



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

ООО «Мегаполис-Жилстрой»
236015, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Аксакова, д. 137

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 июня 2017 года

№ 39-RU39301000-239-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом № 10 (по ГП)
со встроенно-пристроенной автостоянкой,**

расположенного по адресу: город Калининград, улица Виктора Денисова, 18, присвоенному актом установления адреса от 05 мая 2015 года № 15-76, утвержденным заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:3425.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06 октября 2014 года № RU39315000-239/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	173987,40	173920,20
в том числе надземной части	куб. м	132721,50	132759,20
Общая площадь	кв. м	52163,89	52495,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	17595,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	6253,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27421,70	27929,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	17595,70
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	11342,50

- жилой дом;		-	6096,60
- автостоянка.		-	5245,90
2. Общая площадь всех встроенных помещений (за исключений автостоянки);	кв.м	-	2512,30
- общая площадь встроенных административных помещений:		1692,48	1673,70
- общая площадь теплогенераторных;		-	49,20
- общая площадь хозяйственных кладовых.		-	789,40
3. Площадь машино-мест	кв.м	-	3740,90
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	500	500/29079,40
1-комнатные	шт./кв. м	234	234/10461,80
2-комнатные	шт./кв. м	206	206/13358,20
3-комнатные	шт./кв. м	60	60/5259,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28664,00	30229,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи		
Лифты	шт.	14	14
Материалы фундаментов	монолитный железобетонный ростверк		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	210	210
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		43,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол ПСБ-С 25		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 мая 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

09 июня 2017 года

М.П.