25            | Общественное | 32.6   |
| 212 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 14     |
| 213 | КУИ                          | -5.25            | Общественное | 3.3    |
| 214 | электрощитовая               | -5.25            | Техническое  | 9.7    |
| 215 | тамбур-шлюз                  | -5.25            | Общественное | 25.9   |
| 216 | мусорокамера                 | -5.25            | Общественное | 9.8    |
| 217 | техническое подполье         | -5.25            | Техническое  | 30     |

|     |                                  |       |              |        |
|-----|----------------------------------|-------|--------------|--------|
| 218 | электрощитовая встройки          | -5.25 | Техническое  | 13.7   |
| 219 | коридор для кладов.багаж.клиент. | -5.25 | Общественное | 4.3    |
| 220 | электрощитовая встройки          | -5.25 | Техническое  | 10.9   |
| 221 | помещ.хранен.автом.(проезды)     | -5.25 | Общественное | 3036.3 |
| 222 | узел связи                       | -5.25 | Техническое  | 11.3   |
| 223 | техническое подполье             | -5.25 | Техническое  | 46.3   |
| 224 | коридор для кладов.багаж.клиент. | -5.25 | Общественное | 4.2    |
| 225 | лестничная клетка                | -5.25 | Общественное | 32.6   |
| 226 | тамбур-шлюз                      | -5.25 | Общественное | 16.6   |
| 227 | электрощитовая                   | -5.25 | Техническое  | 10.8   |
| 228 | КУИ                              | -5.25 | Общественное | 3.3    |
| 229 | тамбур-шлюз                      | -5.25 | Общественное | 25.5   |
| 230 | мусорокамера                     | -5.25 | Общественное | 9.8    |
| 231 | техническое подполье             | -5.25 | Техническое  | 46.8   |
| 232 | узел связи                       | -5.25 | Техническое  | 7      |
| 233 | электрощитовая встройки          | -5.25 | Техническое  | 7.6    |
| 234 | венткамера подпора               | -5.25 | Техническое  | 65.3   |
| 235 | мусорокамера                     | -5.25 | общественное | 43.5   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения                                |
|-------|-----------------------------|------------------|---|
| 1     | подземная автостоянка       | ИТП              | теплообменник                             |
| 2     | техподполье                 | ВРУ              | электроснабжение                          |
| 3     | техподполье                 | лифты            | перевозка жильцов и МГН                   |
| 4     | техподполье                 | насосные станции | увеличение давления системы водоснабжения |
| 5     | кровля                      | вентиляторы      | приток и вытяжка воздуха                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 119 041 316 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САМАРЕ</b>                   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810410620000334</b>   |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810422023601968</b>   |
|  |              | БИК:<br><b>043601968</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>631543002</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>19202522</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2,1 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>84 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437337639249685776289904889239568386

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК  
НОВАТОР", ГРУШИНА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД УФА**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020