



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Ленинградка 58»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5035026538, ОГРН 1145035011208,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V.
ком. 268
mail@msr.lsrgroup.ru; Romanov.II@lsrgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36607

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » февраля 2022 г.

№ 77-124000-010668-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, ул. Пулковская, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001020:2532**

строительный адрес: **Москва, Ленинградское ш., вл.58, стр.14, 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-124000-017039-2018**, дата выдачи «**15**» **мая** **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	360 812,0	360 812,0
в том числе надземной части	куб.м.	276 932,0	276 932,0
Общая площадь	кв.м.	94085,0	94085,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 951,3	1 951,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51 716,4	51 652,0
Корпус 1	-	13 711,7	13 718,0
Корпус 2	-	38 004,7	37 934,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22 346,6	22 346,6
Количество этажей	шт.	14-29+2 подземных	16-31
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	6	6
Количество секций Корпус 1	-	2	2
Количество секций Корпус 2	-	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	966/51 831,6	966/51 766,3
Корпус 1	шт./кв.м.	224/13 711,7	224/13 718,0
1-комнатные	шт./кв.м.	84/2 941,3	84/2 940,7
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3 819,1	56/3 822,3
3-комнатные	шт./кв.м.	84/6 951,3	84/6 955,0
Корпус 2	шт./кв.м.	742/38 119,9	742/38 048,3
1-комнатные	шт./кв.м.	346/13 018,80	346/12 995,6
2-комнатные	шт./кв.м.	319/18 776,2	319/18 730,4
3-комнатные	шт./кв.м.	64/5 149,6	64/5 147,7

4-комнатные	шт./кв.м.	12/1 139,6	12/1 138,8
Студии	шт./кв.м.	1/35,7	1/35,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51 831,6	51 766,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	10,52	11,0
Бытовая канализация	п.м.	245,3	245,0
Бытовая канализация выпуск	п.м.	44,5	45,0
Дождевая канализация	п.м.	29,66	30,0
Дождевая канализация	п.м.	19,44	19,0
Электроснабжение 10 кВ	п.м.	171,3	171,0
Встроенные трансформаторные подстанции	кв.м.	331,6	331,6
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	534	534
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, кирпичные	монолитные, железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	рулонный	рулонный

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 1: 62,43 Корпус 2: 62,33	Корпус 1: 62,43 Корпус 2: 62,33
Материалы утепления наружных ограждающих	-	минераловатный	минераловатный

конструкций		утеплитель, экструдированный пенополистирол	утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учёта электроэнергии	-	-	-
Квартирный электросчётчик прямого включения Меркурий-236ART-01PQRS, 5(60)A 3*230/400 кл.1S	шт.	966	966
Счётчик учёта электроэнергии прямого включения нежилых и коммерческих помещений Меркурий 236ART-02 PQRS, 3*230/400 кл.1S	шт.	16	16
Счётчик учёта электроэнергии трансформаторного включения коммерческого помещения Меркурий 236ART-03 PQRS, 3*230/400 кл.0,5 S	шт.	1	1
Счётчик коммерческого учёта электроэнергии трансформаторного включения, кл. 0,5 S, Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G	шт.	4	4
Счётчик общедомового учёта электроэнергии трансформаторного включения Меркурий 230ART-03, PQRSIDN, кл.0,5 S	шт.	63	63
Приборы учета тепловой энергии	-	-	-
Теплосчетчик электромагнитный микропроцессорный ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1-E2 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Прибор учета сетевой воды с импульсным выходом MTW-1- T (Подпитка системы)	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер ХВС в комплекте (водосчётчик MULTICAL 6 (62-Z-0-00-2-1-8 Тип 65-2-СКЕ) ультразвуковой расходомер ULRAFLOW24	шт.	2	2
Ультразвуковой расходомер ГВСАрендных помещений SanoSensor	шт.	4	4
Ультразвуковой расходомер ГВС Жилья SanoSensor	шт.	8	8
Ультразвуковой расходомер Теплоснабжения SanoSensor	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер ВТЗ автостоянки	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер Отопления Жилья SanoSensor	шт.	4	4
Ультразвуковой расходомер Отопления Арендных помещений SanoSensor	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер Отопления подземной части технических помещений SanoSensor	шт.	1	1
Ультразвуковой расходомер Отопления помещений автостоянки SanoSensor	шт.	1	1
Приборы учёта отопления	-	-	-
Приборы жилья Теплосчётчик ультразвуковой с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	966	966

Приборы арендные помещения - Теплосчётчик ультразвуковой с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	17	17
Приборы учёта ХВС	-	-	-
Прибор учёта системы водоснабжения ВСХНД-65	шт.	1	1
ХВС счётчик вода автостоянки с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	4	4
ХВС счётчик вода арендных помещений с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	1	1
ХВС Квартирные счётчики с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	1118	1118
ХВС Арендных помещений с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	20	20
Приборы учёта ГВС	-	-	-
ГВС счётчик вода автостоянки с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	4	4
ГВС счётчик вода арендных помещений с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	1	1
ГВС Квартирные счётчики с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	2086	2086
ГВС Арендных помещений с цифровым выходом RS 485 «Пульсар»	шт.	20	20

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213;
от 02.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213;
от 02.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213
от 02.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213;
от 02.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213;
от 02.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213;
от 02.02.2022г. КИ Баторова Мария Леонидовна № 77-14-213.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » февраля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

21.02.2022 18:02:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена