

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданке Зубреевой Анастасии Федоровне  
(наименование застройщика, полное наименование)

с.Георгиевское Туапсинского района, ул. Ленина, 13а  
(организации – для юридических лиц)

паспорт серия 03 10 № 545500 выдан ОУФМС  
России по Краснодарскому краю в Туапсинском  
районе 22.07.2010

гражданке Пузиковой Анастасии Георгиевне  
г.Краснодар, п. Белозерный, ул. Казачат, 11  
паспорт серия 03 06 № 370438 выдан УВД  
Прикубанского округа г. Краснодара 04.10.2006

гражданке Титаренко Наталье Владимировне  
г.Краснодар, ул. им. Гаврилова, 62, кв. 34

паспорт серия 03 05 № 164680 выдан УВД  
Западного округа г. Краснодара 05.11.2003

гражданке Гильдиш Людмиле Викторовне  
г.Краснодар, ул. Ипподромная, 49, кв. 111

паспорт серия 03 99 № 155367 выдан УВД  
Центрального округа гор. Краснодара 04.09.99

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3148 - р от 25 декабря 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

ул. Кореновская, 2 Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Кор-  
ректировка» - литер 1 -16-этажный многоквартирный жилой дом (площадь за-  
стройки - 1625,0 кв.м, строительный объем – 70839,34 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.  
0,00 – 3874,77 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 21643,56 кв.м, общая площадь жилых  
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14864,88 кв.м,  
общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1076,53 кв.м, количество  
квартир – 300 шт., в том числе 1-комнатных - 180 шт., 2-комнатных - 120 шт., ли-  
тер 2 -12-этажный многоквартирный жилой дом (площадь застройки – 1496,35

кв.м, строительный объем – 57253,31 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 3825,31 м<sup>3</sup>,  
 площадь жилого здания – 7883,4 кв.м, жилая площадь здания – 2716,84 кв.м, пло-  
 щадь квартир – 5789,99 кв.м, общая площадь квартир – 5976,36 кв.м, количество  
 квартир – 131 шт., в том числе 1-комнатных - 107 шт., 2-комнатных - 24 шт., **ли-**  
**тер 3** -16-этажный многоквартирный жилой дом (площадь застройки – 3011,2  
 кв.м, строительный объем – 150125,24 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 7650,62 м<sup>3</sup>,  
 площадь жилого здания – 42044,74 кв.м, жилая площадь здания – 14734,21 кв.м,  
 площадь квартир – 30996,49 кв.м, общая площадь квартир – 32008,34 кв.м, коли-  
 чество квартир – 684 шт., в том числе 1-комнатных - 525 шт., 2-комнатных - 158  
 шт., 3-комнатных – 1 шт.) на земельном участке площадью 18450 кв.м с кадастро-  
 вым номером 23:43:0126007:0382, расположенного по адресу: Краснодарский  
 край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе  
 (полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 февраля 2016 г

Исполняющий обязанности  
 директора департамента архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 25 февраля 2019 г

Директор департамента архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования  
 город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

10.07.2014

№ 190

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ГАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 18450 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:0382 по улице Кореновской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2014 серия 23-АМ № 926049).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р внести следующие изменения: в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «гражданке Зубревой Анастасии Федоровне, с.Георгиевское Туапсинского района, ул. Ленина, 13а, паспорт серия 03 10 № 545500 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе 22.07.2010, гражданке Пузиковой Анастасии Георгиевны, г. Краснодар, п. Белозерный, ул. Казачат, 11, паспорт серия 03 06 № 370438 выдан УВД Прикубанского округа г. Краснодара 04.10.2006, гражданке Титаренко Наталье Владимировне, г. Краснодар, ул. им. Гаврилова, 62, кв. 34, паспорт серия 03 05 № 164680 выдан УВД Западного округа г. Краснодара 05.11.2003, гражданке Гильдиш Людмиле Викторовне, г. Краснодар, ул. Ипподромная, 49, кв. 111, паспорт серия 03 99 № 155367 выдан УВД Центрального округа гор. Краснодара 04.09.99» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС», г. Краснодар, ул. Ангарская, 3, ИНН 2311166919, директор З.Э.Кудаева».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить граждан Зубреву А.Ф., Пузикову А.Г., Титаренко Н.В., Гильдиш Л.В., ООО «ГАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24 ДЕК 2014

№ 459

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ГАРАНТСТРОЙКОМПЛЕКС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей увеличение квартир, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.12.2014 № 2-1-1-0079-14) на земельном участке площадью 18450 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:382 по улице Кореновской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 2».

**1-этап строительства:** литер 1 – 16-этажный жилой дом (площадь застройки – 1625 кв.м, строительный объем – 70839,34 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 3874,77 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 21643,56 кв.м, площадь квартир – 15775,98 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе 1-комнатных – 196 шт., 2-комнатных – 124 шт.); литер 2 – 14-этажный жилой дом – (площадь

застройки – 1496,35 кв.м, строительный объем – 61537,31 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 - 3825,31 м<sup>3</sup>, площадь здания – 9197,4 кв.м, жилая площадь квартир – 3172,4 кв.м, площадь квартир - 6760,93 кв.м, общая площадь квартир - 6978,58 кв.м, количество квартир – 153 шт., в том числе 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 28 шт.); **литер 4** – 14-этажный жилой дом (площадь застройки – 517,71 кв.м, строительный объем – 21612,15 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 1445,24 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 6057,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 4266,03 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 4104,08 кв.м, жилая площадь квартир – 2055,51 кв.м, количество квартир – 111 шт., в том числе 1-комнатных – 111 шт.); **2-этап строительства литер 3** – 16-этажный жилой дом (площадь застройки – 3011,2 кв.м, строительный объем – 150125,24 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 7650,62 м<sup>3</sup>, площадь здания – 42044,74 кв.м, жилая площадь квартир – 14734,21 кв.м, площадь квартир – 30996,49 кв.м, общая площадь квартир – 32088,34 кв.м, количество квартир – 684 шт., в том числе 1-комнатных – 525 шт., 2-комнатных – 158 шт., 3-комнатных – 1 шт.).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «ГАРАНТСТРОЙКОМПЛЕКС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.03.2015

№ 64

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ГАРАНТСТРОЙКОМПЛЕКС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации в связи с технической ошибкой проектировщика, без изменения решений по благоустройству территории (дополнение к экспертному заключению негосударственной экспертизы от 22.12.2014 № 2-1-1-0079-14) на земельном участке площадью 18450 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:382 по улице Кореновской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 2».

**1-этап строительства: литер 1** – 16-этажный жилой дом (площадь застройки – 1625 кв.м, строительный объем – 70839,34 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 3874,77 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 21645,56 кв.м, площадь квартир – 15777,98 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе 1-комнатных – 196 шт., 2-комнатных – 124 шт.); срок строительства 18 месяцев - до 25.06.1015;

*литер 2* – 14-этажный жилой дом – (площадь застройки – 1496,35 кв.м, строительный объем – 61537,31 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 - 3825,31 м<sup>3</sup>, площадь здания – 9198,4 кв.м, жилая площадь квартир – 3173,4 кв.м, площадь квартир - 6761,93 кв.м, общая площадь квартир - 6979,58 кв.м, количество квартир – 153 шт., в том числе 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 28 шт.); срок строительства 16 месяцев – до 25.10.2016; *литер 4* – 14-этажный жилой дом (площадь застройки – 517,71 кв.м, строительный объем – 21612,15 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 1445,24 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 6059,36 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 4268,03 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 4106,08 кв.м, жилая площадь квартир – 2057,51 кв.м, количество квартир – 111 шт., в том числе 1-комнатных – 111 шт.); срок строительства 12 месяцев – до 25.10.2017; **2-этап строительства литер 3** – 16-этажный жилой дом (площадь застройки – 3011,2 кв.м, строительный объем – 150125,24 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 7650,62 м<sup>3</sup>, площадь здания – 42046,74 кв.м, жилая площадь квартир – 14736,21 кв.м, площадь квартир – 30998,49 кв.м, общая площадь квартир – 32010,34 кв.м, количество квартир – 684 шт., в том числе 1-комнатных – 525 шт., 2-комнатных – 158 шт., 3-комнатных – 1 шт., срок строительства 32 месяцев – до 25.06.2020).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «ГАРАНТСТРОЙКОМПЛЕКС», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.09.2015

№ 346

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ГАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.06.2015 № 6-1-1-0158-15) на земельном участке площадью 18450 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:382 по улице Кореновской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 2».

**1-этап строительства: литер 1** – 17-этажный жилой дом (площадь застройки – 1625 кв.м, строительный объем – 75266,8 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 3874,77 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 22996,28 кв.м, площадь квартир – 16769,14 кв.м, количество квартир – 338 шт., в том числе 1-комнатных – 208 шт., 2-комнатных – 132 шт.); **литер 2** – 14-этажный жилой дом – (площадь

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов

застройки – 1496,35 кв.м, строительный объем – 61537,31 м<sup>3</sup>, в том числе ни-  
же отм. 0,00 - 3825,31 м<sup>3</sup>, площадь здания – 9197,4 кв.м, жилая площадь квар-  
тир – 3172,4 кв.м, площадь квартир - 6760,93 кв.м, общая площадь квар-  
тир – 6978,58 кв.м, количество квартир – 153 шт., в том числе 1-комнатных – 125  
шт., 2-комнатных – 28 шт.); **этаж 4** – 14-этажный жилой дом (площадь за-  
стройки – 517,71 кв.м, строительный объем – 21612,15 м<sup>3</sup>, в том числе ниже  
отм. 0,00 – 1445,24 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 6057,36 кв.м, общая площадь квар-  
тир (с учетом лоджий и балконов) – 4266,03 кв.м, общая площадь квар-  
тир (без учета лоджий и балконов) – 4104,08 кв.м, жилая площадь квартир –  
2055,51 кв.м, количество квартир – 111 шт., в том числе 1-комнатных – 111  
шт.); срок строительства 32 месяцев; **этаж 3** – 17-  
этажный жилой дом (площадь застройки – 3011,2 кв.м, строительный объем –  
159508,07 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 7650,62 м<sup>3</sup>, площадь здания –  
44672,53 кв.м, жилая площадь квартир – 15708,37 кв.м, площадь квартир –  
32963,89 кв.м, общая площадь квартир – 34059,14 кв.м, количество квартир –  
727 шт., в том числе 1-комнатных – 558 шт., 2-комнатных – 168 шт., 3-  
комнатных – 1 шт., срок строительства 18 месяцев).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить  
ООО «ТАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС», Управление государственного строи-  
тельного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Красно-  
дарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от  
25.12.2013 № RU23306000-3178-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Прошито  
9  
листо



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

№

О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2015 № 346 «О внесении изменений в разрешение на градостроительство архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р»

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ГАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском районе г. Краснодара. Корректировка» в части исправления технической ошибки в подсчете количества квартир.

В связи с корректировкой проектной документации, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение неосуществленной экспертизы от 18.06.2015 № 6-1-1-0158-15) на земельном участке площадью 18450 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:382 по улице Кореновской, 2 в Прикубанском районе города Краснодара ООО «ГАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС» разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском районе г. Краснодара. Корректировка», приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2015 № 346 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р» были внесены изменения.

В целях исправления технической ошибки и на основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2015 № 346 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р» внести следующие изменения:

**1-этап строительства: литер 1** слова «количество квартир – 338 шт.» заменить словами «количество квартир – 340 шт.».

2. Начальнику отдела муниципального услуг департамента уведомить

ООО «ГЛАВНЕСТРОЙ КОМПЛЕКС», Управление государственного строительства городского округа Краснодара Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2015 № 346 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2013 № RU 23306000-3178-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ТАРАНТСТРОЙ КОМПЛЕКС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ЛПУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», предусматривающей изменения объема-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ» от 06.09.2016 № 26-2-1-2-0021-16 объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:-126007:0382. В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказываю:

1. В разрешении на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапы строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

1.1. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства I этапа строительства жилых домов литер I и литер 4 изложить, в следующей редакции:  
«литер I жилой дом (площадь застройки – 1612,67 кв.м, этажность 17, подземный этаж (подвал) I, строительный объем всего – 73493,8 куб.м, в том числе ниже отм. 0,00 – 3778,052 куб.м, площадь жилого здания – 23595,84 кв.м, площадь квартир – 17299,54 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе 1-комнатных - 192 шт., 2-комнатных - 128 шт.); литер 4 жилой дом – (площадь застройки – 519,77 кв.м, этажность 14, надземные этажи 14, подземные этажи

(подвал) 1, строительный объем всего – 21461,349 куб.м, в том числе ниже отм. 0,00 – 1191,069 куб.м, площадь здания – 6371,27 кв.м, площадь квартир – 4044,39 кв.м, общая площадь квартир 4363,39 кв.м, жилая площадь квартир – 1980,45 кв.м, количество квартир – 109 шт., в том числе 1-комнатных - 109 шт.).

1.2. Технико-экономические показатели 1 этапа строительства жилого дома литер 2 оставить без изменения.

2. В описание этапа строительства добавить 3 этап строительства со следующими технико-экономическими показателями:

**«3 этап строительства административное здание литер 5 (площадь застройки 686,37 кв.м, этажность 2, количество этажей 2, строительный объем здания всего – 4251,42 куб.м, площадь автостоянки 591,54 кв.м, общая площадь здания 1266,72 кв.м, полезная площадь здания 1219,58 кв.м, расчетная площадь здания 1183,08 кв.м, количество парковочных мест в автостоянке 16 м/мест)».**

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края КомПЛЭКС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3178-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев





Прошито

13 (тринадцать)

Листов

