



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Притяжение",
454014, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев,
д. 32А, оф. 201/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 21.07.2021г. № 424-П)

Дата 21.06.2021 № RU 66302000-2276-2021

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Две секции многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.7 по ПЗУ) - 6 этап строительства |

| | | | |
|-----|--|--|--------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-022517-2021 от 04.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0012-2021 от 26.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0025-2021 от 10.06.2021 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010:11324 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2020-0657 от 04.09.2020, Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Проектная группа "УРАЛ" "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический" 6-ой этап" (шифр: 021-02-..., 2021) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Две секции многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.7 по ПЗУ) - 6 этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 12406,78 | Площадь участка (кв.м.) 9580,0 |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Объем (куб.м.) | 38494,78 | в том числе подземной части (куб.м.) | 1643,04 |
| Количество этажей (шт.) | 19 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 49,710 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 962,6 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | 174 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв.м.) | 8804,30 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающих коэффициентов) (кв.м.) | 9432,62 | | |
| Общая площадь встроенных помещений (кв.м.) | 265,26 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 21.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 021-02-ПОС, 2021).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков



21 июня 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2276-2021 от 21.06.2021 (с изменениями, внесенными приказом от
01.07.2021 № 392-П)
№ RU 66302000-2276-2021 от 21.06.2021

Прошито 2 (два) ЛИСТОВ

Завестителя Министра  М. В. Пучков

