

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«РТС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21 корп. 2,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
лит. Б, оф. 901
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2021

№ 62-29-39-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотроенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями № 109 по ул. Пугачева г Рязани
2 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица
Пугачева, дом 10,

в соответствии с постановлениями администрации города Рязани от 11.07.2019 № 2505,
от 16.07.2021 № 2830

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровыми номером: 62:29:0090030:643;

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 62-29-104-2015, дата выдачи 10.08.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города
Рязани от 21.09.2016 № 4167, от 31.03.2017 № 1204, от 08.06.2017 № 2324, от 21.06.2019 № 2186)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81 126,05	81 126,00

в том числе надземной части	куб. м	75 722,15	75 722,00
Общая площадь	кв. м	26 529,65	25 542,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 265,40	1 211,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 056,80	13 754,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 618,48	4 526,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, в том числе: всего	шт./кв. м	290/14 056,8	290/13 754,90
1-комнатные	шт./кв. м	144/5 174,3	144/5 041,9
2-комнатные	шт./кв. м	107/6 119,4	107/5 986,8
3-комнатные	шт./кв. м	39/2 763,1	39/2 726,2
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 941,52	14 600,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/б	Свайный с монолитным ж/б
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная из пенополистирольными плитами	Плоская рулонная из пенополистирольными плитами
Иные показатели		1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	152,09	152,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты со штукатурным слоем	Минераловатные плиты со штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		С тройным остеклением из профилей ПВХ	С тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.09.2021 кадастровым инженером Чистоусовым Дмитрием Михайловичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: А-1421.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Н. Буданова
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«26» октября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



[Handwritten signature]

Е.Н. Буданова