

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
Специализированный застройщик
«СТАРТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660006, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Лесников, д.27/1, пом.398,
ИНН 2464151331

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2021

№ 24-308-370-2019

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале №1 жилого района

(наименование объекта (этапа)

«Серебряный» в г. Красноярске. I очередь строительства. Жилой дом №5. Корпус 1, корпус 2»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: корпус 1 - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д.41; корпус 2 - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Лесопарковая, д.47, на

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

основании распоряжения администрации города Красноярска от 13.03.2020 № 1123 - недв
«О присвоении адресов объектам адресации по ул. Лесопарковой

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:345376

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-370-2019, дата выдачи 31.12.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
- корпус № 1	куб. м	23269,5	23269,0
- корпус № 2		46343,6	46344,0
в том числе подземной части			
- корпус № 1	куб. м	---	1140,0
- корпус № 2		---	2327,0
Общая площадь			
- корпус № 1	кв. м	7155,6	7155,6
- корпус № 2		14570,1	14570,1
Площадь нежилых помещений			
корпус № 1 в том числе:			177,3
- помещение 74	кв.м	188,1	50,6
- помещение 75			46,7
- помещение 76			80,0
корпус № 2 в том числе:			282,9
- помещение 184	кв. м	286,2	82,0
- помещение 185			49,8
- помещение 186			45,9
- помещение 187			41,7
- помещение 188			63,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:		6	6
- многоквартирный дом (корпус 1)		1	1
- многоквартирный дом (корпус 2)		1	1
- наружные сети канализации	шт	1	1
- наружные сети водоснабжения		1	1
- наружные сети теплоснабжения		1	1
- наружные сети освещения		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4202,9	4127,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	---	---

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		---	---
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных		---	1
Количество секций	секций	---	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	4202,90	73/4127,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	1/28,8
2-комнатные	шт./кв. м	---	14/554,2
3-комнатные	шт./кв. м	---	44/2394,0
4-комнатные	шт./кв. м	---	14/1150,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4393,9	4320,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Лесопарковая, 41 через КК-5, от КК-4 через КК-5 через КК-6 до т.1, от жилого дома по ул. Лесопарковая, 47 через КК-1, КК-2, КК-3 до КК-5	м	---	152,0
- наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от т.1 через ВК-2 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 41, от ВК-2 до т.2, от т.3 через ВК-3 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 47, от ВК-2 через МК-1 через ВК-3 до т.4	м	---	238,0
- наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск от УТ 1.2 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 41, от УТ 1.1 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 47, от Т1 до УТ 1.1 до ДК 1.1, от УТ1.1 до УТ1.2 до ДК.1.2	м	---	120,0
- наружные сети освещения 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП №5 до опор 1-4 до ЩР, до опор 5-10 освещения жилого дома по ул. Лесопарковая, 47, от ТП №5 до опор 11-14 освещения жилого дома по ул. Лесопарковая, 41	м	---	389,0
Лифты	шт.	---	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	ж/б свайный

Материалы стен		---	кирпич, монолитный железобетон		
Материалы перекрытий		---	железобетонные монолитные плиты		
Материалы кровли		---	рулонная		
Иные показатели:		---	---		
Корпус № 2					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		8118,4	7956,7		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		---	---		
Количество этажей		17/16	16,17		
в том числе подземных		1	1		
Количество секций		2	2		
Количество квартир/общая площадь, всего		---	183/7956,7		
в том числе:					
1-комнатные		---	29/940,1		
2-комнатные		---	111/4533,3		
3-комнатные		---	43/2483,3		
4-комнатные		---	---		
более чем 4-комнатные		---	---		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		8566,6	8405,1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---		
		---	---		
		---	---		
Лифты		---	4		
Эскалаторы		---	---		
Инвалидные подъемники		---	---		
Материалы фундаментов		---	ж/б свайный		
Материалы стен		---	кирпич, монолитный железобетон		
Материалы перекрытий		---	железобетонные монолитные плиты		
Материалы кровли		---	рулонная		
Иные показатели:		---	---		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.				
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники					
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели:					
Количество этажей					
4. Линейные объекты					

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		---	A++
Корпус 2			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	---	0,0067
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель ТехноЛайт-Оптимал толщ. 130мм; утеплитель ТехноВент-Стандарт толщ. 50мм
Заполнение световых проемов		---	Окна - блоки оконные выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99; двери – блоки дверные наружные стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом (корпус № 1) от 19.10.2021, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на многоквартирный дом (корпус № 2) от 19.10.2021, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети канализации от 22.10.2021, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети водоснабжения от 22.10.2021, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети теплоснабжения от 22.10.2021, кадастровый инженер Григорчук Екатерина

Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;

- на наружные сети освещения 0,4 кВ от 22.10.2021, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-631 от 22.03.2013г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«26.1» 1. 2021

2021 г.

М.П.



О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента - начальника
строительного отдела
И.О. Козловский

