

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЕЛЕНА"
(ИНН 616207752)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 15

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«06» Августа 2020 г.**

№ **61-310-923109-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР
г. Ростова-на-Дону, ул. Заводская, 35 (п.19)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Заводская, №35 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4645 от 06.11.2018г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0072901:3908

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-923101-2018**, дата выдачи **13.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

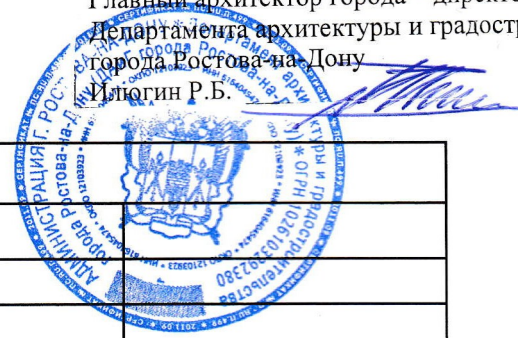
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	130068,60	130068,60
в том числе надземной части	куб. м	105702,70	105702,70
Общая площадь	кв. м	37967,50	37967,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	6732,20	6732,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19801,50	19801,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13250,80 в т.ч. 6518,60	13250,80 в т.ч. 6518,60
Количество этажей	шт.	25-27	25-27
в том числе подземных	шт.	1-3	1-3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	617 / 19801,50	617 / 19801,50
1-комнатные	шт./кв. м	475 / 15244,30	475 / 15244,30
2-комнатные	шт./кв. м	119 / 3819,10	119 / 3819,10
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 738,10	23 / 738,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21068,30	21068,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 186,15 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру; 2. отопление – централизованное от сетей ООО «РТС»; 3. горячее водоснабжение – централизованное от сетей ООО «РТС»; 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 183,5 м3/сут; 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 576 кВт; 6. вентиляция – приточно-вытяжная система; 7. телефонизация, – от сетей Дом.РУ; 8. Радиофикация от сетей ГРП «Градиент»	1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 186,15 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру; 2. отопление – централизованное от сетей ООО «РТС»; 3. горячее водоснабжение – централизованное от сетей ООО «РТС»; 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 183,5 м3/сут; 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 576 кВт; 6. вентиляция – приточно-вытяжная система; 7. телефонизация, – от сетей Дом.РУ; 8. Радиофикация от сетей ГРП «Градиент»
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь застройки	кв.м.	1827,00	1827,00
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	957,30	957,30
Этажность подземной автостоянки	шт.	2	2
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	5774,90	5774,90
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	150	150
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 ли
 Главный архитектор города – директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Илюгин Р.Б.



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	52,66	52,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легковесных блоков	Из мелких легковесных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2020г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер – 28631

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«06» Августа 2020 г.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)