

37468-1

амин
2024г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>22</u> » января 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>02</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮФОМегалит»
2.2.2. ИНН:	2309169454
2.2.3. ОГРН:	1182375099873
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Героя Георгия Бочарникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2 д. 2, корпус 1 д. 2, строение А д. 2, строение Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0143021:3553
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5546-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре» Жилой дом Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	822,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18027,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3192,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11932,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11516,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	318
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	287
6.1.11. в том числе квартир (штук):	287
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	76,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D, Нормальный
6.1.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	56229,1
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	3487,4
Количество секций (шт.):	1
Количество кладовых (шт.):	24
Площадь кладовых (кв.м):	137,4
Количество встроенных нежилых помещений 1 этажа (ТСЖ) (шт.):	1
Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа (ТСЖ) (кв.м):	36,5
Площадь МОПов (кв.м):	3018,7
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (шт.):	6
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (кв.м):	202,8
Количество студий (шт.):	72
Количество однокомнатных квартир (шт.):	96
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	48
Количество трехкомнатных квартир (шт.):	71
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	11932,3
в том числе студий (кв.м):	1783,8
однокомнатных квартир (кв.м):	3133,8
двухкомнатных квартир (кв.м):	2131,8
трехкомнатных квартир (кв.м):	4882,9
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв.м):	11516,3
в том числе студий (кв.м):	1674,0
однокомнатных квартир (кв.м):	3017,0
двухкомнатных квартир (кв.м):	2069,4
трехкомнатных квартир (кв.м):	4755,9
Жилая площадь квартир (кв.м):	6085,4
в том числе студий (кв.м):	1191,6
однокомнатных квартир (кв.м):	1269,6
двухкомнатных квартир (кв.м):	1144,30
трехкомнатных квартир (кв.м):	2479,9

Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	1383,3
Этажность (эт):	24
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре» Жилой дом Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1359,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	29507,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5479,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19800,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19183,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	498
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	430
6.2.11. в том числе квартир (штук):	430
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	76,65
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D, Нормальный
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	93679,2
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	5813,2
Количество секций (шт.):	2
Количество кладовых (шт.):	62
Площадь кладовых (кв.м):	320,2
Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (шт.):	6

Нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу относящихся к общему в многоквартирном доме (кв.м):	199,2
Площадь МОПов (кв.м):	5158,9
Количество студий (шт.):	48
Количество однокомнатных квартир (шт.):	144
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	190
Количество трехкомнатных квартир (шт.):	48
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м):	19800,4
в том числе студий (кв.м):	1179,2
однокомнатных квартир (кв.м):	5238,1
двухкомнатных квартир (кв.м):	9572,2
трехкомнатных квартир (кв.м):	3810,9
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв.м):	19183,8
в том числе студий (кв.м):	1124,0
однокомнатных квартир (кв.м):	5073,1
двухкомнатных квартир (кв.м):	9346,5
трехкомнатных квартир (кв.м):	3640,2
Жилая площадь квартир (кв.м):	9219,4
в том числе студий (кв.м):	750,0
однокомнатных квартир (кв.м):	1931,7
двухкомнатных квартир (кв.м):	4630,8
трехкомнатных квартир (кв.м):	1906,9
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв.м):	1825,2
Этажность (эт.)	24
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре» Подземная автостоянка Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5144,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5143,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5143,4

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (шт.):	1
6.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	1
6.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	-
6.3.11. в том числе квартир (шт.):	-
6.3.12. Количество машино-мест (шт.):	310
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб.м): в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м): Количество секций (шт.): Количество машино-мест (шт.): в том числе обособленные (стационарные) машино-места (шт.): двухуровневые, механизированные парковочные места (шт.): Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу (кв.м):	19293,6 18778,5 1 310 155 155 3081,9
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре» Двухэтажная надземная автостоянка закрытого типа с пристроенным административным помещением Литер 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1662,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	2971,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2971,3

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (шт.):	3
6.4.9. Количество нежилых помещений (шт.):	3
6.4.10. Количество жилых помещений (шт.):	-
6.4.11. в том числе квартир (шт.):	-
6.4.12. Количество машино-мест (шт.):	202
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	12,85
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб.м): Количество секций (шт.): Количество машино-мест (шт.): в том числе обособленные (стационарные) машино-места (шт.): двухуровневые, механизированные парковочные места (шт.): Количество офисных помещений (шт.): Площадь офисного помещения (кв.м): Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу (кв.м): Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (м): Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м): Внутриплощадочные сети связи (м): Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м): Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м):	14165,8 1 202 101 101 1 23,8 1576,2 1298 393 234 359 515
6.4.19. Дата подготовки технических планов: Здания сооружений	19.12.2023 19.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

7
Заведующий общим отделом ДАиГ

Д.М.Н



« dd » 01

