

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350072, г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25,  
первый вице-президент Яковлев С.Г.,  
e-mail: info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » декабря 2018 г.  
Дата

N 23-43 4896 -в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре 1, 2, 3 этапы строительства. Литер 2.1. 1-й этап строительства.

#### Корректировка 1».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 8, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.09.2018 № 6412-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:27289.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4600-р-2016, дата выдачи от 05.08.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 09.06.2018 № 215.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |          |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб.м    | 63821,2    | 63758      |
| в том числе: подземной части                             | куб.м    | 3074,6     | 2983       |
| Общая площадь здания                                     | кв.м     | 18508,4    | 18844,4    |
| Площадь нежилых помещений                                | кв.м     | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                 | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.      | -          | 6          |

**Объекты жилищного фонда**  
**Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с**  
**кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской**  
**в г. Краснодаре 1, 2, 3 этапы строительства. Литер 2.1. 1-й этап строительства.**  
**Корректировка 1**

|  |        |                      |                |
|--|--------|----------------------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв.м   | 12878,13             | 13029,7        |
| Количество этажей  | шт.    | 19                   | 19             |
| в том числе подземных  | шт.    | 1                    | 1              |
| Количество секций  | секций | 3                    | 3              |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.    | 272                  | 272            |
| в том числе:   |        |                      |                |
| общая площадь  | кв.м   | -                    | 13029,7        |
| жилая площадь  | кв.м   | -                    | 7132,3         |
| 1-комнатные (студии)   | шт.    | 85(17)               | 85(17)         |
| общая площадь  | кв.м   | -                    | 2979,7(412,4)  |
| жилая площадь  | кв.м   | -                    | 1321(237)      |
| 2-комнатные (студии)   | шт.    | 102(34)              | 102(34)        |
| общая площадь  | кв.м   | -                    | 5698,7(1495,4) |
| жилая площадь  | кв.м   | -                    | 3231,6(867,2)  |
| 3-комнатные  | шт.    | 34                   | 34             |
| общая площадь  | кв.м   | -                    | 2443,5         |
| жилая площадь  | кв.м   | -                    | 1475,5         |
| 4-комнатные и более  | шт.    | -                    | -              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                             | кв.м   | -                    | 13979,3        |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)                                    | кв.м   | -                    | 949,6          |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)                                      | кв.м   | -                    | 17894,8        |
| Общая площадь помещений здания (с учетом балконов и лоджий, веранд и террас)                           | кв.м   | -                    | 18844,4        |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования | кв.м   | -                    | 4865,1         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        | имеются              | имеются        |
| Лифты  | шт.    | 6                    | 6              |
| Эскалаторы   | -      | -                    | -              |
| Инвалидные подъемники (платформы)  | шт.    | -                    | -              |
| Материалы фундаментов  |        | монолитная ж/б плита |                |
| Материал стен  |        | из прочих материалов |                |
| Материалы перекрытий   |        | ж/бетонное           |                |
| Материалы кровли   |        | совмещенная          |                |
| <b>Иные показатели:</b>  |        |                      |                |

|  |          |  |                          |
|--|----------|--|--------------------------|
| Наружные сети канализации ливневой   | М        | -  | 165                      |
| Внутриплощадочные тепловые сети  | М        | -  | 65                       |
| Внутриплощадочные электрические сети   | М        | -  | 363                      |
| Наружные сети водопровода  | М        | -  | 127                      |
| Наружные сети канализации бытовой  | М        | -  | 115                      |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |  |                          |
| Класс энергоэффективности здания   |          | <b>D-<br/>нормальный</b>                   | <b>D-<br/>нормальный</b> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2 | 48,6                                       | 49,1                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены –   | -        | <b>Пенополистирол «URSA»<br/>- 80 мм</b>   |                          |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -        | <b>В металлопластиковом<br/>исполнении</b> |                          |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 03.12.2018 в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре 1, 2, 3 этапы строительства. Литер 2.1. 1-й этап строительства. Корректировка 1;**
- от 03.12.2018 в отношении сооружения – **наружные сети канализации ливневой;**
- от 03.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 03.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные электрические сети;**
- от 03.12.2018 в отношении сооружения – **наружные сети водопровода;**
- от 03.12.2018 в отношении сооружения – **наружные сети канализации бытовой.**

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 7 декабря 2018 г.



*Шишковский*