

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород», корпус 8.

г. Москва

"12" апреля 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика"
	Фирменное наименование	ЗАО "Стройпромавтоматика"
	Место регистрации	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19.
	Фактическое местонахождение	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, а/я 127
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (499) 995-04-38 тел/факс (499) 995-04-39 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-9924
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	1. Свидетельство МРП № 001.355.315 от 25 мая 1998г., выдано 20.07.1998г. 18.12.2000 г. изменен юридический адрес, о чем внесена запись 22.05.2001г. 2. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007191242, основной государственный регистрационный номер № 1027739678240. Дата внесения записи 03 декабря 2002г. 3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 17.05.2010 серия 77 № 013762887
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Голицын Александр Владимирович - 67 % акций - Волкова Светлана Владимировна - 33 % акций.
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- строительство автоматизированного многоуровневого паркинга по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д.30, стр.4; - строительство административного здания (общ. S= 34000 м ²), г. Москва; - выполнение комплекса пуско-наладочных работ инженерных систем гаража 147 автобазы ГШ МО РФ, г. Москва, Бережковская набережная. - строительство многоквартирного 13-ти этажного, двухсекционного жилого дома с мансардой и нежилыми помещениями на первом этаже, по адресу МО, г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", вл.15. - строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", вл.7.
1.5.	Информация о членстве в СРО	- Свидетельство о членстве в НП «СРО «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-3, начало действия с 11 июля 2011г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 17 мая 2010 г.

		№ СД-0497-03022010-7705 199395-2.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. -Свидетельство о членстве в НП СРО «ПРОЕКТ», № СД-0571-12082011-П-7705199395-1, начало действия с 12 августа 2011 г., Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль составляет 312 тыс. рублей.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 274 338 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет 198 204 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород», корпус 8.
2.2	Информация об этапах строительства	<p>Этап I: подготовительный</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка, согласование, прохождение государственной экспертизы и утверждение в установленном порядке проектной документации строительства Объекта. - Оформление в установленном порядке Разрешения на строительство Объекта. - Освобождение земельного участка от существующих строений, сооружений, инженерных сетей и иных обременений. <p>Начало этапа: дата подписания контракта. Окончание этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 12 апреля 2012 г. Продолжительность: не более 12 календарных месяцев.</p> <p>Этап II: основной</p> <ul style="list-style-type: none"> - Производство СМР по Объекту. - Выполнение пуско-наладочных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию. - Кадастровый учет Объекта. - Оформление Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. <p>Начало этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 12 апреля 2012г. Окончание этапа: дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Продолжительность: не более 21 календарных месяцев с даты завершения работ первого этапа.</p> <p>Этап III</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завершение имущественных отношений, урегулирование претензий. - Подписание сторонами Акта о результатах реализации Контракта
2.3.1.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2011 года Окончание: II квартал 2014 года.

2.3.2.	Информация о сроках начала и окончания строительства	Начало: 12 апреля 2012 года Окончание: 30 декабря 2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 50-1-4-0289-12 выдано ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" 21.03.2012 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000- 036 от 12 апреля 2012 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	-Договор аренды земельного участка площадью 3500 кв. м., расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород» №7 от 25.01.2011г. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – жилищное строительство.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Территория, отведенная под строительство, расположена в южной части города Звенигорода на территории микрорайона «Поселок санатория «Звенигород», и граничит: - с северо-востока – с проектируемым проездом; с остальных сторон – с существующей и проектируемой 3-5-17-ти этажной жилой и общественной застройкой микрорайона.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	-Отведенная под строительство жилого дома территория, общей площадью 0,35 га расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:49:001 02 01:66.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории. Выполняется мощение дорожек и площадок перед входами. В процессе строительства деревья по возможности сохраняются. Проект предусматривает установку малых архитектурных форм (скамеек, мусорных урн). Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая по периметру озеленяется. Согласно проекту планировки территории, включающей земельный участок ЗАО «Стройпромавтоматика», с восточной стороны от жилого дома запроектированы детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения.
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитно-кирпичный. Этажность: 14 этажей с цокольным этажом, в уровне 14-го этажа предусмотрены 3-х комнатные 2-х уровневые квартиры (пентхаусы) с выходом на эксплуатируемую плоскую совмещенную кровлю. Количество секций: 3. Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты – монолитный железобетонный «плитный» ростверк по свайному основанию Наружные стены цокольного этажа – трехслойные, несущие. Внутренние стены, пилоны и стены шахт лифтов – несущие, монолитные железобетонные. Наружные стены (тип 1) – двухслойные, самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий. Наружные стены (тип 2) – трехслойные, несущие. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.

		<p>Перегородки – пенобетонные блоки толщиной 100 мм и 250 мм, кирпичные толщиной 120 мм, в зависимости от назначения помещений.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные, по серии 1.151.11-6.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Остекление балконов – алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом.</p> <p>Двери: входные – металлические, утепленные, по ГОСТ 31173-2003; тамбурные – по ГОСТ 24698-81; внутренние по ГСТ 6629-88.</p> <p>Кровля эксплуатируемая – плоская совмещенная, из бетонной плитки по цементно-песчаной стяжке, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Кровля неэксплуатируемая – плоская рулонная из 3-х слоев «филизола», с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Наружная отделка – облицовочный кирпич, цоколь – керамогранитная плитка в соответствии с цветовыми решениями.</p> <p>Внутренняя отделка помещений общего пользования (лестница, коридоры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - штукатурка с последующей покраской вододисперсионной краской; - потолок - покраска вододисперсионной краской; - полы - керамическая плитка ГОСТ 6787-90. <p>Внутренняя отделка жилых и офисных помещений не выполняется.</p> <p>В квартирах не предусматривается устройство межкомнатных перегородок и установка внутриквартирных дверей.</p>
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Квартиры - 281 шт. (общей площадью 14793 кв. м.)</p> <p>1-но комнатных квартир - 202 шт.</p> <p>2-х комнатных квартир - 56 шт.</p> <p>3-х комнатных квартир - 23 шт.</p> <p>Площадь офисных помещений - 614 кв. м.</p>
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения свободного назначения.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на	IV квартал 2013 года.

	ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома		
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.	
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика.	
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства	Ориентировочный размер инвестиций в проектирование и строительство Объекта составляет в текущих ценах 350 000 000 рублей.	
2.19.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика обеспечиваются залогом права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.	
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Строительство осуществляется на собственные средства.	
2.21.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная организация: ООО Архитектурно-планировочная мастерская «Вариант», 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д.28. (Свидетельство о допуске №П-008-5047095649-05082010-80, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций», регистрационный номер в реестре СРО-П-008-03062009) - Генеральный подрядчик ЗАО "Стройпромавтоматика" 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, а/я 127. - Свидетельство о членстве в НП «СРО «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-3, начало действия с 11 июля 2011г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 17 мая 2010 г. № СД-0497-03022010-7705199395-2. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. - Свидетельство о членстве в НП СРО «ПРОЕКТ», № СД-0571-12082011-П-7705199395-1, начало действия с 12 августа 2011 г., Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. 	

Генеральный директор ЗАО «Стройпромавтоматика»



А.В. Голицын